

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-261/2012-143

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom IZGRADNJA d.o.o, u stečaju Slav.Brod odlučujući o zakazivanju prve javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji broj St-261/2012-142 od 12.veljače 2016., dana 4.travnja 2016.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se prvo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika IZGRADNJA d.o.o, u stečaju Slav.Brod uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

1. etažno vlasništvo u Stambeno poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč.br. 3624, upisana u zk.ul.12224 k.o Slavonski Brod, podulošci 4, 39, 59, 60, 61, 63 i to:

1.1. - 4.ETAŽA 281/10000, koju čini poslovni prostor u prizemlju površine 97,05m², vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 2,729.533,20 kn.

1.2. - 39.ETAŽA 41/10000, koju čini garaža br. 10 u podrumu, površine 14,35m², vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 47.280,90 kn.

1.3. - 59.ETAŽA 43/10000, koju čini garaža br. 30, površine 14,70m²,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 64.248,50 kn.

1.4. - 60.ETAŽA 73/10000, koju čini garaža br. 31, površine 25,05 m²,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 109.484,70 kn.

1.5. - 61.ETAŽA 42/10000, koju čini spremište u podrumu, površine 14,60m², vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 48.067,60 kn.

1.6. - 63.ETAŽA 430/10000, koju čini tavanški prostor 2, površine 148,40m², vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 284.301,30 kn.

Na nekretninama od 1.1. do 1.5. u zemljišnim knjigama postoji upisano založno pravo pod br. Z-8396/11 od 22.11.2011.za korist razlučnog vjerovnika Banka Brod d.d. Slav. Brod.

Na nekretnini navedenoj pod 1.6. u zemljišnim knjigama postoji upisano pravo zaloga pod br. Z-9606/10 od 22.12.2010. za korist RH Ministarstvo financija PU Slav.Brod, a pod br. Z-8396/11 od 22.11.2011.založno pravo u korist Banke Brod d.d. Slav.Brod.

2. Oranica Veliko polje, označena sa kč.br. 5482/7, upisana u zk.ul.9160 k.o Slav.Brod, površine 893m²,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u iznosu procijenjene vrijednosti od 1.054,00 kn.

Na nekretnini su upisani slijedeći tereti: založno pravo pod br. Z-9606/10 od 22.12.2010. za korist RH Ministarstvo financija Porezne uprave PU Slav.Brod, br. Z-8396/11 od 22.11.2011. za korist Banke Brod d.d. Slav.Brod, i br. Z-5452/12 od 8.8.2012 za korist HOK – osiguranje d.d. Zagreb.

II – Ročište se određuje na dan

28.travnja 2016.u 11 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Navedene nekretnine prodavat će se po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima te se ispod tih cijena se ne mogu prodavati na prvom ročištu.

IV – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom, snosi kupac.

V – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-261-2012 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

VI – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VII – Nekretnina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Jozom Perić, iz Velike, Dr.Franje Tuđmana 28, (tel.098-1777-216).

X – Ovaj zaključak objavit će se na mrežnoj stanici e-Oglasna ploča i internet stranicama web-stečaj.

Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog Suda br. St-261/2012 od 12.veljače 2016. nastavljen je prekinuti postupak ovrhe na navedenim nekretninama, primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, na temelju odredbe čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (NN br. 71/15).

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjenih od strane ovlaštenog sudskog vještaka na koji stranke nisu imali primjedbi.

Nakon što je rješenje o nastavljajući prodaje postalo pravomoćno, valjalo je odrediti prvo ročište za javnu dražbu, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 94, 100, 100a Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slav.Brodu, 4.travnja 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti putem mrežne stanice e-Oglasna ploča sudova

-steč.upravitelj

- razlučni vjerovnici

- za RH ŽDO Građ.upravni odjel Slav.Brod

- KENTBANK d.d. Zagreb, Gundulićeva 1

- HOK – osiguranje d.d. Zagreb, Capraška ul. 6