



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-34768/2023-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetnici Ivi Pavlinek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krešimira Lepura iz Zagreba, Južna ulica 28A, OIB 47600475511, zastupanog po punomoćnici Branki Štajduhar, odvjetnici u odvjetničkom društvu Štajduhar & Jurec Baras d.o.o., Trnjanska cesta 67, Zagreb radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 1. rujna 2023.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 501 (u odnosu na zkčbr. 3408/14), 3317 (u odnosu na zkčbr.3411/6) i 4180 (u odnosu na zkčbr. 3407/6), sve k.o. Resnik.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Krešimira Lepura iz Zagreba, Južna ulica 28A, OIB 47600475511, u zk.ul.br. 501 (u odnosu na zkčbr. 3408/14), 3317 (u odnosu na zkčbr.3411/6) i 4180 (u odnosu na zkčbr. 3407/6), sve k.o. Resnik, radi uknjižbe prava vlasništva.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Krešimira Lepura iz Zagreba, Južna ulica 28A, OIB 47600475511, u zk.ul.br. 501 (u odnosu na zkčbr. 3408/14), 3317 (u odnosu na zkčbr.3411/6) i 4180 (u odnosu na zkčbr. 3407/6), sve k.o. Resnik radi uknjižbe prava vlasništva te se temeljem odredbe čl. 195. st. 3. u vezi čl. 210. ZZK u zk.ul.br. 501 (u odnosu na zkčbr. 3408/14), 3317 (u odnosu na zkčbr.3411/6) i 4180 (u odnosu na zkčbr. 3407/6), sve k.o. Resnik određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 2. listopada 2023. do 31. listopada 2023.

IV. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga Krešimira Lepura iz Zagreba, Južna ulica 28A, OIB 47600475511, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 501 (u odnosu na zkčbr. 3408/14), 3317 (u odnosu na zkčbr.3411/6) i 4180 (u odnosu na zkčbr. 3407/6), sve k.o. Resnik, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209. st. 7. ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

Iz stanja zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 4180 k.o. Resnik upisana nekretnina koja se sastoji od zkčbr. 3407/1 oranica, Zagreb, Južna ulica, površine 1866 m², 3407/5 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 46 m², zkčbr. 3407/6 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 33

m2, zkčbr. 3407/7 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 88 m2 i zkčbr. 3407/8 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 48 m2 upisana kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a za korist Ivane Šimunec, Čulinec 24 u 119/538 dijela i Težak Mije, Zagreb, Sopnička iz br. 9 u 45/538 dijela, Gazdek Ivana, Zagreb, Osiječka 60 u 35/538 dijela, Razum Josipa, Zagreb, Osiječka 60 u 35/538 dijela i Bare Šimunec dj. Vugrin, Zagreb, Čulinečka c. 76 u 269/538 dijela, u zkul. 501 k.o. Resnik upisana je nekretnina koja se sastoji od zkčbr. 2368/2 oranica gospočica u gospočici površine 587 čhv, zkčbr. 2377/2 pašnjak denešćica u goričici površine 42 čhv, zkčbr. 454/1 I. čulinec, oranica površine 289 m2, 2454/3 I. čulinec oranica površine 193 m2, zkčbr. 2455/1 I. čulinec šuma površine 479 m2, zkčbr. 3408/1 Šepurinska ulica oranica površine 451 m2, zkčbr. 3408/2 oranica, Zagreb, Južna ulica, površine 569 m2, zkčbr. 3408/13 Šepurinska ulica dvorište površine 146 m2, zkčbr. 3408/14 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 175 m2, zkčbr. 3408/15 Šepurinska ulica dvorište površine 125 m2, zkčbr. 3408/16 Šepurinska ulica dvorište površine 146 m2 i zkčbr. 3409 Zagreb, Južna ulica pašnjak površine 95 m2 s upisanim pravom vlasništva za korist na nekretnini Keber Marije, Zagreb, Čulinec br. 14 i Marice Božić, Zagreb, II. Resnik br. 8, svaka upisana u 1/2 dijela, dok je u zk.ul. 3317 k.o. Resnik, na nekretnini koja se sastoji od 3411/1 oranica, Zagreb, Južna ulica, površine 582 m2, zkčbr. 3411/2 oranica, Zagreb, Južna ulica, površine 789 m2, zkčbr. 3411/5 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 175 m2, zkčbr. 3411/6 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 64 m2, 3411/7 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 130 m2 i zkčbr. 3411/8 dvorište, Zagreb, Južna ulica, površine 175 m2, upisana kao društveno vlasništvo sa upisanim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. ZON-a za korist Jage Kozarec rođ. Mišak, Zagreb, Čulinec br. 1.

Predlagatelj u prijedlogu traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 501, 3317 i 4180, sve k.o. Resnik i to radi provedbe prijavnog lista RN 19/21 k.o. Resnik i upisa prava vlasništva u odnosu na česticu koja bi se trebala formirati prijavnim listom RN 19/21 k.o. Resnik, i to zkčbr. 3408/14 k.o. Resnik, Zagreb, Kužna ulica, u naravi kuća, Zagreb, Južna ulica 28a, površine 131 m2 i dvorište površine 141 m2, ukupno 272 m2. Također navodi da je predmetnu česticu stekao kao kupac od zemljišnoknjižnih vlasnica temeljem kupoprodajnih ugovora sa Marijom Keber, Barom Šimunec i Jagom Kozarec.

Slijedom navedenog predlagatelj predlaže sudu provesti pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje kojim se dopušta provedba prijavnog lista br. 2 RN-19/2021 k.o. Dubrava i uknjižba prava vlasništva na 3408/14 k.o. Resnik, Zagreb, Kužna ulica, u naravi kuća, Zagreb, Južna ulica 28a, površine 131 m2 i dvorište površine 141 m2, ukupno 272 m2.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 501, 3317 i 4180, sve k.o. Resnik isprave na način kako je to gore navedeno odnosno koje smatraju da bi se u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-34768/23, a u roku koji počinje teći dana 2. listopada 2023. do 31. listopada 2023. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK), prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15

dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1. alineja 3. ZZK).

V. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 1. rujna 2023.

Sudska savjetnica
Iva Pavlinek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. predlagatelju po punomoćnici Branki Štajduhar
2. Keber Marija, Čulinec 14, Zagreb uz dostavu preslike prijedloga
3. Božić Marica, II Resnik 8, Zagreb uz dostavu preslike prijedloga
4. Anić -Matić Kata, Zagreb, Južna 2 uz dostavu preslike prijedloga
5. Kozarec Jaga, Čulinec 1, Zagreb uz dostavu preslike prijedloga
6. Šimunec Ivana, Čulinec Br. 24 uz dostavu preslike prijedloga
7. Težak Mije, Sopnička iza br. 9, Zagreb uz dostavu preslike prijedloga
8. Gazdek Ivana, Osječka 60, Zagreb uz dostavu preslike prijedloga
9. Razum Josipa, Osječka 60, Zagreb uz dostavu preslike prijedloga
10. Šimunec Bara, Zagreb, Čulinečka C. 76 uz dostavu preslike prijedloga
11. Republika Hrvatska, Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, Slavenska avenija 6, Zagreb - uz dostavu preslike prijedloga s priložima

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 58
3. e-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.09.2023 14:51

Serijski broj certifikata

1623112550957048953

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1522747127e6e343

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-