

10 St-34/19-8

12

ULJANIK Brodogradilište d.d.

TROGVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) **11-03-2019** god. u **1** primjeraka sa **13** priloga

Pismeno obavještenje - preporučeno sa potvrdom o primanju

Predano na ... god.

Pismeno taksi ...

- nedostaje takse ...

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

Potpis radnika: *Loris Rak*

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG
UPRAVITELJA
10 St-34/2019**

LORIS RAK, privremeni stečajni upravitelj

8. ožujka 2019. godine

SADRŽAJ

I.	UVODNE NAPOMENE.....	3
II.	OPĆI DUŽNIKOVİ PODACI	4
III.	POLOŽAJ DUŽNIKA U POVEZANIM DRUŠTVIMA.....	7
IV.	ZATEČENO STANJE I POSLOVI U TIJEKU	9
V.	IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA.....	13
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA	17
A)	NEMATERIJALNA IMOVINA	17
B)	MATERIJALNA IMOVINA	17
C)	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	25
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA.....	25
A)	ZALIHE	25
B)	POTRAŽIVANJA.....	26
1.	DUGOROČNE OBVEZE	26
2.	KRATKOROČNE OBVEZE.....	26
3.	REKAPITULACIJA IMOVINE I OBVEZA.....	28
VI.	POSEBNO O DUŽNIKOVIM RADNICIMA.....	29
VII.	SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU	30
VIII.	MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA	31
1.	NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE	31
2.	PREZADUŽENOST	32
IX.	MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	33
X.	ZAKLJUČAK	35
XI.	PRILOZI	36

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 10 St-34/2019-3 od 29. siječnja 2019. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. Pula, Flaciusova 1, OIB: 21764428190 (*u daljnjem tekstu: Dužnik*).

Privremenim stečajnim upraviteljem imenovan je Loris Rak iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007.

Točkom III. navedenog rješenja naloženo je privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka, te da o tome podnese pisano izvješće sudu najkasnije do 11. ožujka 2019. godine, pozivom na poslovni broj St-34/2019.

Točkom IV. navedenog rješenja određeno je da je privremeni stečajni upravitelj ovlašten stupiti u poslovne prostorije dužnika i ondje provesti potrebne radnje, te da su tijela dužnika pravne osobe dužna privremenom stečajnom upravitelju dopustiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Postupajući po navedenom rješenju, privremeni stečajni upravitelj u nastavku podnosi pisano izvješće o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

II. OPĆI DUŽNIKOVİ PODACI

Tvrtka/Naziv dužnika:	ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d. ULJANIK SHIPYARD JSC
Matični broj dužnika:	040018622
Osobni identifikacijski broj:	21764428190
Sjedište dužnika:	Pula (Grad Pula - Pola), Flaciusova 1
Temeljni kapital:	489.156.600,00 kuna
Pravni oblik:	dioničko društvo
Predmet poslovanja dužnika:	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnost korištenja opasnih kemikalija; - djelatnost uporabe otrova Skupine II i III; - djelatnost bojanja plovila; - pružanje prevoditeljskih usluga; - djelatnost proizvodnje alata; - djelatnost proizvodnje brava i okova; - djelatnost proizvodnje uređaja za dizanje i prenošenje; - djelatnost proizvodnje strojeva opće namjene; - djelatnost proizvodnje alatnih strojeva; - djelatnost proizvodnje strojeva posebne namjene; - djelatnost proizvodnje uredskih strojeva i računala; - djelatnost proizvodnje elektroničkih komponenata; - djelatnost proizvodnje električnih strojeva i aparata; - djelatnost proizvodnje plastičnih masa; - djelatnost prerade drva i proizvodnje predmeta od drva; - djelatnost proizvodnje metala; - djelatnost proizvodnje metalnih konstrukcija; - djelatnost proizvodnje metalnih cisterni, rezervoara i sličnih posuda; - djelatnost proizvodnje namještaja; - djelatnost popravka i održavanja industrijske opreme; - pružanje usluga mehaničarskih i električarskih radova na motornim vozilima i strojevima; - djelatnost obrade i prevlačenje metala, strojna obrada metala; - djelatnost kovanja, prešanja, štancanja i valjanja metala, metalurgija praha; - djelatnost izvođenja zavarivačkih, bravarskih, tokarskih i monterskih radova u zemlji i inozemstvu; - djelatnost izrade tehnološke dokumentacije, tehnički nadzor, tehničko ispitivanje i analiza; - djelatnost inženjeringa i projektnog menadžmenta - djelatnost projektiranja, gradnje i popravka brodova i čamaca; - djelatnost kabotaže - prijevoz stvari i putnika između hrvatskih luka;

	<ul style="list-style-type: none">- djelatnost popravka, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje i slično brodova;- djelatnost popravka, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova;- djelatnost iznajmljivanja plovila;- djelatnost peljarenja- djelatnost obavljanja statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova;- djelatnost baždarenja brodova;- djelatnost tegljenja i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje);- djelatnost pomorskih agencijskih poslova;- pružanje usluga spašavanja ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskom dnu;- djelatnost prijevoza putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima;- djelatnost otpremništva;- djelatnost povremenog prijevoza putnika u obalnom i pomorskom prometu;- djelatnost prekrcaja tereta i skladištenje;- djelatnost kupnje i prodaje robe te trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;- djelatnost zastupanja stranih pravnih i fizičkih osoba u okviru registriranih djelatnosti;- djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu;- djelatnosti prijevoza za vlastite potrebe;- djelatnost proizvodnje električne energije;- djelatnost prijenosa električne energije;- djelatnost distribucije električne energije;- djelatnost opskrbe električnom energijom;- djelatnost proizvodnje plina;- djelatnost dobave plina;- djelatnost skladištenja prirodnog plina;- djelatnost transporta prirodnog plina;- djelatnost distribucije plina;- djelatnost opskrbe plinom;- djelatnost proizvodnje toplinske energije;- djelatnost distribucije toplinske energije;- djelatnost opskrbe toplinskom energijom;- djelatnost proizvodnje biogoriva;- djelatnost poslovanja nekretninama;- djelatnost iznajmljivanja vlastitih nekretnina;- djelatnost upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;- djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo;
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> - djelatnost projektiranja, građenja, uporabe i uklanjanje građevine; - djelatnost stručnih poslova planiranja; - djelatnost nadzora nad gradnjom; - pružanje usluga čišćenja svih vrsta objekata; - djelatnost skupljanja otpada za potrebe drugih; - djelatnost prijevoza otpada za potrebe drugih; - djelatnost posredovanja u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih; - djelatnost skupljanja, uporaba i/ili zbrinjavanja (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada; - djelatnost prijevoza opasnih tvari; - djelatnost izrada procjene opasnosti; - djelatnost ispitivanja strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, i ispitivanja u radnom okolišu; - djelatnost provjere strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme, - vatrogasna djelatnost; - djelatnost servisiranja i održavanja vatrogasnih aparata;
Nadzorni odbor:	MARINKO BRGIĆ, predsjednik Nadzornog odbora; VELJKO GRBAC, zamjenik predsjednika Nadzornog odbora; TANJA PAULETIĆ, članica Nadzornog odbora; ELVIS PAHLJINA, član Nadzornog odbora; SADMIR POZDEROVIĆ, član Nadzornog odbora;
Osobe ovlaštenje za zastupanje dužnika:	SERĐO PAJKOVIĆ, član uprave zastupa dužnika samostalno i pojedinačno SANDI BOŽAC, predsjednik uprave zastupa dužnika samostalno i pojedinačno

III. POLOŽAJ DUŽNIKA U POVEZANIM DRUŠTVIMA

Dužnik djeluje u sklopu ULJANIK Grupe kao jedno od društava u ovisnom položaju u odnosu na vladajuće društvo ULJANIK - brodogradnja, strojogradnja, elektroindustrija, oprema, plovidba, trgovina, turizam, d. d. (u daljnjem tekstu: *ULJANIK d.d.*).

ULJANIK d.d. je u ULJANIK Grupi jedini, odnosno većinski (u odnosu na 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE) dioničar, odnosno udjeličar društava u grupi, među kojima je i Dužnik. Društva u ULJANIK GRUPI međusobno su povezana u svojim poslovnim procesima, što je posebno vidljivo iz izvješća o financijskom položaju dužnika o čemu više u nastavku izvješća.

ULJANIK d.d. jedini je dioničar Dužnika.

ULJANIK d.d. ovlaštenik je koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku – brodogradilišne luke Uljanik na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik Klasa: 934-01/10-02/09, Ur.broj: 5030116-10-1 od 19. studenoga 2010. godine objavljenog u „Narodnim novinama“ br. 131/10 te Klasa: 934-01/10-02/09 Ur.broj: 5030116-11-1 od 7. siječnja 2011. godine.

Na temelju navedenih odluka Vlada Republike Hrvatske i ULJANIK d.d. sklopili su Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik Klasa: 342-01/98-01/322 Ur.broj: 530-04-11-16 od 18. siječnja 2011. godine.

Prethodno navedena koncesije djelomično je prenijeta u potkoncesiju Dužniku, kako bi isti mogao na valjanoj pravnoj osnovi obavljati djelatnost brodogradnje na pomorskom dobru koji predstavlja brodogradilišnu luku.

ULJANIK d.d. i Dužnik sklopili su Ugovor o potkoncesiji pomorskog dobra u svrhu korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Uljanik od 1. prosinca 2011. godine te Aneksa tog Ugovora od 1. siječnja 2015. godine.

U odnosu na Dužnika koji obavlja djelatnost brodogradnje, ULJANIK d.d. se pojavljuje kao naručitelj gradnje brodova, koje isti ugovara s brodovlasnicima, dok je Dužnik za ULJANIK d.d. izvođač radova.

Organizacijska shema ULJANIK GRUPE i pridruženih društva daje se u nastavku kako slijedi:

IV. ZATEČENO STANJE I POSLOVI U TIJEKU

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINACIJSKE AGENCIJE na dan 21. siječnja 2019. godine Dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 75.894.750,69 kuna.

Dužnik ima sljedeće aktivne transakcijske račune:

OTP banka Hrvatska d.d.	HR3424070001118013293	Redovan račun
OTP banka Hrvatska d.d.	HR6224070001500315397	Poseban devizni račun
Zagrebačka banka d.d.	HR7723600001101594131	Redovan račun
Zagrebačka banka d.d.	HR2323600001500257440	Poseban devizni račun
Privredna banka Zagreb d.d.	HR8623400091100217495	Redovan račun
Istarska kreditna banka Umag d.d.	HR3923800061130002902	Redovan račun
Istarska kreditna banka Umag d.d.	HR0523800061530000086	Poseban devizni račun
Hrvatska poštanska banka d.d.	HR5823900011100020343	Redovan račun
Hrvatska poštanska banka d.d.	HR8523900011500007214	Poseban devizni račun
J&T banka d.d.	HR3324890041131210481	Redovan račun
Sberbank d.d.	HR7625030071100087191	Redovan račun
Addiko Bank d.d.	HR3625000091101351865	Redovan račun
Erste&Steiermarkische d.d.	HR1524020061100663414	Redovan račun

Dužnik je u neprekidnoj blokadi od 24. rujna 2018. godine

Stanje računa ULJANIK BRODOGRADILIŠTA d.d. kod HBOR-a:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak HR4624930031110000022 Redovan račun USD 2,79
Hrvatska banka za obnovu i razvitak HR4624930031110000022 Redovan račun EUR 846,15

Prema podacima o broju zaposlenih kod Dužnika je bilo zaposleno 1382 radnika.

Dužnik trenutno obavlja poslove brodogradnje za ULJANIK d.d. kao naručitelja na temelju ugovora o gradnji brodova. Trenutno su aktivni sljedeći ugovori:

VAŽEĆI UGOVORI

1. Ugovor br. 7/2014 o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, od 02.12.2014. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi:

- a) Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, Ev. broj: H140.25.A00.545, od 13.03.2017. godine;
- b) Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, Ev. broj: H140.25.A01.545, od 11.09.2017. godine;
- c) Dodatak III. Ugovoru o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, Ev. broj: H140.25.A01.854, od 23.03.2018. godine;
- d) Dodatak IV. Ugovoru o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, Ev. broj: H140.25.A01.855, od 14.08.2018. godine.

Ugovor za Gr.500 Self-propelled Cutter Suction Dredger sklopljen između Kupca: Dredging and Maritime Management S.A. i Uljanik d.d., raskinut je dana 23.01.2019. Pregovori o obnavljanju Ugovora o gradnji i nastavku gradnje su u tijeku.

2. Ugovor o izgradnji Gr. 526 Livestock Carrier, Ev. broj: H001.25.227, od 02.12.2015. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi:

- a) Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr. 526 Livestock Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.550, od 03.07.2017. godine;
- b) Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr. 526 Livestock Carrier, Ev. broj: H140.25.A01.550, od 11.09.2017. godine;
- c) Dodatak III. Ugovoru o izgradnji Gr. 526 Livestock Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.853, od 18.06.2018. godine.

Ugovor za Gr.526 Livestock Carrier sklopljen između Kupca: Livestock Transport & Trading Co. K.S.C. i Uljanik d.d., prestao je važiti dana 31.12.2018. Pregovori o obnavljanju Ugovora o gradnji i nastavku gradnje su u tijeku.

3. Ugovor o izgradnji Gr. 530 Polar Discovery Passenger Ship, Ev. broj: H001.25.022, od 02.02.2016. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi:

- a) Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr. 530 Polar Discovery Passenger Ship, Ev. broj: H001.25.(A01).022, od 10.03.2016. godine;
- b) Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr. 530 Polar Discovery Passenger Ship, Ev. broj: H001.25.A00.011, od 31.05.2016. godine;
- c) Dodatak III. Ugovoru o izgradnji Gr. 530 Polar Discovery Passenger Ship, Ev. broj: H140.25.A00.551, od 03.07.2017. godine;
- d) Dodatak IV. Ugovoru o izgradnji Gr. 530 Polar Discovery Passenger Ship, Ev. broj: H140.25.A01.551, od 11.09.2017. godine;

Ugovor za Gr. 530 Polar Discovery Passenger Ship sklopljen između Kupca: PEC Limited i Uljanik d.d., prestao je važiti dana 13.12.2018. no rad na gradnji je nastavljen te je u tijeku je usuglašavanje teksta Dodatka Ugovoru.

4. Ugovor o gradnji Gr. 531 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H001.25.A00.021, od 07.06.2016. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi:

- a) Dodatak I. Ugovoru o gradnji Gr. 531 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.552, od 03.07.2017. godine;
- b) Dodatak II. Ugovoru o gradnji Gr. 531 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H140.25.A01.552, od 11.09.2017. godine;

Ugovor za Gr.531 RO-RO 5500 Lm Carrier sklopljen između Kupca: CLdN roro S.A i Uljanik d.d., raskinut je dana 27.01.2019. Obnavljanje Ugovora o gradnji i nastavku gradnje nije izgledan.

5. Ugovor o gradnji Gr. 532 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H001.25.A00.022, od 07.06.2016. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima kako slijedi:

- a) Dodatak I. Ugovoru o gradnji Gr. 532 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.553, od 03.07.2017. godine;
- b) Dodatak II. Ugovoru o gradnji Gr. 532 RO-RO 5500 Lm Carrier, Ev. broj: H140.25.A01.553, od 11.09.2017. godine;

Ugovor za Gr.532 RO-RO 5500 Lm Carrier sklopljen između Kupca: CLdN roro S.A i Uljanik d.d., moguće je jednostrano raskinuti od strane Kupca od dana 28.06.2019. Obnavljanje Ugovora o gradnji i nastavku gradnje nakon tog datuma nije izgledan.

Aktivni su sljedeći Ugovori o gradnji brodova između Kupca: State Service of Maritime and River Transportation of Turkmenistan i Uljanik Brodogradilište d.d. Brodovi građeni sukladno ovim Ugovorima su isporučeni 2014. i 2015. dok je uvjet za naplatu posljednjih rata otklanjanje garantnih reklamacija:

1. Ugovor o izgradnji Gr.501 Ro-Ro Putnički brod, Ev. Broj: DG-09/2012 od 23.08.2012., sklopljen između Kupca: State Service of Maritime and River Transportation of Turkmenistan i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima:

- a) Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr.501 Additional Agreement No. 1 od 20.06.2016.,

b) Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr.501 Additional Agreement No. 2 od 23.01.2018. s kojim je Ugovor produžen do 31.12.2019.

2. Ugovor o izgradnji Gr.502 Ro-Ro Putnički brod, Ev. Broj: DG-10/2012 od 23.08.2012., sklopljen između Kupca: State Service of Maritime and River Transportation of Turkmenistan i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima:

- a) Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr.502 Additional Agreement No. 1 od 20.06.2016.,
- b) Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr.502 Additional Agreement No. 2 od 23.01.2018. s kojim je Ugovor produžen do 31.12.2019.

Dužnik trenutno ima ugovorene i poslove brodogradnje za 3. MAJ BRODOGRADILIŠTE d.d. kao naručitelja na temelju ugovora o gradnji brodova. Trenutno su aktivni sljedeći ugovori:

1. Ugovor o završetku izgradnje novogradnje 723 (Chemical Tanker 50.000 DWT), Ev. broj: T001.25.A00.005, od 10.02.2017. godine sklopljen između 3. MAJ Brodogradilište d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodatkom:

- a) Dodatak I. Ugovoru o završetku izgradnje novogradnje 723 (Chemical Tanker 50.000 DWT), Ev. broj: T001.25.A00.005, od 01.12.2017. godine.

Ugovor za 723 (Chemical Tanker 50.000 DWT) sklopljen između Kupca: FORZINA SHIPPING COMPANY LIMITED i 3. MAJ Brodogradilište d.d. prestao je važiti dana 06.03.2019. Pregovori o obnavljanju Ugovora o gradnji i nastavku gradnje su u tijeku.

U odnosu na povezana društva Dužnik je s ULJANIK d.d. imao sklopljene sljedeće ugovore o gradnji koji su raskinuti u listopadu 2018. godine

1. Ugovor o izgradnji Gr. 522 Livestock Carrier, Ev. broj: H001.25.107, od 18.05.2015. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima:

- a) Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr. 522 Livestock Carrier, Ev. broj: H001.25.107, od 27.05.2015. godine;
 - b) Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr. 522 Livestock Carrier, Ev. broj: H001.25.107, od 01.12.2015. godine;
 - c) Dodatak III. Ugovoru o izgradnji Gr. 522 Livestock Carrier, Ev. broj: H140.25.A00.548, od 20.02.2017. godine;
 - d) Dodatak IV. Ugovoru o izgradnji Gr. 522 Livestock Carrier, Ev. broj: H140.25.A01.548, od 11.09.2017. godine;
- koji je raskinut Sporazumom o raskidu Ugovora o izgradnji Gr. 522 Livestock Carrier, Ev. broj: H001.25.107, od 15.10.2018. godine.

Ugovor za Gr. 522 Livestock Carrier sklopljen između Kupca: Wellard Ships PTE LTD., i Uljanik d.d., raskinut je dana 12.10.2018. Obnavljanje Ugovora o gradnji i nastavku gradnje nije izgledan.

2. Ugovor o izgradnji Gr. 524 Car Truck Carrier 7000 Cars, Ev. broj: H001.25.212, od 04.11.2015. godine sklopljen između Uljanik d.d. i Uljanik Brodogradilište d.d. sa dodacima:

- a) Dodatak I. Ugovoru o izgradnji Gr. 524 Car Truck Carrier 7000 Cars, Ev. broj: H140.25.A00.549, od 08.05.2017. godine;
 - b) Dodatak II. Ugovoru o izgradnji Gr. 524 Car Truck Carrier 7000 Cars, Ev. broj: H140.25.A01.549, od 11.09.2017. godine;
- koji je raskinut Sporazumom o raskidu Ugovora o izgradnji Gr. 524 Car Truck Carrier 7000 Cars, Ev. broj: H001.25.212, od 15.10.2018. godine.

Ugovor za Gr. 524 Car Truck Carrier 7000 Cars sklopljen između Kupca: SIEM SHIPPING INC. i Uljanik d.d., raskinut je dana 31.08.2018. Obnavljanje Ugovora o gradnji i nastavku gradnje nije izgledan.

Navedeni ugovor raskinuti sa danom 15. listopada 2018. godine na temelju sporazuma o raskidu. Prema uvjetima Sporazuma, Dužnik je prema ULJANIK d.d. preuzeo obvezu plaćanja 33.278.087,13 kuna (prema Sporazumu o raskidu Ugovora o gradnji GR.522) te iznosa od 53.885.813,99 kuna (prema Sporazumu o raskidu Ugovora o gradnji GR. 524).

S obzirom da Dužnik nije mogao izvršiti povrat tih sredstava, isti se iznosi na temelju sporazuma smatraju zajmom o čemu su ugovorne strane sklopile posebne ugovore.

Odlukom Nadzornog odbora i Uprave ULJANIK d.d., kao jedinog dioničara Dužnika, od 7. veljače 2019. godine, odabran je strateški partner BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Split, Put Supavla 21, OIB: 18556905592, s kojim se namjerava zaključiti ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza, na temelju kojeg bi strateški partner u suradnji s ULJANIK d.d. izradio prihvatljiv i provediv Program restrukturiranja Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj upoznat je da su predstavnici Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, Ministarstva financija, Uljanik Grupe i odabranog strateškog partnera Brodosplita održali sastanak s predstavnicima Europske komisije, kako bi se utvrdila mogućnost iznalaženja rješenja za deblokadu računa Dužnika te ostalih društava u ULJANIK GRUPI te za isplatu zaostalih pet plaća radnicima.

Trenutno se provode aktivnosti u realizaciji prethodno navedenog cilja, čime bi se otklonila blokada Dužnikova računa.

V. IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Izvještaj o financijskom položaju dužnika u dijelu koji je potreban za ostvarivanje zadaće privremenog stečajnog upravitelja iskazan je na temelju objavljenog godišnjeg izvješća i izvješća neovisnog revizora 31. prosinca 2017. godine objavljenog na stranicama FINANCIJSKE AGENCIJE te na temelju bruto bilance od 30. studenoga 2018. godine koju je privremenom stečajnom upravitelju dostavio Dužnik.

Dužnik je privremenom stečajnom upravitelju dostavio i bilancu na oba datuma koji se daju u usporednom prikazu kako slijedi u nastavku.

U svrhu utvrđivanja činjenica potrebnih radi vršenja zadaće određene rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-3 od 29. siječnja 2019. godine privremeni stečajni upravitelj se obratio upravi dužnika te tijelima koja vode javne registre. U tom smislu zatraženo je sljedeće:

- od uprave dužnika zatraženi su podaci sukladno članku 17. stavku 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17);
- od CENTRA ZA VOZILA HRVATSKA, STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED „BRIONI“ zatražen je podatak je li dužnik vlasnik motornih vozila;
- od LUČKE KAPETANIJE PULE zatraženi su podaci o tome je li dužnik vlasnik kojeg broda, brodice, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji;
- od SREDIŠNJEG KLIRINŠKOG DEPOZITARNOG DRUŠTVA zatraženi su podaci o trenutnom saldu svih otvorenih poslovnih računa dužnika te podatke o nematerijaliziranim vrijednosnim papirima kojih je dužnik imatelj;
- od OPĆINSKOG SUDA U PULI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA zatraženi su podaci o tome je li dužnik vlasnik ili titular kojeg od stvarnih prava na nekretninama upisanima u zemljišne knjige;
- od HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, PODRUČNA SLUŽBA PULA zatraženi su podaci o radnim odnosima između dužnika i trećih osoba.

Privremeni stečajni upravitelj zaprimio je tražene podatke od svih navedenih subjekata te se sukladno istima u daljnjem dijelu izvješća iznose podaci o utvrđenom opsegu imovine i obveza dužnika i to kako slijedi u nastavku.

U nastavku se daje pregled izvještaja o financijskom položaju dužnika (bilanca) kako slijedi:

BILANCA stanje na dan 30.11.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 21764428190; ULJANIK Brodogradilište d.d.				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Pratnačna godina (neto)	Vakana godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		423.470.974	412.465.304
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		95.207.468	91.534.077

1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	94.659.128	91.196.601
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	548.340	337.476
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	154.065.397	146.688.680
1. Zemljište	011	5.793.363	5.793.363
2. Građevinski objekti	012	10.829.297	11.014.415
3. Postrojenja i oprema	013	53.928.089	47.909.964
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	10.828.250	9.284.540
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016	0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017	615.401	615.401
8. Ostala materijalna imovina	018	31.832	31.832
9. Ulaganje u nekretnine	019	72.039.165	72.039.165
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	174.198.109	174.242.547
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	156.306.966	156.306.966
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	17.110.855	17.110.855
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	735.850	735.850
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	44.438	88.876
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	299.222.308	575.681.331
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	20.977.885	286.985.147
1. Sirovine i materijal	039	10.742.461	6.843.895
2. Proizvodnja u tijeku	040	9.653.704	279.417.530
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predumovi za zalihe	043	581.720	723.722
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	277.832.654	288.656.187

ULJANIK Brodogradilište d.d. | 15

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	232.543.628	231.846.979
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	24.077.225	25.126.704
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	91.367	117.357
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	12.562.037	21.522.229
6. Ostala potraživanja	052	8.558.397	10.042.918
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	411.769	39.997
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	116.601	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	722.809.883	988.146.635
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	1.603.397.278	1.603.397.278
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-1.478.777.784	-1.758.761.688
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	489.156.600	489.156.600
II. KAPITALNE REZERVE	069	400	400
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0
1. Zakonske rezerve	071	0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-1.506.855.449	-1.967.934.784
1. Zadržana dobit	082	0	0
2. Preneseni gubitak	083	1.506.855.449	1.967.934.784
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-461.079.335	-279.983.904
1. Dobit poslovne godine	085	0	0
2. Gubitak poslovne godine	086	461.079.335	279.983.904
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087	0	0

B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	11.085.192	42.259.209
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089	4.237.016	4.237.016
2. Rezerviranja za porezne obveze	090	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091	6.848.176	38.022.193
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093	0	0
6. Druga rezerviranja	094	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	213.947.528	186.588
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096	101.256.188	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	112.691.340	186.588
7. Obveze za predujmove	102	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105	0	0
11. Odgođena porezna obveza	106	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	1.969.066.676	2.611.791.899
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108	759.996.509	393.720.253
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109	684.292.019	829.699.886
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113	349.627.338	458.907.197
7. Obveze za predujmove	114	118.730	159.928
8. Obveze prema dobavljačima	115	121.310.929	91.362.227
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117	14.227.812	32.373.264
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	14.369.862	15.240.475
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119	53.347	53.347
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121	25.070.130	790.275.322
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122	7.488.271	92.670.627
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	722.809.883	988.146.635
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124	1.603.397.278	1.603.397.278

U daljnjem tijeku izvješća daje se detaljniji prikaz pojedinih bilančnih pokazatelja značajnije vrijednosti koji su potrebni u cilju utvrđivanja obuhvata imovine i obveza radi davanja mišljenja o postojanju stečajnih razloga te dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Imovina dužnika iskazuje se kao dugotrajna i kratkotrajna imovina.

1. DUGOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA

Dugotrajnu imovinu čine sredstva koja trajno služe poslovnom procesu Dužnika i unovčiva su u rokovima dužim od godine dana.

Dugotrajna imovina bilančano se raščlanjuje kao nematerijalna imovina, materijalna imovina, dugotrajna financijska imovina i potraživanja.

A) NEMATERIJALNA IMOVINA

U poslovnim knjigama Dužnik iskazuje nematerijalnu imovinu u iznosu od 91.534.077 kuna, a sastoji se gotovo u cijelosti u ulaganju u tuđu imovinu pod koncesijom. Naime, kako je već prethodno spomenuto, Dužnik obavlja djelatnost u brodograđevnoj luci koja je dodijeljena u koncesiju ULJANIK d.d., pa se navedena nematerijalna imovina odnosi na zgrade i ostale građevinske objekte koje koristi ULJANIK d.d. na temelju ugovora o koncesiji sklopljenog s Vladom Republike Hrvatske.

Napominje se da zgrade i ostali građevinski objekti izgrađeni na pomorskom dobru čine njegov sastavni dio te se izvan općeg stvarnopravnog režima i na njime nije moguće uspostaviti vlasništvo niti druga stvarna prava.

Struktura nematerijalne imovine koja se sastoji od ulaganja u tuđu imovinu iskazuje se kako slijedi:

<i>Ulaganja na tuđoj imovini pod koncesijom - zgrade</i>	30.828.551
<i>Ulaganja na tuđoj imovini pod koncesijom - ostali građevinski objekti</i>	59.948.742
<i>Ulaganja na tuđoj imovini</i>	419.308

Preostali iznos odnos se na materijalnu imovinu u pripremi te se iskazuje u iznosu od 337.476 kuna.

B) MATERIJALNA IMOVINA

B1) NEKRETNINE (ZEMLJIŠTA I GRAĐEVINSKI OBJEKTI)

Dužnik iskazuje materijalnu imovinu u iznosu od 146.688.680 kuna. Najveći dio odnosi se na vrijednost zemljišta i građevinskih objekata te ulaganja u nekretnine. Zemljišta i građevinski objekti bilančano su iskazani u vrijednosti 16.807.778 kuna, dok je ulaganje u nekretnine iskazano u visini 72.039.165 kuna.

Podaci o Dužnikovim nekretninama (zemljišta i građevinski objekti) prikupljeni su od Dužnikove uprave. Pored navedenog, privremeni stečajni upravitelj u ostvarivanju svoje zadaće pristupio je provjeri nekretnina prema pomoćnim knjigama u Općinskom sudu u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Prema stanju zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli-Pola, Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u ukupno pet zemljišnoknjižnih uložaka navedenog općinskog suda.

Za predmetne nekretnine postoje procjene vrijednosti iz 2015. i 2017. godine, napravljene u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnina radi usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti. Procjene vrijednosti nekretnina radila je Božana Rozman, dipl.ing.arh. stalni sudski vještak za područje graditeljstva i procjene nekretnina Trgovačkog suda u Pazinu, imenovana rješenjem toga suda posl. broj 4 Su-15/16-2 od 19. siječnja 2016. godine, te društvo PBZ NEKRETNINE d.o.o. (za Poslovnu halu i zemljište u Galižani). Iako je procjena PBZ NEKRETNINE d.o.o. izrađena 2015. godine, prije stupanja na snagu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), čini se dostatnom za svrhu ostvarivanja zadaće privremenog stečajnog upravitelja.

Redni broj	Oznaka zemljišta (nekretnine)	Procjena vrijednosti nekretnine	Osnova procjene vrijednosti nekretnine
1	k.č.br. 1703/3, oznake zemljišta "CESTA, PARKIRALIŠTE", površine 1771 m ² , k.č.br. 1703/4, oznake zemljišta "PAŠNJAK", površine 400 m ² , k.č.br. 1703/5, oznake zemljišta "PAŠNJAK", površine 311 m ² , k.č.br. 1707/1, oznake zemljišta "ORANICA", površine 3476 m ² , k.č.br. 1713/2, oznake zemljišta "NEPLODNO DVORIŠTE", površine 4864 m ² , k.č.br. 4309/ZGR, oznake zemljišta "ZGRADA (TVOR. HALA)", površine 3148 m ² i k.č.br. 4310/ZGR, oznake zemljišta "ZGRADA (PORTA)", površine 22 m ² sve upisane u zk.ul.br. 4669, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;	33.292.144,02 kune	Procjembeni elaborat PR 24/17 od 31. prosinca 2017. godine izrađen od BOŽANA ROZMAN, dipl.ing.arh., stalni sudski vještak i procjenitelj imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 Su-15/16
2	k.č.br. 1037/8, oznake zemljišta "POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE", površine 1515 m ² i k.č.br. 1037/32, oznake zemljišta "PUT", površine 10 m ² obje upisane u zk.ul.br. 2904, k.o. 324108 GALIŽANA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	2.774.288,57 kuna	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina iz veljače 2015. godine izrađen od strane društva PBZ NEKRETNINE d.o.o.
3	k.č.br. 1038/5, oznake zemljišta "DVORIŠTE", površine 96 m ² upisane u zk.ul.br. 5649, k.o. 324108 GALIŽANA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula		
4	k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 20057 m ² upisana u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula	91.040.000,00 kuna	Procjembeni elaborat PR 10/17 od 26. lipnja 2017. godine izrađen od BOŽANA ROZMAN, dipl.ing.arh., stalni sudski vještak i procjenitelj imenovana rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj 4 Su-15/16

Ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu Dužnika na temelju procjena sudskih vještaka iskazuje se u visini 127.106.432,59 kuna.

Na nekretninama su upisana založna prava. Od značajnijih založnih prava ističu se sljedeća:

Na svim nekretninama je upisano založno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, u visini 6.998.002,59 kuna, s pripadajućim kamatama i troškovima, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli -Pola, posl. broj 18 PU OVR-26/2019 od 21. siječnja 2019. godine.

Na suvlasničkom udjelu 6460/10000 nekretnine upisane u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula upisano je založno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava

na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 2. ožujka 2016., Punomoći Ur.br. SPP-I-849/15 od 24. lipnja 2015., Specijalne punomoći od 26. veljače 2016. i Specijalne punomoći od 29. veljače 2016. godine na iznos od 77.850.000 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima, te na temelju istih isprava iznos od 16.000.000 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima. U odnosu na navedene tražbine, Dužnik je založni dužnik za ULJANIK d.d. Navedena obveza u iznosu od 16.000.000 EUR je podmirena od strane Dužnika ULJANIK d.d. te založno pravo u tom dijelu nije aktivno.

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula u cijelosti upisano je založno pravo u korist KERMAŠ ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB, na temelju Ugovora o zajmu sa zasnivanjem založnog prava na nekretnini (potvrđen u uredu javnog bilježnika Zorke Čavajda u Zagrebu, broj: OV-8544/2018 24.07.2018. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000 EUR s pripadajućim kamatama i troškovima.

Pored navedenih nekretnina, Dužnik je suvlasnik nekretnine za koje nisu iskazane vrijednosti u poslovnim knjigama u idealnom dijelu kako slijedi:

1	8536/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 978/3, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 1112 m ² , upisana u zk.ul.br. 20333, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula;	/	/
---	---	---	---

B2) POKRETNINE

Dužnik iskazuje i materijalnu imovinu koju čine postrojenja i oprema u bilančanoj vrijednosti 47.909.964 kuna te alata, pogonskog inventara i transportne imovine u bilančanoj vrijednosti 9.284.540 kuna.

Dužnik u bilanci iskazuje i materijalnu imovinu u pripremi u iznosu od 615.401 kuna

Privremenom stečajnom upravitelju dostavljena je dokumentacija o predmetnom dijelu (182 komada od ukupno 16.641 komada) imovine značajnije vrijednosti (pogonski inventar, strojevi, plovila, vozila) prema inventurno popisnoj listi, a koja je predana društvu ULJANIK POSLOVNO INFORMACIJSKI SUSTAVI d.o.o. radi izrade procjene vrijednosti predmetnog dijela imovine Dužnika.

Predmetnu procjenu izradio je u ime ULJANIK POSLOVNO INFORMACIJSKI SUSTAVI d.o.o. Emil Špelić, dipl.ing.stroj. broj elaborata PR-1781/19 od 19. veljače 2019. godine, uz napomenu da se procjena može koristiti kao preliminaran uvid u okvirnu vrijednost inventara, a za pravu procjenu vrijednosti potrebno je utvrditi stvarno stanje te definirati standardne detalje za izradu točne procjene.

Posebno je napomenuto da se veći dio pogonskog inventara i dizalica nalazi na otvorenom prostoru, da je pravilno korišten ali je u relativno lošem stanju uslijed okolnosti blizine mora, velikog saliniteta i prosječne starosti 20 – 30 godina.

Vozila i plovni objekti nalaze se u obuhvatu brodogradilišta i svakodnevno se koriste. Strojevi se nalaze u zatvorenom neklimatiziranom prostoru i u relativno su dobrom stanju.

Za plovne objekte te vozila privremeni stečajni upravitelj pribavio je izvratke iz Lučke kapetanije Pula te stanice za tehnički pregled BRIONI d.o.o. te se isti dostavljaju u prilogu ovom izvješću.

Procjena tržišne vrijednosti predmetnog dijela imovine u vlasništvu Dužnika na lokaciji u Puli na dan 19. veljače 2019. godine iskazuje se kako slijedi u nastavku, kako slijedi:

Red. broj	Matični broj	Invent. broj	Naziv opreme	Količ.	Jedinična sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)	Ukupna sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)
1	0011802	0458884	POSLOVITELJ-APLIKACIJSKI+ DATABASE	1	305.861,20	305.861,20
2	0015590	0572047	SUN FIRE E6900 SERVER	1	562.129,96	562.129,96
3	0015615	0572292	HITACHI STOREDGE DATA SYSTEM	1	195.468,02	195.468,02
4	0032465	0446958	TELEFONSKA CENTRALA ERICSSON	1	245.064,69	245.064,69
5	0036876	0612820	OKRETALJKA SA PRUGOM	1	4.777.688,96	4.777.688,96
6	0038235	0627293	LICENCA CPU	1	96.172,00	96.172,00
7	0090322	0453390	OFFICE 2000 WIN32 ENGLISH /140 KOM/	1	28.000,00	28.000,00
8	0090324	0454354	CAD LICENCE	1	258.674,00	258.674,00
9	0090327	0454400	ORACLE LICENCE	1	25.000,00	25.000,00
10	0090468	0498688	ORACLE LICENCE ZA BAZU PODATAKA	1	106.807,00	106.807,00
11	0090479	0512885	MARS SOFTWARE PN 106001	1	324.955,00	324.955,00
12	0090520	0528232	OFFICE PRO 2003 WIN 32 ENG. /60 KOM	1	15.000,00	15.000,00
13	0090576	0572837	SOFTWARE SKI PAKET AUTOCAD 2006 NLM	1	54.080,00	54.080,00
14	0000838	0197831	DIZALICA MOSNA 15 KN	1	135.370,24	135.370,24
15	0001876	0100153	DIZALICA MOSNA 50 KN	1	222.791,57	222.791,57
16	0046959	0908762	SUST. PRIV. RASVJETE- MODERNIZACIJA	1	2.208.541,13	2.208.541,13
17	0049908	0924253	SUST. PRIV. RASVJETE- MODERNIZACIJA	1	1.627.673,45	1.627.673,45
18	0050114	0927023	SUSTAV NAPAJANJA BRODA I R. REL. Z	1	2.336.893,82	2.336.893,82
19	0090471	0507130	SOFTWARE NAPA	1	189.847,00	189.847,00
20	0040880	0859800	ELEVATOR SAČME STROJARNICE HALE F1	1	438.883,43	438.883,43
21	0013168	0500402	VRATA -HALA F1	1	426.172,71	426.172,71
22	0013160	0500410	VRATA -HALA F2	1	409.529,52	409.529,52
23	0013170	0500429	VRATA -HALA F3	1	409.529,51	409.529,51
24	0013744	0515370	ODVLAKIVAČ ZRAKA RZ 102 DST	1	279.443,82	279.443,82
25	0013745	0515388	ODVLAKIVAČ ZRAKA RZ 102 DST	1	279.443,82	279.443,82
26	0013818	0515477	SILOS ABRAZIVA 80 TONA	1	725.426,40	725.426,40
27	0013819	0515485	POVRATNA USISNA JEDINICA SVS4000-90	1	315.888,05	315.888,05
28	0013821	0515566	ORMAR RASKLOPNI F1	1	781.591,38	781.591,38
29	0013822	0515604	VENTILACIJA F3	1	1.668.919,30	1.668.919,30
30	0013823	0515590	VENTILACIJA F2	1	1.675.307,60	1.675.307,60
31	0013825	0515620	PROTUPOTAR - PASTOR - F1 F2 I F3	1	486.191,53	486.191,53
32	0013902	0534291	POVRATNA USISNA JEDINICA SVS4000-90	1	315.888,05	315.888,05
33	0016316	0515701	STROJARNICA ZA BOJANJE	1	1.114.698,07	1.114.698,07
34	0016317	0515710	STROJARNICA ZA SAČMARENJE	1	1.155.652,72	1.155.652,72
35	0034890	0591874	VRATA PODIZNA MEGADOOR(HALA ZA SAČ)	1	293.338,89	293.338,89
36	0034891	0591882	VRATA PODIZNA MEGADOOR(HALA ZA SAČ)	1	286.240,13	286.240,13
37	0034892	0591890	VRATA PODIZNA MEGADOOR(HALA ZA BOJ)	1	686.976,32	686.976,32
38	0034904	0591904	VRATA PODIZNA MEGADOOR(HALA ZA BOJ)	1	686.976,32	686.976,32
39	0034907	0591939	OPREMA HALE SAČMARENJA	1	789.002,13	789.002,13

ULJANIK Brodogradilište d.d. 21
IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Red. broj	Matični broj	Invent. broj	Naziv opreme	Količ.	Jedinična sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)	Ukupna sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)
40	0034911	0591971	SUSTAV PROTUPLOVNI	1	292.291,55	292.291,55
41	0013122	0542375	CJEVOVOD KOMPRIMIRANOG ZRAKA	1	325.837,90	325.837,90
42	0013123	0542383	CJEVOVOD VODE	1	583.090,68	583.090,68
43	0001492	0329231	DIZALICA MOSNA 20 KN	1	160.855,67	160.855,67
44	0001508	0099961	DIZALICA MOSNA 30 KN	1	185.659,64	185.659,64
45	0001722	0100099	DIZALICA MOSNA 30 KN	1	185.659,64	185.659,64
46	0001820	0100129	DIZALICA MOSNA 15 KN	1	167.093,68	167.093,68
47	0002953	0100561	DIZALICA MOSNA 20 KN	1	167.093,68	167.093,68
48	0003079	0322806	DIZALICA MOSNA 50 KN	1	250.219,94	250.219,94
49	0003355	0057690	PREMA HIDRAULIČNA 1200T	1	304.045,62	304.045,62
50	0003639	0405566	DIZALICA MOSTNA 30 KN	1	220.315,22	220.315,22
51	0004434	0208876	DIZALICA MOSNA 30 KN	1	152.198,26	152.198,26
52	0004804	0227862	DIZALICA MOSNA 30 KN	1	153.985,15	153.985,15
53	0004805	0234265	DIZALICA MOSNA 50 KN	1	218.080,85	218.080,85
54	0006524	0320757	DIZALICA MOSNA 32 KN	1	178.728,53	178.728,53
55	0007819	0416797	STROJ ZA SAV. CIJEVI PERFEKT	1	2.155.042,55	2.155.042,55
56	0007878	0392081	DIZALICA MOSNA 30 KN	1	206.452,99	206.452,99
57	0008078	0389471	DIZALICA MOSNA 30 KN	1	206.452,99	206.452,99
58	0013960	0520985	KALUPI/SET/	1	287.283,89	287.283,89
59	0039651	0645338	PILA ZA REZANJE CIJEVI	1	346.948,63	346.948,63
60	0039856	0647659	LINJA ZA REZANJE CIJEVI	1	2.633.495,11	2.633.495,11
61	0002792	0103136	POSTROJENJE ZA PJSKARENJE	1	563.407,21	563.407,21
62	0003080	0100641	DIZALICA MOSNA 30 KN	1	185.659,64	185.659,64
63	0005675	0277673	KOMORA ZA SAČMARENJE	1	1.059.446,42	1.059.446,42
64	0002514	0100307	DIZALICA MOSNA 100 KN	1	297.055,43	297.055,43
65	0003640	0101028	DIZALICA PORT. 120 KN KAVALINA	1	3.712.994,96	3.712.994,96
66	0006309	0310531	DIZALICA PORT. 120 KN KAVALINA	1	3.442.629,74	3.442.629,74
67	0010914	0482668	DIZALICA 12T IMG - PREDOBRAĐA	1	1.393.641,81	1.393.641,81
68	0010921	0482714	PREDSTAVNA "SCHLICK"	1	773.949,99	773.949,99
69	0010922	0482722	POSTROJENJE ZA SAČMARENJE	1	2.093.365,82	2.093.365,82
70	0010923	0482730	STANICA ZA BOJANJE LIMOVA I PROFILA	1	1.563.495,84	1.563.495,84
71	0010924	0482749	STANICA ZA SUŠENJE BOJE "SCHLICK"	1	410.984,39	410.984,39
72	0010925	0482765	UPRAVLJAČKI ORMAR/KABINA ZA UPRAVLJ	1	847.390,50	847.390,50
73	0010926	0482773	UPRAVLJAČKI ORMAR/KABINA ZA UPRAVLJ	1	666.613,86	666.613,86
74	0010930	0482706	TRANSPORT PROFILA/ZAKRETNI KONVEJER	1	1.173.635,84	1.173.635,84
75	0010931	0482684	TRANSPORT LIMOVA IMG	1	1.304.622,34	1.304.622,34
76	0010932	0482757	STROJ ZA PISANJE INK-JET PORTAL IMG	1	1.417.683,13	1.417.683,13
77	0034927	0592161	UREĐAJ ZA AUTOMATSKU PRIPREMU BOJE	1	474.936,43	474.936,43
78	0000949	0054976	STROJ ZA SAVIJANJE LIMA	1	1.329.471,80	1.329.471,80
79	0001544	0103381	PUMPA VISOKOTLAČNA	1	130.815,16	130.815,16
80	0001766	0055450	PREMA 250 TONA HIDRAULIČNA	1	171.975,05	171.975,05
81	0002858	0100498	DIZALICA MOSNA 120 KN	1	366.648,55	366.648,55
82	0003090	0100684	DIZALICA MOSNA 100 KN	1	319.535,73	319.535,73
83	0003166	0100706	DIZALICA MOSNA 120 KN	1	334.187,36	334.187,36
84	0003451	0057746	PREMA EL.HIDRAULIČNA VER 700T	1	223.420,10	223.420,10
85	0003456	0057754	PREMA EL.HIDRAULIČNA VER 700T	1	211.763,40	211.763,40

