Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35310/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Luciji Šare, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. John Bugarija, 4052 Mountainview Rd., Beamsville, ON, LOR 1B2, Kanada, OIB: 41110207477, i 2. Marija Bugarije, 424 Helena St. Dunnville, ON, NIA 2T2, Kanada, OIB: 74049809928, oboje zastupanih po Moniki Grabovac Herceg, odvjetnici u Zadru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

da je glede nekretnina označenih kao:

- čest. br. 1617/4, u naravi Dolac, pašnjak površine 18 m2, pašnjak površine 18 m2, mocira, gromača površine 15 m2 i mocira, gromača površine 15 m2, ukupne površine 66 m2, upisana u zk. ul. 17759, k.o. Bibinje,

uknjiženog prava vlasništva na ime Batur Agneza žena Ante za 1/2 dijela i drugih,

- čest. br. 1619/6, u naravi dolac, pašnjak površine 190 m2, upisana u zk. ul. 21319, k.o. Bibinje,

uknjiženog prava vlasništva na ime općenarodna imovina za 14/28 dijela i drugih, i

- čest. br. 1617/10, u naravi Dolac, put površine 148 m2, upisana u zk. ul. 21278, k.o. Bibinje,

uknjiženog prava vlasništva na ime Batur Agneza žena Ante za 1/2 dijela i drugih,

po prijedlogu predlagatelja John Bugarija, 4052 Mountainview Rd., Beamsville, ON, LOR 1B2, Kanada, OIB: 41110207477, i Marija Bugarije, 424 Helena St. Dunnville, ON, NIA 2T2, Kanada, OIB: 74049809928, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima nad predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava

vlasništva na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici čest. br. 1617/4 i čest. br. 1619/6, obje k.o. Bibinje, i to svatko za 1/2 dijela, te kao suvlasnici čest. br. 1617/10, k.o. Bibinje, i to svatko za 1/6 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda:
- u zemljišnoknjižnim ulošcima 17759 i 21278, oba k.o. Bibinje, upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine broj 63/19, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje: ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlažu upis prava suvlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK), te
- otpis čest. br. 1619/6 iz zemljišnoknjižnog uloška 21319, k.o. Bibinje, u novi zemljišnoknjižni uložak te potom u novoformiranom zemljišnoknjižnom ulošku upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlažu upis prava suvlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK).

Zadar, 5. studenog 2026.

Sudska savjetnica
Lucija Šare

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
- predlagateljima po pun.,
- RH, ODO GUO Zadar,
- Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1,
- Mihaljevic De Da Silva Daniela, Zagreb, Dunjevac 8,

- Mihaljevic Santana Bruno Rafael, Collins AV. 1903, Florida, SAD,
- Mihaljevic Santana Vanessa, Zagreb, Zagrebačka cesta 190,
- RH, DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
- Općina Bibinje, Bibinje, Trg Tome Bulića 2,
- e-Oglasna ploča suda.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 14:00	**Serijski broj certifikata**	402293512396162295093610850161336038616152275915
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191779130df66f6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -