

PRIMLJENO:

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

27-12-2017

Poslovni broj spisa: 7 St-596/2017-5

Dužnik: **Stečajna masa** iza **MALA PRINCEZA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vrh Martinšćice 102/a**

OIB: 30518048102

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_

Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Pošta: \_\_\_\_\_ 811 \_\_\_\_\_

Primjeraka: \_\_\_\_\_ 115 \_\_\_\_\_ priloga: \_\_\_\_\_

Prilozi: \_\_\_\_\_

## 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.10.2017.g. DO 28.12.2017.g.

### 1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj 7 St-596/2017-5 od 31.10. 2017.g. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza Mala Princeza d.o.o. u stečaju, Rijeka, a istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

1. Nastavno na iznijeto a pozivom na odredbe Stečajnog zakona koje zakonskog zastupnika dužnika **obvezuju na suradnju i pružanje svih informacija** potrebnih za vođenje stečajnog postupka, zakonskom zastupniku dužnika do otvaranja stečaja gospođi Vesni Dešić iz Kostrene, Vrh Martinšćice 102A, poslan je dana 07.11.2017.g. pisani zahtjev za dostavom podataka, gdje se nalazi dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031, te zahtjev da mi se vozilo zajedno s knjižicom vozila preda u posjed, s obzirom da je iz obavijesti Republike Hrvatske zastupane po Županijskom Državnom odvjetništvu o postojanju razlučnog prava na vozilu utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu teretno vozilo.

Ujedno je zatraženo da me izvijesti da li osim navedenog vozila te nekretnine upisane u z.k.ul. 5170 K.O. Rijeka, k.č. 821 i k.č. 824, 87. Suvlasnički dio: 49/18566, dužnik ima još kakve imovine.

Dana 29.11.2017.g. zaprimljen je od gđe. Vesne Dešić dopis kojim izjavljuje da dužnik osim nekretnine upisane u z.k.ul. 5170 K.O. Rijeka, k.č. 821 i k.č. 824, 87. Suvlasnički dio: 49/18566, ima još dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031, te da nema nikakve druge imovine.

U dopisu je navela da je vozilo neispravno, i da se nalazi na adresi Vrh Martinšćica 102A.

2. Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje područni ured u Rijeci poslan je zahtjev za ispisom potvrde o osiguranicima prijavljenim na mirovinsko osiguranje. Prema zaprimljenoj potvrdi dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka radi naknadne diobe nema niti jednog zaposlenika.

3. Od Ministarstva Unutrašnjih poslova Policijska Uprava Primorsko Goranska, Policijska postaja Rijeka, zatraženo je uvjerenje o vlasništvu vozila za društvo Mala Princeza d.o.o. Rijeka, te je zaprimljeno uvjerenje da dužnik ima dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4.,

reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031, te da je isto objavljeno 26.10.2014.g. I da je na istom evidentirana zabrana otuđenja.

4. Sastavljene su tablice stečajnih vjerovnika i tablica razlučnih prava, sve sukladno članku 259. Stečajnog zakona.

4. S obzirom da društvo nema zaposlenih, te da duže vrijeme ne obavlja registriranu poslovnu djelatnost, nema prijava tražbina zaposlenika a sukladno članku 257. stavku 3. Stečajnog zakona.

5. Sastavljena je tablica imovine i obveza.

### **1.2. Radnici stečajnog dužnika**

Prema potvrdi o osiguranicima prijavljenim na mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja nema radnika

Nastavno na gore navedeno stečajni upravitelj nije sukladno odredbi iz članka 257. stavka 3. Stečajnog zakona sastavio prijave tražbina za bivše zaposlenike stečajnog dužnika.

### **1.3. Razlozi nastavka stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu**

Dana 05.04.2013.godine Rješenjem nadležnog suda posl.br. 7 St-238/12-22 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom, te je po pravomoćnosti tog Rješenja dužnik rješenjem od 28.05.2015.g. posl.broj Tt-15/1569-2 brisan iz sudskog registra.

Upravitelj zgrade „Robna Kuća Rijeka“ Riva 6, Rijeka, podnio je prijedlog za provođenjem stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika, s obzirom da stečajni dužnik ima imovine i to nekretnine koje ulaze u stečajnu masu.

S obzirom na navedeno dana 31.10. 2017.g. Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje pod poslovnim brojem: 7 St-596/2017-5 o nastavku stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva **MALA PRINCEZA d.o.o. u stečaju, Rijeka, Vrh Martinšćice 102/a**, radi naknadne diobe.

Navedenim Rješenjem naloženo je sudskom registru upis stečajne mase u sudski registar.

Uvidom u Sudski registar do izrade ovog Izvješća upisana je stečajna masa u sudski registar, te je stoga Ministarstvo Financija- Porezna uprava po službenoj dužnosti odredila i dodijelila osobni identifikacijski broj stečajnoj masi Mala Princeza d.o.o. u stečaju, OIB: 30518048102.

### **1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Po okončanju unovčenja stečajne mase i po provedbi naknadne diobe stečajni upravitelj će predložiti zaključenje stečajnog postupka.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase sukladno članku 289, i imovine i obveza prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
<b>NEKRETNINA</b>		<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 155 SZ-a):</b>	
1.k.č. 821 i 824 , z.k.ul. 5170, k.o.Rijeka, suvlasnički dio 49/18566	Procjena vrijednosti nije izvršena	1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
u naravi prostor u „Robnoj Kući Rijeka“		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a):</b>	
	Procjena vrijednosti nije izvršena	1.procjena vrijednosti nekretnine i pokretnine	6.000,00 kn
		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri	2.000,00 kn
<b>POKRETNINA</b>			
2. vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031			
-			
		<b>Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:</b>	
			60.006,83 kn
		<b>Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:</b>	
			139.925,36 kn
		<b>Razlučni vjerovnici</b>	
			Iskazani pod točkom 2.3. ovog izvješća
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	ovisno o procjeni	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

Stečajni upravitelj zaprimo je jednu (1) obavijest o postojanju razlučnog prava i to na nekretnini i na pokretninama – vozilu, dok je uvidom u javne knjige – zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci utvrđeno da na nekretnini je upisano još jedno razlučno pravo o kome nije zaprimljena obavijest o čemu je sastavljena Tablica razlučnih vjerovnika.

Ujedno je vjerovnik koji je dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava, podnio i prijavu svoje tražbine i kao stečajni vjerovnik, koja je navedena u Tablici prijava tražbina stečajnih vjerovnika.

Kao stečajni vjerovnici ( 2 vjerovnika) prijavili su tražbine stečajnom upravitelju do dana sastavljanja ovog izvješća u ukupnom iznosu od **199.932,19 kn**, od čega se na prvi ( I ) viši isplatni red odnosi **60.006,83 kn**, a na drugi viši isplatni red **139.925,36 kn**.

Stečajni upravitelj u cijelosti je priznao prijavljene tražbine, jer je uz prijave podnesena i vjerodostojna dokumentacija iz koje je vidljiva osnovanost postojanja prijavljenih tražbina.

## **2.2. Unovčenje predmeta stečajne mase**

Cjelokupnu imovinu dužnika čini :

-nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci .k.č. 821 i 824 , z.k.ul. 5170, k.o.Rijeka, na 87. suvlasnički dio 49/18566, u naravi prostor u „Robnoj Kući Rijeka“

Prodaja navedene nekretnine nastaviti će se pred Općinskim sudom u Rijeci u Ovr- 5011/12, u kojem postupku još nije procijenjena tržišna vrijednost, te

-pokretnina dostavno vozilo Volkswagen Caddy 1.4., reg.oznake RI 722 GV, god.proizvodnje 1998.g., broj šasije WV1ZZZ9KZXR516031 koje nije procijenjeno.

## **2.3. Razlučna prava**

Obavijest o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika, te utvrđena na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, i ista su iskazana pod rednim brojem 1, 2. Tablice razlučnih prava.

## **2.4. Izlučni vjerovnici**

Stečajni upravitelj nije zaprimio obavijesti o postojanju izlučnog prava niti stečajni upravitelj ima saznanja o postojanju izlučnog prava na bilo kojem predmetu stečajne mase.



## 2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjesni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnine i pokretnine, te ostalih troškova kancelarijskog materijala, poštarine, bankarski troškovi.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

## 2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine- nekretnina i pokretnina, nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

## 2.7. ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od pokretnina- vozila i nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a koja su upisane u zemljišnim knjigama, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka, Općinskog suda u Rijeci, Rijeci .k.č. 821 i 824 , z.k.ul. 5170, k.o.Rijeka, na 87. suvlasnički dio 49/18566, u naravi prostor u „Robnoj Kući Rijeka”-

I pokretnina-vozilo i nekretnina je opterećena založnim pravom.

Vrijednost vozila i nekretnina treba procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase moći će se namiriti iz predmeta prodaje stečajne mase.

U Rijeci, 28.12.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević



*Privitak:*

1. *Neslužbene kopije vlasničkog lista za nekretninu.*
2. *Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika 1. i 2. višeg isplatnog reda sa prijavama i obavijestima o razlučnom pravu*
3. *Tablica razlučnih prava*
4. *Tablica imovine i obveza*