

**Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1722/2017-12 od 25.10.2017.
VILKOBOR d.o.o. u stečaju, OIB: 38638464640, Pušave 2, 49294 Kraljevec na Sutli
Imenovani stečajni upravitelj STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Z A G R E B**

89. St-1722/2017

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni predmet otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1722/2017-12 od 25.10.2017. nad stečajnim dužnikom VILKOBOR d.o.o. u stečaju, OIB: 38638464640, Pušave 2, 49294 Kraljevec na Sutli.

Stečajnu masu sačinjavala je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec i to u zk.ul. 1622 k.o. Radakavo, kčbr 1811/2 oranica pod Dubravom u Pušavi površine 1455 čhv, 5233 m² i kčbr 1812/2 šuma pod Dubravom u Pušavi površine 175 čhv, 629 m², ukupno površine 1630 čhv, 5862 m².

Na gore opisanoj nekretnini upisano je razlučno u korist vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

Rješenjem ovog suda od 19.02.2022. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova:

Prvi viši isplatni red

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, oib: 18683136487, Krapina, Ivana Rendića 5, u iznosu od 40.678,55 kn.

Drugi viši isplatni red:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Zagreb, Savska 41, u iznosu od 556.453,90 kn.
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Zagreb, Savska 41, u iznosu od 5.937,86
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487, Krapina, Ivana Rendića 5, u iznosu od 1.000,00 kn.
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487, Krapina, Ivana Rendića 5, u iznosu od 8.232,32 kn.
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487, Krapina, Ivana Rendića 5, u iznosu od 1.573,39 kn

Sud je svojim Rješenjem 89. St-1722/17-29 od 09.09.2020 odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je 23.09.2020. na daljinu uz korištenje vizuelnih uređaja. Utvrđena je vrijednost za obje nekretnine u iznosu od 25.589,25 kn.

Dana 30.10.2020. svojim zaključkom 89. St-1722/17-33 sud je odredio predmet prodaje, način prodaje, cijenu i ostale uvjete prodaje. Naloženo je stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agencij na propisanom obrazcu zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Sud je 24.05.2021. utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te je kupcu dosuđena nekretnina.

S obzirom na to da je rješenje o dosudi nekretnine postalo pravomoćno 10.06.2021., a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 19.191,94 kn, sud je zaključkom dana 02.07.2021. predao kupcu nekretnine.

Rješenjem Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišno knjižni odjel u posl. broju Z-7015/2021-4 od 05.07.2021. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Vilkobor d.o.o. za korist kupca uz brisanje zabilježbi.

Odredbom članka 94. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova.

Odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Tablica vrijednosti unovčene stečajne mase:

Vrijednost unovčene stečajne mase			%	Iznos nagrade
0,00	do	19.191,48	16	3.070,64
Ukupan iznos nagrade				3.070,64

Predlažem da stečajni sudac odredi nagradu za obavljanje službe stečajnog upravitelja u iznosu od 3.070,64 kn bruto uvećano za 7,5% (230,30 kn) osnovom troškova obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Stečajni upravitelj imao je stvarne troškove za obavljanje službe stečajnog upravitelja prilikom prisustvovanja ispitnom i izvještajnom ročištu održanim u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 19.02.2020. i to:

trošak trajekta za osobni auto Supetar-Split i Split-Supetar 2X75,00 kn 150,00

trošak korištenja osobnog automobila u poslovne svrhe na relaciji Milna- Supetar (20 km), Split-Zagreb (360km) te u povratku Zagreb-Split i Supetar-Milna ukupno km 760 X2,00 1.520,00

trošak telefona, poštarine, interneta paušalno za vrijeme trajanja stečajnog postupka	260,00
Ukupno troškovi stečajnog upravitelja	1.780,00

Predlažem da stečajni sudac ovlasti stečajnog upravitelja da iz sredstava stečajne mase isplati iznos nagrade i naknade troška uz podmirenje pripadajućih poreza, prireza i doprinosa.

Vilkobor d.o.o. u stečaju posjeduje račun za redovno poslovanje otvoren kod OTP banke d.d., Split, DPS IBAN: HR7024070007700222263 na koji molim sud da doznači novčana sredstva kako bih mogao podmiriti ostale troškove stečajne mase. (Vjerovnici prijete ovrhom).

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese neophodna rješenja kako bi se ovaj stečajni postupak priveo svom kraju.

Milna, 04.12.2022.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr