

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Kennedyjev trg 11
10 000 Zagreb

i

STEČAJNA UPRAVITELJICA
MARIJA VUJČIĆ TURKULIN
Bijenička cesta 27
10 000 Zagreb

Poslovni broj: St-201/2012 i
Ovr-164/2022

U Zagrebu, 30. prosinca 2024.

Stečajni vjerovnik: LLDC ulaganja d.o.o., Zagreb, Srebrnjak 92C, OIB: 69088879713
koje zastupa punomoćnik Josip Marohnić, odvjetnik u Marohnić,
Tomek & Gjoić OD d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Kovačića 3, OIB:
71892092408

Stečajni dužnik: PRIDAL, d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Ljublanica 15C, OIB:
42491788150

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNICA

- I. Stečajni vjerovnik imenovao je za svog punomoćnika u ovom postupku Josipa Marohnića, odvjetnika u Marohnić, Tomek & Gjoić OD d.o.o., Zagreb, Ulica Ante Kovačića 3, OIB: 71892092408 te moli Naslovni sud da svu komunikaciju šalje na adresu ovog odvjetničkog društva.
- II. Stečajni vjerovnik ovim putem obavještava Naslovni sud da je u ovršnom postupku koji se vodi pred Naslovnim sudom pod brojem Ovr-164/2022 protiv Stečajnog dužnika kao ovršenika kupio nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika koja je predmet navedenog ovršnog postupka upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb opisana kao k.č.br. 8128/29 u naravi VOĆNJAK NA SREBRNJAKU ukupne površine 180,8 čhv, 653 m2 upisana u zk.ul.br. 107570, k.o. Grad Zagreb („Nekretnina“).
- Prilog: - Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 46138) od 20. prosinca 2024., KLASA: O/110-10/23-01/1230, UR.BR: 07-01-24-51
- III. Stečajni vjerovnik ovim putem izjavljuje prijeboj tražbine koju ima kao razlučni vjerovnik u ovom postupku na temelju založnog prava na Nekretnini osnovanog u korist Stečajnog vjerovnika prema Stečajnom dužniku s kupoprodajnom cijenom koju je platio za



Nekretninu u iznosu od 297.600,00 EUR do ovdje navedenog iznosa te izjavljuje da nema nikakvih drugih potraživanja kao razlučni vjerovnik u ovom postupku prema Stečajnom dužniku.

Prilog: - *izvadak za Nekretninu iz kojeg je vidljivo razlučno pravo*

- IV. Nadalje, Stečajni vjerovnik izjavljuje kako je uplatio iznos jamčevine za sudjelovanje u postupku ovršne prodaje Nekretnine u iznosu od 27.800,00 EUR, što je predstavljalo 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene za Nekretninu. S obzirom na to da je Stečajni dužnik vlasnik Nekretnine koju je Stečajni vjerovnik kupio u ovršnom postupku u predmetu pod poslovnim brojem navedenim u točki II. ovog Podneska, a vodi se stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom, na troškove unovčenja nekretnine primjenjuju se pravila Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: „SZ“), a kojom je odredbom članka 169. stavka 6. propisano: *„Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.”* Nadalje, odredbom članka 254. stavka 3. SZ-a propisano je sljedeće: *“Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.”*

S obzirom na to da je Stečajni vjerovnik uplatio iznos koji premašuje iznos od 5% utrška u skladu s citiranom odredbom SZ-a, odnosno uplatio je 10% početnog iznosa kupoprodajne cijene za Nekretninu, Stečajni vjerovnik predlaže Naslovnom sudu utvrđenje stvarnog iznosa troška i povrat preplaćenog iznosa ovdje navedene jamčevine u skladu s odredbom članka 169. stavka 6. i članka 254. stavka 3. SZ-a.

- V. Zaključno, budući da je Stečajni vjerovnik naplatio tražbinu osiguranu razlučnim pravom, predlaže Stečajnoj upraviteljici i Naslovnom sudu utvrditi tražbinu Stečajnog vjerovnika u preostalom iznosu, nakon umanjenja iznosa dobivenog unovčenjem razlučnog prava na Nekretnini.

Stečajni vjerovnik po
punomoćniku

Josip Marohnić, odvjetnik