

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna Služba Karlovac  
3 Na posl. broj: 3. St-2050/16 - 22

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Nekretnine ukupno procijenjene vrijednosti od 2.020.000,00 kuna, prema uvidu u ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-5047/16 na nekretninama stečajnog dužnika i to:

1. nekretnina upisana u zk uložak: 36852, k.o. Granešina, k.č. 2924/45 u naravi dvorište, ulica Vile Velebita površine 1074 m<sup>2</sup>;  
Procijenjena vrijednost 1.442.597,26 kn

2.nekretnina upisana u zk uložak: 36959, k.o. Granešina, k.č. 2924/46 u naravi dvorište, ulica Vile Velebita površine 422 m2  
Procijenjena vrijednost je 575.286,46 kn

Nema.

Stечајni upravitelj  
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.

**HRVATSKO NEPOSREDBNO d.o.o.**  
u složenju  
Zagreb

**HRVATKO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**  
**Avenija Dubrava 70**  
**OIB: 74066862520**

**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Stalna Služba Karlovac**  
Na posl. broj: 3. St-2050/16

**POPIS VJEROVNICA**  
(čl. 222. SZ-a)

**A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA** **predmet raz.prava**

1. ZAG NEKRETNINE d.o.o.  
Smičiklasova 23/III, Zagreb, OIB:20337097712  
zk.ul.br.36852 k.o.  
Granešina
2. DUBOVICA 7 d.o.o.  
Avenija Dubrava 70, Zagreb, OIB:61190072891  
zk.ul.br. 36717 k.o.  
Granešina  
zk.ul.br. 36718 k.o.  
Granešina
3. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
Jadranski trg 3/a, Rijeka, OIB: 23057039320  
zk.ul.br.36852 k.o.  
Granešina  
zk.ul.br.36859 k.o.  
Granešina

**Napomena:**

Stečajni upravitelj zaprimio je obavijest o razlučnom pravu razlučnog vjerovnika ANTE GUCIĆ, OIB: 36089195901, Križnog puta 3, u kojem je obavještava stečajnog upravitelja da temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 20.07.2015 godine prema kojem ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA ustupa cesionaru (Ante Gucić, OIB: 36089195901, Križnog puta 3) potraživanja sa svim sporednim pravima koja ima prema društvu dužniku po osnovi Ugovora o kreditu br.5106096091 od 17.06.2011 godine;

zk.ul.br.36852 k.o.  
Granešina  
zk.ul.br.36859 k.o.  
Granešina

4. RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA  
Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487  
zk.ul.br.36852 k.o.  
Granešina  
zk.ul.br.36859 k.o.  
Granešina  
zk.ul.br 36717 k.o.  
Granešina  
zk.ul.br 36718 k.o.  
Granešina

**B/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA**

PRIZNATE TRAŽBINE - I. viši isplatni red

iznos/kn

1. RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA  
Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487 21.851,33

**UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED:****21.851,33 kn**

PRIZNATE TRAŽBINE - II. viši isplatni red

2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu  
Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB:28921383001 193.640,55
3. HRVATSKE ŠUME d.o.o.  
Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb, OIB:69693144506 34.143,34
4. ODVJETNIČKO DRUŠTVO SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.  
Gundulićeva 63, Zagreb, OIB:88966484576 75.334,30
5. ZAG NEKRETNINE d.o.o.  
Smičiklasova 23/III, Zagreb, OIB:20337097712 9.233.057,03
6. DUBOVICA 7 d.o.o.  
Avenija Dubrava 70, Zagreb, OIB:61190072891 2.078.374,97
6. RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA  
Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487 1.381.534,76
8. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.  
Jadranski trg 3/a, Rijeka, OIB:23057039320 26.816.791,79
9. KOPGRAD PROJEKT d.o.o.  
Dr. Luje Naletilića 10, Zagreb, OIB:54818124481 514.538,66

**UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED:****40.327.415,40 kn**Stečajni vjerovnici**PRIZNATE TRAŽBINE UKUPNO:****40.349.266,73 kn**

OSPORENE TRAŽBINE - II. viši isplatni red

iznos/kn

10. ZLARING d.o.o.  
Crnčićeva 9, Zagreb, OIB:97665390982 688.639,21

Stečajni vjerovnici**OSPORENE TRAŽBINE UKUPNO:****688.639,21 kn**

C/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

iznos/kn

**NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE UKUPNO**

**1.339.156,74 kn**

Neprijavljene tražbine odnose se na tražbine iz 2009 i 2010  
godine – zastara

**Prijavljene i neprijavljene tražbine**

**VJEROVNICI SVEUKUPNO**

**41.688.423,47 kn**

D/ **MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ**

Nema

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.

  
HRVATSKO NEKRETNOSTI  
u stečaju  
Zagreb

HRVATKO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Avenija Dubrava 70  
OIB: 74066862520

Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna Služba Karlovac  
Na posl. broj: 3. St-2050/16

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
(čl. 223 SZ-a)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 06.06.2017.. godine	u kunama
1. Nekretnine	2.020.000,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	0,00
UKUPNO IMOVINA	2.020.000,00

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	13.770,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	21.851,33
4. Priznato 2. viši isplatni red	40.327.415,40
5. Neprijavljene tražbine	1.339.156,74
UKUPNO OBVEZE	41.702.193,47

NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	-39.682.193,50

Stečajni upravitelj  
Ivana Brebrić, dipl.inž.građ.

*Ivana Brebrić*  
HRVATKO NEKRETNINE