

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOJ SUTKINJI
Adrijani Labinjan Skok

STEČAJNI DUŽNIK: **STEČAJNA MASA IZA HO RUK d.o.o.**,
Rijeka, Brca 18, OIB: 52548641312,
Stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

P O D N E S A K

Stečajni upravitelj podnosi zahtjev za troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja po čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom nekretnine - 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, u iznosu od 35.250,00 kn, kako slijedi:

a.) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona – 5 % od utška iznosi 1.762,50 kn.

b.) Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona obuhvaćaju:

- PDV (100 %) - 7.050,00 kn,
- MATERIJALNI TROŠAK (16,0073002 % od 73,40 kn) – 11,75 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- SUDSKA PRISTOJBA ZA PRIBAVU POVIJESNOG IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA (16,0073002 % od 20,00 kn) - 3,20 kn, prema izvatku koji se dostavlja u prilogu,
- SUDSKA PRISTOJBA ZA PRIBAVU ISPRAVE IZ ZBIRKE ISPRAVA (16,0073002 % od 20,00 kn) - 3,20 kn, prema uplatnici koja se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI KNJIGOVODSTVA (16,0073002 % od 3.750,00 kn) - 600,27 kn, prema ugovoru i ponudi koji se dostavljaju u prilogu,
- NAKNADA FINI ZA ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE (50 % od 900,00 kn) – 450,00 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI ARHIVIRANJA (16,0073002 % od 3.750,00 kn) - 600,27 kn, prema ponudi koja se dostavlja u prilogu,
- TROŠKOVI POKAZIVANJA NEKRETNINE (100 %) - 1.000,00 kn, prema ponudi koja se

dostavlja u prilogu,

- TROŠAK IZRADE KLJUČEVA (100 %) - 50,00 kn, prema računu koji se dostavlja u prilogu,
- nagrada stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunatu na 35.250,00 kn (16 %) - 5.640,00 kn bruto 1, uvećano za 7,5 % doprinosa na nagradu odnosno 6.063,00 kn – ukupan trošak, prema obračunu koji se dostavlja u prilogu,
- budući troškovi za naknade banke (16,0073002 % od 600,00 kn) - 96,04 kn, prema Tarifi BKS banke, koja se dostavlja u prilogu,

bitne stavke iz Tarife BKS banke su naknade banke za održavanje računa koji iznosi 30,00 kn mjesečno sve do zatvaranja računa, 12 kuna po nalogu za plaćanje – virmanu te 150,00 kn za zatvaranje računa. U kalkulaciju troškova po mišljenju stečajnog upravitelja je potrebno uzeti mjesece do zatvaranja računa, a račun se zatvara nakon zaključenja stečajnog postupka te naknade banke za cca 20 – ak virmana. Ukoliko se uzme projekcija navedenih troškova za daljnjih šest mjeseci, oni iznose cca 600,00 kn,

ukupno troškovi unovčenja pod b.) 15.927,73 kn.

Napominje se da su troškovi koji izravno terete dosuđenu nekretninu obračunati u stopostotnom iznosu, dok su troškovi koji neizravno terete dosuđenu nekretninu obračunati razmjerno 16,0073002 % koliko nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (udio nekretnine - 31. Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu " O ", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m², koji se sastoji od jedne prostorije – spremišta, na k.č.br. 3973/6, kolektivna stambena zgrada u Puli, De Franceschijeva ulica 64, dvorište uz stambenu zgradu, površine 697 m², upisanoj u z.k.ul. 16171, k.o. Pula, procijenjene – utvrđene vrijednosti od 29.000,00 kn iznosi 16,0073002 %, dok udio nekretnine - k.č.br. 3974/7, pašnjak, površine 199 m², upisana u z.k.ul. 8028, k.o. Pula procijenjene - utvrđene vrijednosti od 152.167,34 kn iznosi 83,9926998 %) s time da je trošak naknade Fini za elektroničku javnu dražbu obračunat u polovici iznosa odnosno 50%.

Obzirom na sudsku praksu stečajni upravitelj neće potraživati iskazane troškove pod a.).

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbi čl. 248. st.1. Stečajnog zakona u stečajnu masu na račun IBAN: HR64 2488 0011 1001 4389 5, koji se vodi kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska izdvoji iznos od 8.877,73 kn te da se iznos od 7.050,00 kn na ime PDV - a uplati na račun IBAN HR121001005163000160, model 68, poziv na broj 1201-52548641312 iz razloga što će Porezna uprava u slučaju nepravovremene uplate zaračunati zatezne kamate.

U Rijeci, dana 25. srpnja 2022. godine

Stečajni upravitelj
Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- kao u tekstu