Red. broj	Matični broj	Invent. broj	Naziv opreme	Količ.	Jedinična sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)	Ukupna sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)
86	0006608	0361445	DIZALICA MOSNA-MAGN. 120 KN	1	391.894,62	391.894,62
87	0010724	0441872	PLAZMA REZAČICA I OMNIMAT L 8800	1	1.885.398,02	1.885.398,02
88	0010724	0441899	PLAZMA REZAČICA I OMNIMAT L 8800	1	329.384,97	329.384,97
89	0010725	0441880	PLAZMA REZAČICA II OMNIMAT L 8800	1	1.940.121,80	1.940.121,80
90	0010725	0441902	PLAZMA REZAČICA II OMNIMAT L 8800	1	338.945,39	338.945,39
91	0012411	0500364	DIZALICA SA KUKOM-IMG- 12TONSKA	1	363.447,42	363.447,42
92	0012412	0500372	DIZALICA MAGNETSKA-IMG- 5TONSKA	1	760.002,40	760.002,40
93	0012413	0500380	DIZALICA MAGNETSKA-IMG- 5TONSKA	1	760.002,40	760.002,40
94	0012414	0510947	DIZALICA MAGNETSKA KULICKE 12 T	1	2.803.126,92	2.803.126,92
95	0012415	0510955	DIZALICA MAGNETSKA KULICKE 12 T	1	2.803.126,92	2.803.126,92
96	0012416	0500356	TRANSPORT VANJSKI - HALA C	1	2.438.679,24	2.438.679,24
97	0012417	0482544	DIZALICA ZA SORT. PROFILA 3T IMG	1	760.931,03	760.931,03
98	0012418	0482560	ROBOT ZA REZANJE PROFILA OXY	1	1.480.592,89	1.480.592,89
99	0012419	0482595	PODNI TRANSPORT	1	1.230.297,54	1.230.297,54
100	0012420	0482625	STROJ ZA SAČMARENJE RUBOVA PROFILA	1	405.663,66	405.663,66
101	0012421	0482528	DIZALICA ZA SORT. PROFILA 1T IMG	1	329.291,79	329.291,79
102	0012422	0482641	PLAZMA ROBOT ZA REZANJE PROFILA	1	2.845.287,51	2.845.287,51
103	0013198	0502464	STROJ ZA PI. REZANJE OMNIMAT L 8000	1	1.111.520,32	1.111.520,32
104	0036875	0612812	PIAZMA REZAČICA	1	4.273.623,31	4.273.623,31
105	0003167	0100714	DIZALICA MOSNA 120 KN	1	380.085,09	380.085,09
106	0003365	0100811	DIZALICA MOSNA 125 KN	1	353.516,82	353.516,82
107	0003398	0100820	DIZALICA MOSNA 125 KN	1	353.479,78	353.479,78
108	0010933	0483346	MAGN. STOL KOMANDNI PULT, STAN ZA ZAV	1	5.430.277,93	5.430.277,93
109	0010938	0483281	PODNI TRANSPORT	1	3.008.161,82	3.008.161,82
110	0010939	0461180	PORTAL ZA PJESK. TRASIR. OBRZ. PANELA	1	2.202.746,03	2.202.746,03
111	0010940	0483290	PORTAL ZA MONTAŽU I PRIVAR. PROFILA	1	1.899.307,11	1.899.307,11
112	0010946	0482870	PORTAL ZA ZAVARIVANJE PROFILA	1	1.387.369,92	1.387.369,92
113	0010947	0482889	STOL ZA PRED-DEFORMACIJU	1	1.004.774,32	1.004.774,32
114	0010961	0482900	PORTAL ZA ZAVARIVANJE OKVIRA	1	594.009,18	594.009,18
115	0010979	0482820	VOZIK-NOSAČ PANELA	1	156.002,18	156.002,18
116	0010980	0482897	NOSAČ PALETE SA PROFILIMA	1	690.423,50	690.423,50
117	0014388	0534364	NAPRAVA ZA PREOKRETANJE PANELA IMG	1	286.354,30	286.354,30
118	0007654	0386928	DIZALICA MOSNA 125 KN	1	433.719,83	433.719,83
119	0007655	0386936	DIZALICA MOSNA 125 KN	1	433.719,83	433.719,83
120	0015831	0576115	DIZALICA MOSNA 15T	1	354.914,75	354.914,75
121	0002488	0100285	DIZALICA MOSNA 100 KN	1	315.772,97	315.772,97
122	0002489	0100293	DIZALICA MOSNA 100 KN	1	315.737,11	315.737,11
123	0003089	0100676	DIZALICA MOSNA 100 KN	1	315.772,97	315.772,97
124	0004652	0403539	DIZALICA GRAĐEVINSKA 100 KN	1	660.945,66	660.945,66
125	0006613	0338206	DIZALICA GRAĐEVINSKA 100 KN	1	556.978,93	556.978,93
126	0015670	0571253	DIZALICA PORTALNA 100 T (PN 176x31)	1	16.118.084,51	16.118.084,51
127	0015875	0580490	DIZALICA GRAD. STUPNA LIEBHERR 10T	1	689.786,88	689.786,88
128	0015876	0581321	DIZALICA GR. STUBNA LM 120HC/10T	1	474.503,54	474.503,54
129	0035717	0600415	GRAĐEVINSKA OBRATNA STUBNA DIZALICA	1	640.006,80	640.006,80
130	0039830	0647292	MEGADOR VRATA	1	754.300,79	754.300,79

Red. broj	Matični broj	Invent. broj	Naziv opreme	Količ.	Jedinična sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)	Ukupna sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)
131	0039831	0647306	MEGADOR VRATA	1	726.833,33	726.833,33
132	0039832	0647314	MEGADOR VRATA	1	726.833,33	726.833,33
133	0039833	0647322	MEGADOR VRATA	1	726.833,35	726.833,35
134	0039836	0647446	POKRETN NADSTREONICA HALA P4	1	1.679.675,36	1.679.675,36
135	0039837	0647454	POKRETN NADSTREONICA HALA P4	1	1.679.675,37	1.679.675,37
136	0039838	0647462	POKRETN NADSTREONICA HALA P4	1	1.679.675,37	1.679.675,37
137	0039839	0647470	POKRETN NADSTREONICA HALA P4	1	1.679.675,37	1.679.675,37
138	0039840	0647489	POKRETN NADSTREONICA HALA P4	1	1.679.675,37	1.679.675,37
139	0039841	0647497	POKRETN NADSTREONICA HALA P4	1	1.679.675,37	1.679.675,37
140	0003625	0048259	BUOJICA GLODALICA HORIZONTAL	1	422.182,39	422.182,39
141	0004783	0231053	GLODALICA HORIZONTALNA FA 5	1	497.869,24	497.869,24
142	0005546	0287865	LOKALICA PA 63/1200	1	195.022,40	195.022,40
143	0013890	0522315	URED ZA REGUL. PROTOKA VODE GRAD	1	248.691,36	248.691,36
144	0004261	0181170	LOKOMOTIVA DIZEI	1	2.184.318,11	2.184.318,11
145	0004904	0233714	DIZALICA POKRETN MAGN. JONF-S	1	369.436,22	369.436,22
146	0007812	0317775	AUTODIZALICA 20 T PU 198RI	1	302.027,95	302.027,95
147	0010981	0482439	KAMION ZA TRANS. SEKCIJA COMMETTO	1	775.859,19	775.859,19
148	0015666	0571229	PODIZAC PALUBICA	1	400.559,62	400.559,62
149	0038429	0629430	VILIČAR ČEONI PU 921 MT	1	269.466,44	269.466,44
150	0038798	0633216	AUTODIZALICA kapaciteta 60 tona	1	1.094.142,00	1.094.142,00
151	0039650	0645320	NOVA TELESKOP PLATFORMA TEREX GENIE	1	281.157,00	281.157,00
152	0001877	0100161	DIZALICA MOSNA 15 KN	1	167.093,68	167.093,68
153	0002101	0100200	DIZALICA PORTALNA 450 KN	1	5.882.798,90	5.882.798,90
154	0002530	0100315	DIZALICA PORTALNA 450 KN	1	8.049.792,25	8.049.792,25
155	0002650	0100421	DIZALICA PORTALNA 450 KN	1	7.426.385,72	7.426.385,72
156	0002928	0100536	DIZALICA PORTALNA 450 KN	1	8.460.744,50	8.460.744,50
157	0003160	0100692	DIZALICA PORTALNA 1500 KN	1	10.457.901,17	10.457.901,17
158	0003511	0100919	DIZALICA PORTALNA 1500 KN	1	10.389.893,31	10.389.893,31
159	0003636	0337901	DIZALICA PORTALNA 2000 KN	1	8.882.610,78	8.882.610,78
160	0004924	0233307	BRODIĆ ZA RONIĆE POSEJDON	1	915.839,60	915.839,60
161	0005111	0292958	MAONA ČELIČNA MA5	1	172.144,41	172.144,41
162	0006310	0330884	DIZALICA PORTALNA 1500 KN	1	8.936.426,38	8.936.426,38
163	0006610	0458449	DIVIĆ - PLOVNA DIZALICA 1200 KN	1	6.806.032,88	6.806.032,88
164	0007058	0335053	MAONA ČELIČNA 1500 T	1	175.896,88	175.896,88
165	0007059	0335061	MAONA ČELIČNA 1500 T	1	175.896,88	175.896,88
166	0013568	0512834	REMORKER "ULJANIK - TRITON"	1	1.103.006,53	1.103.006,53
167	0001862	0100145	DIZALICA PORTALNA 80 KN	1	3.713.192,86	3.713.192,86
168	0004273	0245151	DIZALICA GRA"EVINSKA 80 KN	1	538.948,03	538.948,03
169	0004978	0269051	DIZALICA PORTALNA 250/150 KN	1	3.976.224,32	3.976.224,32
170	0004979	0269069	DIZALICA PORTALNA 250/150 KN	1	3.938.805,24	3.938.805,24
171	0005748	0297071	DIZALICA GRA"EVINSKA 56 KN	1	579.067,35	579.067,35
172	0005983	0334499	DIZALICA PORTALNA 100 KN	1	3.574.570,55	3.574.570,55
173	0006872	0338966	DIZALICA PORTALNA 250 KN	1	4.641.491,08	4.641.491,08
174	0010579	0440922	AGREGAT ZA CIRKULACIJU ULJA	1	220.124,54	220.124,54
175	0038276	0627747	BARENA	1	806.549,19	806.549,19
176	0039835	0647438	BARENA	1	1.880.061,80	1.880.061,80
177	0008086	0402559	STROJ ZA ZAVARIVANJE VERTOMAT	1	343.442,38	343.442,38
178	0008087	0402567	STROJ ZA ZAVARIVANJE VERTOMAT	1	343.442,38	343.442,38
179	0042182	0676721	LAYER SKELA	1	1.202.927,41	1.202.927,41

Red. broj	Matični broj	Invent. broj	Naziv opreme	Količ.	Jedinična sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)	Ukupna sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)
180	0002826	0100480	DIZALICA MOSNA 50 KN	1	259.923,50	259.923,50
181	0042759	0682632	JEDINICA ZA ISPIRANJE HIDRAUL. CJEV.	1	394.325,61	394.325,61
182	0038712	0632309	IZVOR ZA PREGRIJ. PROHEAT 35	1	360.644,55	360.644,55
						251.928.859,90

Napomena

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a) te sa odnosom na dan procjene 31.12.2018 i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 31.12.2018.

1 EUR = 7,477575 HRK (srednji tečaj)

**UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNOG DIJELA
IMOVINE U VLASNIŠTVU ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d.**

251.928.859,90 HRK ili 33.963.776,56 EUR

Na dijelu pokretnina u vlasništvu Dužnika upisano je založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva Financija te u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, i u koristi Croatia osiguranja d.d.

C) DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Dužnikova dugotrajna imovina u najvećem se dijelu sastoji od ulaganja u udjele (dionice) unutar ULJANIK Grupe društava povezanih sudjelujućim interesom. Po ovoj vrsti imovine Dužnik iskazuje vrijednost od 173.417.821 kunu, a u naravi predstavlja udjele kapitalu u tuzemnim i inozemnim trgovačkim društvima.

Dužnik je jedini član društva Brodo Opus d.o.o. s temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna.

Dužnik sudjeluje s 5% kapitala u društvima United Shipping Service Twelve INC, Monrovia, Liberia, te United Shipping Service Thirteen INC, Monrovia, Liberia, u kojima udjele od 40% drži 3. MAJ Brodogradilište d.d.

Dužnik sudjeluje s 45% kapitala u društvima Maritime Transport Pula Three Inc. i Maritime Transport Pula Four Inc., u kojima preostalih 55% drži ULJANIK Pomorstvo d.o.o.

Prema pojedinim društvima vrijednost financijske imovine iskazana je kako slijedi:

Brodo Opus d.o.o.	20.000
United Shipping Service Twelve INC, Monrovia, Liberia	8.339.777
United Shipping Service Thirteen INC, Monrovia, Liberia	8.771.079
Maritime Transport Pula Three Inc.	71.117.503
Maritime Transport Pula Four Inc.	85.169.462

Preostali iznos financijske imovine u visini 824.726 kuna odnosi se na ulaganje u udjele i dionice te dane zajmove, depozite i sl.

2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina je oblik imovine s rokom unovčivosti do godine dana i ista neprekidno mijenja svoj oblik. Kratkotrajna imovina dijeli se u osnovne skupine kako slijedi:

A) ZALIHE

Dužnik je u bilanci od 30. studenoga 2018. godine iskazao bilančnu vrijednost zaliha u iznosu od 286.985.147 kuna. Najveći dio zaliha odnosi se na proizvodnju u tijeku na temelju ugovora o gradnji brodova i to u iznosu od 279.417.530 kuna.

Preostali iznos čine sirovine i materijali u vrijednosti 6.843.895 kuna koji se prema Dužnikovim evidencijama nalaze se u sjedištu Dužnika u Flaciusovoj ulici, dok je preostali dio zaliha u Rijeci, Vodnjani i Šijani. Iznos predstavlja knjigovodstvenu vrijednost nakon vrijednosnog usklađenja zaliha (inače zalihe se vode po metodi prosječnih cijena).

Dužnik je iskazao i dane predujmove za zalihe u visini 723.722 kuna.

B) POTRAŽIVANJA

Potraživanja Dužnika iskazana su u ukupnom iznosu od 288.656.187 kuna i u najvećem dijelu od 231.846.979 kuna odnose se na potraživanja prema kupcima – povezanim društvima.

Iz bruto bilance vidljivo je da se potraživanja odnose prema povezanim društvima kako slijedi:

Kupci - povezana društva - Uljanik Shipbuilding Computer Systems d.o.o.	64.381
Kupci - povezana društva - 3. MAJ Brodogradilište d.d.	203.346
Kupci - povezana društva - Maritime Transpot Pula Three Inc.	99.318.306
Kupci - povezana društva - Maritime Transpot Pula Four Inc.	96.110.221
Kupci - povezana društva - Uljanik Strojogradnja Diesel d.d.	1.952.809
Kupci - povezana društva - Uljanik Tvornica električnih strojeva i uređaja d.d.	3.020.614
Kupci - povezana društva - Uljanik Proizvodnja opreme d.d.	362.406
Kupci - povezana društva - Poslovno informacijski sustavi d.o.o.	1.315.528
Kupci - povezana društva - Uljanik Standard d.o.o.	11.520
Kupci - povezana društva - Uljanik Pomorstvo d.o.o.	7.247
Kupci - povezana društva - Uljanik d.d.	12.979.374
Kupci - povezana društva - Uljanik Brodograđevni projekti d.o.o.	2.505
Dani predujmovi povezanim društvima	96.062
Kamate za pozajmice (Povezana društva)	16.402.660

Potraživanja od kupaca u visini 25.126.704 kuna najvećim se dijelom odnose na kupce u inozemstvu, dok se potraživanja od države i drugih institucija u visini 21.522.229 kuna u najvećem dijelu odnosi na povrat razlike PDV-a.

Ostala potraživanja odnose se na dane predujmove za usluge u tuzemstvu i inozemstvu te ostala nespecificirana potraživanja.

1. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze su one Dužnikove obveze čiji je čiji je rok plaćanja duži od jedne godine. Na dan 30. studenoga 2018. godine, Dužnik je imao iskazane 186.588 kuna obveza prema bankama i drugim financijskim institucijama.

2. KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze su obveze čiji je rok dospijeca kraći od jedne godine, a u njima se u pravilu evidentiraju obveze po osnovi emitiranja vrijednosnih papira s rokom dospijeca do jedne godine, obveze prema dobavljačima, obveze za primljene avanse, kratkoročne obveze za primljene depozite i kaucije, obveze po kratkoročnim kreditima, obveze prema radnicima i sl.

Dužnik na dan 30. studenoga 2018. godine iskazuje ukupno 2.611.791.899 kuna kratkoročnih obveza. Najveći iznos obveza odnosi se na obveze prema povezanim društvima i to po osnovi obveza prema povezanim društvima kao dobavljačima radova, roba i usluga u iznosu od 26.139.523 kuna kako slijedi:

27

ULJANIK Brodogradilište d.d.
IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dobavljači - povezana društva - Uljanik Shipbuilding Computer Systems d.o.o.	3.109.580
Dobavljači - povezana društva - 3. MAJ Brodogradilište d.d.	601.893
Dobavljači - povezana društva - Uljanik Strojogradnja Diesel d.d.	843.564
Dobavljači - povezana društva - Uljanik Tvornica električnih strojeva i uređaja d.d.	1.248.541
Dobavljači - povezana društva - Uljanik Proizvodnja opreme d.d.	170.251
Dobavljači - povezana društva - Poslovno informacijski sustavi d.o.o.	14.182.283
Dobavljači - povezana društva - Uljanik Standard d.o.o.	389.654
Dobavljači - povezana društva - Uljanik Pomorstvo d.o.o.	11.801
Dobavljači - povezana društva - Uljanik d.d.	5.581.956

Druge osnova kratkoročnih obveza prema povezanim društvima odnosi se na dane zajmove, depozite i sl. kako slijedi:

Povezana društva - 3. MAJ Brodogradilište d.d.	478.492.703
Povezana društva - Poslovno informacijski sustavi d.o.o.	31.812.825
Povezana društva - Uljanik Standard d.o.o.	592.533
Povezana društva - Uljanik Pomorstvo d.o.o.	105.000
Povezana društva - ULJANIK d.d.	243.854.524
Povezana društva - Uljanik Brodograđevni projekti d.o.o.	74.842.300
Kamate za pozajmice (Povezana društva)	35.969.246
Kratkoročni dio dugoročnih obveza prema povezanim društvima po jamstvima	112.032.000

Po osnovi primljenih predujmova iskazana je obveza u visini 196.052.965 kuna, dok je po osnovi kooperacije prema povezanim društvima iskazana i daljnja obveza u visini 20.662.831 kuna.

Ostale kratkoročne obveze u bilanci iskazane u iznosu od 790.275.322 kuna u najvećem se dijelu (721.968.357 kuna) odnose na obveze prema državi po osnovi protestiranih jamstava za sanacijske kredite.

U ovoj bilančanoj stavci nalazi se i tražbina Agencije za osiguranje radničkih tražbinu u iznosu od 6.998.597 kuna.

Obveze prema bankama i financijskim institucijama iskazane su u iznosu od 458.907.197 kuna.

Obveze prema dobavljačima iskazane su u iznosu od 91.362.227 kuna.

Obveze prema radnicima iskazane su u iznosu od 32.373.264 kuna.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja iskazane su u iznosu od 15.240.475 kuna.

3. REKAPITULACIJA IMOVINE I OBVEZA

1) DUGOTRAJNA IMOVINA	423.470.974	412.465.304
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	95.207.468	91.534.077
II. MATERIJALNA IMOVINA	154.065.397	146.688.680
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	174.198.109	174.242.547
IV. POTRAŽIVANJA	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0
2) KRATKOTRAJNA IMOVINA	299.222.308	575.681.331
I. ZALIHE	20.977.885	286.985.147
II. POTRAŽIVANJA	277.832.654	288.656.187
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	411.769	39.997
UKUPNO IMOVINA	722.693.282	988.146.635
1) DUGOROČNE OBVEZE	213.947.528	186.588
2) KRATKOROČNE OBVEZE	1.969.066.676	2.611.791.899
UKUPNO OBVEZE	2.183.014.204	2.611.978.487

VI. POSEBNO O DUŽNIKOVIM RADNICIMA

Na dan 29. siječnja 2019. godine Dužnik zapošljava ukupno 1395 radnika. Struktura radnika iskazuje se kako slijedi:

STRUKTURA RADNIKA U ULJANIK BRODOGRADILIŠTE d.d.				
POSLODAVAC	RADNICI			
	Stručna sprema	Rad na neodređeno vrijeme	Rad na određeno vrijeme	Ukupno
Uljanik Brodogradilište d.d.	NKV	74	4	78
	NSS	1	0	1
	PKV	146	4	150
	KV	409	4	413
	VKV	112	1	113
	SSS	360	21	381
	VŠS	65	4	69
	VSS	183	4	187
	mr.sc.	2	0	2
	dr.sc.	1	0	1
UKUPNO:		1353	42	1395

Obveze prema zaposlenicima iskazane su na dan 30. studenoga 2018. godine u visini 32.373.264 kuna.

Prema podacima Dužnika, radnici od prosinca 2018. godine rade, a ne primaju plaću. U očekivanju pozitivnog ishoda pregovora o Planu restrukturiranja, isti prema podacima Uprave Dužnika iskazuju visoku motiviranost u proizvodnim procesima. Uprava Dužnika ostvaruje socijalni dijalog s radničkim predstavnicima i sindikatima. Postoji uzajamna opredijeljenost Uprave i radnika u želji za postizanjem dogovora sa odabranim strateškim partnerom i otklanjanjem stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Prosječni troškovi rada (direktni i indirektni) iskazani su prema podacima Dužnika za razdoblje 1.1.2018. godine – 30.11.2018. godine u prosječnom mjesečnom iznosu od 21.291.762 kuna.

Zbog situacije u Dužniku koju je uzrokovala neisplata plaća Uprava Dužnika iskazuje problem odlaska radne snage, no jamči spremnost da sa postojećim kapacitetom radnika može dovršiti ugovorene poslove po Ugovoru br. 7/2014 o izgradnji Gr. 500 Self-propelled Cutter Suction Dredger, od 2. prosinca 2014. godine.

VII. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Dužnik trenutno ima aktivnih 20 sudskih postupaka u kojima se pojavljuje kao tužitelj.
Ukupni utuženi iznos glavnica u tim predmetima iznosi 500.097 kuna.

Dužnik trenutno ima aktivnih 50 sudskih postupaka u kojima se pojavljuje kao tuženik.
Ukupni utuženi iznos glavnica u tim premetima iznosi 40.095.745 kuna.

Popis svih aktivnih parnica daje se u prilogu ovog izvješća.

VIII. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNIH RAZLOGA

Odredbom članka 5. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da se stečajni postupak može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnoga razloga.

Stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

1. NESPOSOBNOST ZA PLAĆANJE

Odredbom članka 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje.

Smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje:

- ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa
- ako nije isplatio tri uzastopne plaće koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje na dan 21. siječnja 2019. godine utvrđeno je da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 75.894.750,69 kuna.

Uvidom u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje na dan 7. ožujka 2019. godine utvrđeno je da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju od 164 dana u ukupnom iznosu od 115.037.062,13 kuna.

Isto tako, prema samoj izjavi Dužnika, isti nije isplatio pet uzastopnih plaća koje radniku pripadaju prema ugovoru o radu, pravilniku o radu, kolektivnom ugovoru ili posebnom propisu odnosno prema drugom aktu kojim se uređuju obveze poslodavca prema radniku.

Slijedom navedenog, budući da se radi o neoborivoj (apsolutnoj) zakonskoj predmnijevi (preasumptio iuris et de iure), privremeni stečajni upravitelj ističe kako su ispunjene zakonske pretpostavke koje zakon veže uz postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Međutim, valja napomenuti da je odredbom članka 6. stavak 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano da se odredba stavka 2. neće primijeniti ako dužnik tijekom prethodnoga postupka namiri sve tražbine koje je na temelju valjanih osnova za plaćanje trebalo naplatiti sa svih njegovih računa ili ako dođe do pristupanja dugu.

Stoga je do ročišta 29. ožujka 2019. godine moguće da se otkloni stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje aktivnostima samog Dužnika, o čemu se vode pregovori s Vladom Republike

Hrvatske, odnosno ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta, te strateškog partnera radi prihvaćanja Plana restrukturiranja.

Stoga privremeni stečajni upravitelj zadržava mogućnost izmjene ovog mišljenja do ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je zakazano za 29. ožujka 2019. godine.

2. PREZADUŽENOST

Odredbom članka 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da prezaduženost postoji ako je imovina dužnika pravne osobe manja od postojećih obveza.

Uvidom u bilancu Dužnika na dan 30. studenoga 2018. godine utvrđeno je da je imovina Dužnika iskazana u iznosu od 988.146.635 kuna, dok su obveze dužnika iskazane u iznosu od 2.611.978.487 kuna.

Slijedom navedenog, budući da je imovina Dužnika manja od postojećih obveza, proizlazi da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti.

Međutim, valja napomenuti da je odredbom članka 7. stavak 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano da se odredba stavka 1. neće primijeniti ako se prema okolnostima slučaja (*razvojnog programu, raspoloživim izvorima sredstava, vrsti imovine, pribavljenim osiguranjima i slično*) osnovano može pretpostaviti da će dužnik pravna osoba nastavljanjem poslovanja uredno ispunjavati svoje obveze po dospelosti.

Budući da se vode pregovori s Vladom Republike Hrvatske, odnosno ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta, te strateškim partnerom radi prihvaćanja Plana restrukturiranja, privremeni stečajni upravitelj zadržava mogućnost izmjene ovog mišljenja do ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je zakazao za 29. ožujka 2019. godine.

IX. MIŠLJENJE O DOSTATNOSTI IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Privremeni stečajni upravitelj zatražio je u smislu članka 17. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) od Dužnika procjenu prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja Dužnika u posljednjih godinu dana.

Na temelju prikupljenih podataka iskazuje se da bi u nastavku poslovanja na bazi prosječnih mjesečnih troškova u 2018. godini isti iznosili 57.032165 kuna (bez rezervacija).

Odredbom članka 155. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano da u troškove stečajnoga postupka pripadaju: 1. sudski troškovi stečajnoga postupka; 2. tražbine neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj, osim za osobe koje su bile ovlaštene voditi poslove društva; 3. nagrade i izdaci privremenoga stečajnog upravitelja, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika; 4. drugi troškovi za koje je ovim ili drugim zakonom određeno da će se namirivati kao troškovi stečajnoga postupka.

Procjena troškova stečajnog postupka daje se kako slijedi:

sudski troškovi stečajnog postupka	5.000
tražbine radnika neisplaćenih plaća radnika u bruto iznosu utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu, a najviše do iznosa tri neisplaćene minimalne plaće u Republici Hrvatskoj	15.466.233
nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika (po odluci suda, procj. max.)	1.000.000
sređivanje arhivske građe	500.000
UKUPNO:	16.971.233

Pored troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj daje i procjenu obveza stečajne mase koje bi mogle teretiti Dužnika u slučaju otvaranja stečajnog postupka kao ostale obveze stečajne mase. Procjena je dana na temelju podataka koji je privremeni stečajni upravitelj zatražio je u smislu članka 17. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) od Dužnika, odnosno procjenu prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja Dužnika u posljednjih godinu dana.

Na temelju prikupljenih podataka iskazuje se da bi u slučaju nastavka poslovanja na bazi prosječnih mjesečnih troškova u 2018. godini isti iznosili 57.032.165 kuna (bez rezervacija) mjesečno.

S obzirom da odluku o nastavku poslovanja donosi Skupština vjerovnika, u ovoj je fazi teško objektivno i razumno procijeniti kolike bi bile ostale obveze stečajne mase. Međutim, navedeno i nije u opsegu zadatka privremenog stečajnog upravitelja, već stečajnog upravitelja za izvješće za prvo izvještajno ročište, ukoliko sud odluči otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

S obzirom na iskazanu imovinu dužnika, privremeni stečajni upravitelj iskazuje da je istom moguće pokriti troškove stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, mišljenje je privremenog stečajnog upravitelja da je Dužnikova imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka kako su definirani u članku 155. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

X. ZAKLJUČAK

U ispunjavanju svoje zadaće propisane rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj 10 St-34/2019-3 od 29. siječnja 2019. godine, privremeni stečajni upravitelj bio je dužan ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li Dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka.

U vrijeme podnošenja ovog izvješća, na temelju analize Dužnikove poslovne dokumentacije, privremeni stečajni upravitelj je utvrdio postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti kod Dužnika, a da njegova imovina svojom vrijednošću pokriva troškove stečajnog postupka.

Nadalje, odredbom članka 128. stavak 9. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) propisano je da ako dužnik do završetka prethodnoga postupka postane sposoban za plaćanje, sud će postupak obustaviti.

Budući da Dužnik aktivno poduzima radnje u otklanjanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, privremeni stečajni upravitelj predlaže da u slučaju da do završetka prethodnoga postupka taj razlog bude otklonjen, sud obustavi stečajni postupak primjenom prethodno navedene odredbe.

U suprotnom, privremeni stečajni upravitelj sudjelovat će na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka koje je određeno na prijedlog FINANCIJSKE AGENCIJE te izložiti ovo Izvješće i pružiti sudu, predlagatelju i Dužniku potrebna pojašnjenja.

U Rijeci, 8. ožujka 2019. godine

Loris Rak,
privremeni stečajni upravitelj

XI. PRILOZI

U prilogu Izvješća stečajnog upravitelja dostavlja se:

- potvrda Financijske agencije o blokadi računa
- bruto bilanca Dužnika od 30. studenoga 2018. godine
- izvodi iz javnih registara i očevidnika
 - podaci Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižnog odjela Pula
 - podaci Lučke kapetanije Pula
 - podaci Centra za vozila hrvatska, stanica za tehnički pregled Brioni
 - podaci Središnjeg klirinškog depozitarnog društva
- Popis dugotrajne imovine (rekapitulacija po kontima)
- Popis postupaka pred sudovima