

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 2. LISTOPADA 2025. DO

29. PROCINCA 2025.G.

Nadležni trgovački sud	:	Trgovački sud u Pazinu
Stečajni sudac	:	Ivan Dujić
Poslovni broj	:	St-179/2024
Stečajni dužnik	:	Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ , Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB : 59072319079

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 14. veljače 2025. , Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ Zagreb, OIB : 59072319079.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzeo sam slijedeće radnje :

- Izvršio sam uvid u zemljišnoknjižni odjel Rovinj
- Kontaktirao sa FINA -om Rijeka
- Kontaktirao sam Sud da obavijesti FINA-u o nastalim promjenama (promjena stečajnog upravitelja i adrese Stečajne mase (20. veljače 2025.g.)
- Sud je 21.veljače 2025.g. donio Zaključak da nisam dužan platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom , prije nego što je predmet prodaje unovčen
- Dana 6. ožujka 2025. obavijestio sam stečajnog suca da je FINA postupila po zaključku, te izvršila promjenu adrese Stečajne mase i promjenu stečajnog upravitelja, te dostavio sudu ispravak poziva i izvadak iz Očevidnika FINA-e o početku elektroničke javne dražbe.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul.6932,kč.br. 4833/1, 4833/2, 4839/1, 4839/2, 4840/1, 4840/2 , 4841 i 4842/1., k.o. Rovinj. Predmeti prodaje su pašnjak, šuma i

oranica u Rovinju. Utvrđena vrijednost nekretnina Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. Zagreb iznosi 302.873,45 EUR.

III RADNJE KOJE ĆE SE DALJE PODUZIMATI

Poduzete su sve pred radnje za prodaju nekretnina stečajnog dužnika

FINA je uvrstila Zahtjev za prodaju nekretnina u Očevidnik (dostavljeno u spis predmeta elektroničkim podneskom 6. ožujka 2025.g.).

Na prvoj , drugoj i trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda.

Nadmetanje na četvrtoj javnoj dražbi počinje 21.01.2026.g. , a završava 04.02.2026.g.

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet ne može prodati je 1,00 €.

Iznos jamčevine je 30.287,25 € i potrebno je uplatiti do 12.01.2026.

Dražbeni korak iznosi 1.350,00 €.

Ludbreg, 29. prosinac 2025.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža