

Stečajna masa iza
UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju
Poreč, Mateo Benussi 8
OIB: 35556268478

Poreč, 4. ožujka 2024.

Na posl. br: 2 St-3/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

Predmet: Obračun troškova unovčenja nekretnine

Na nekretnini stečajnog dužnika, 5. suvlasničkom dijelu 50/10000, etažno vlasništvo E-5 k.č.br. 2779/1 upisanoj u z.k.ul. 3586 k.o. Umag, u naravi drvarnica br. 9, prostorija br. 4, površine 4,80 m2, koja je prodana za iznos od 5.812,40 Eur, nema založnih prava.

Za navedenu nekretninu stečajni dužnik nije plaćao komunalnu naknadu niti naknadu za uređenje voda.

Naknada za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 400,00 Eur.

Prilog: Račun sudskog vještaka Ante Bandića, od 17. travnja 2023.

Naknada Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe iznosi 371,60 Eur.

Prilog: Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

U kupoprodajnoj cijeni predmetne nekretnine uračunat je PDV po stopi od 25%, koji iznosi 1.162,48 Eur.

Ukupno, trošak unovčenja predmetne nekretnine iznosi 1.934,08 Eur.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta