REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-11826/2024
Z-16301/2025

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Živka Delija, Ulica Zrinjskih i Frankopana 125, Metković, OIB: 61581467231 i 2. Matko Delija, Ulica Zrinjskih i Frankopana 125, Metković, OIB: 87243712220, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1261 i 758 k.o. Brijesta 16. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava te se određuje ispravak na nekretninama kčbr. 68/8 Na Vrelu 82 m2 (dvorište 82 m2), zk. ul. 1261 k.o. Brijesta i kčbr. 69/5 Na Vrelu 304 m2 (dvorište 218 m2, poslovna zgrada, Brijesta, Na Vrelu 5 86 m2), zk. ul. 758 k.o. Brijesta, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Živka Delija, Ulica Zrinjskih i Frankopana 125, Metković, OIB: 61581467231 za ½ dijela te
2. Matko Delija, Ulica Zrinjskih i Frankopana 125, Metković, OIB: 87243712220 za ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-11826/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Delija u svom prijedlogu zaprimljenom pod brojem Z-11826/2024 navodi da je stvarni vlasnik te samostalni, istiniti, zakoniti i pošteni posjednik novoformiranih kčbr. 68/8 i 69/5 k.o. Brijesta i poslovne zgrade izgrađene na kčbr. 69/5 k.o. Brijesta na adresi Na vrelu 5, Brijesta. Navodi i da je vlasništvo predmetnih nekretnina najprije stekao temeljem Ugovora o prodaji i kupnji od 7.

kolovoza 1981., predmet kojeg ugovora je bila kupnja zemljišta ukupne površine 440 m2, a za koje stjecanje je i plaćen porez na promet nekretnina. Nadalje, ističe da je temeljem presude Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. P-1870/04 od 14. travnja 2006. stekao vlasništvo novoformiranih kčbr. 68/8 i 69/5 k.o. Brijesta, koja presuda nije provediva s obzirom da prijavni list kojim su formirane kčbr. 68/8 i 69/5 k.o. Brijesta nije bio prethodno proveden u zemljišnim knjigama. Stoga, predlaže sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu te provede ispravak na način da se na navedenoj nekretnini provede upis cjeline prava vlasništva na ime i u korist predlagatelja u cijelosti uz istovremeno brisanje trenutno upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

2. Rješenjem ovog suda od 15. travnja 2025. pod posl.br. Z-11826/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 26. svibnja 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu niti prigovor.

4. U tijeku postupka preminuo je predlagatelj Nikola Delija te je rješenjem ovog suda od 9. lipnja 2025. pod posl. br. Z-11826/2025 utvrđeno da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka dok nasljednici ili skrbnik ostavine ne preuzmu postupak ili ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine. Naknadno su podneskom zaprimljenim 10. prosinca 2025. Živka Delija i Matko Delija zatražili donošenje rješenja o nastavku postupka u kojem je utvrđen prekid radi smrti pok. predlagatelja Nikole Delije, izjavili da preuzimaju ovaj postupak te su u spis dostavili pravomoćno rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vedrana Plećaša, povjerenika Općinskog suda u Metkoviću, poslovni broj: O-159/25, UPP/OS-70/25 od 11. lipnja 2025. Pregledom predmetnog rješenja o nasljeđivanju, utvrđeno je da su zakonski nasljednici iza pok. Nikole Delije njegova supruga Živka Delija te djeca Matko Delija i Nataša Savić, s time da su nasljednici sklopili nasljednički sporazum kojim su podijelili nasljedničku zajednicu na način da su nekretnine koje su predmetom ovog postupka pripale Živki Delija i Matku Deliji, svakom u ½ dijela. Slijedom navedenog, sud je rješenjem pod posl. br. Z-16301/2025 od 26. siječnja 2026. nastavio ovaj postupak.

5. Pregledom Ugovora o prodaji i kupnji zaključenog između prodavatelja Miha Perića i kupca Nikole Delije ovjerenog u potpisu prodavatelja 8. prosinca 1981. utvrđeno je da je predmetom kupoprodaje točno određeni fizički dio kčbr. 69/1 k.o. Brijesta i to u površini od 440 m2, što predstavlja otprilike 2/21 suvlasničkih dijelova u odnosu na cijelu nekretninu, inače voćnjak ukupne površine 4604 m2, dok je čl. 3. predmetnog Ugovora određeno da prodavatelj uvodi kupca u posjed izdvojenog fizičkog dijela kčbr. 69/1, odmah po potpisu tog Ugovora.

5.1. Pregledom presude zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku od 14. travnja 2006. poslovni broj: P.1870/04 ispravljene rješenjem ovog suda od 28. travnja 2006. poslovni broj: P.1870/04 proizlazi da je Nikola Delija utvrđen vlasnikom novoformiranih kčbr. 68/8 k.o. Brijesta površine 81 m2 te kčbr. 69/5 k.o. Brijesta površine 347 m2 u

cijelosti, a da su tuženici dužni trpjeti uknjižbu cjeline prava vlasništva tih nekretnina na ime i korist tužitelja Nikole Delije.

5.2. Pregledom rješenja pod posl. br. Z-14470/2022 utvrđeno je da je kčbr. 68/1 parcelirana u podčestice kčbr. 68/1 i 68/8 k.o. Brijesta, dok je odnosu na kčbr. 69/1 voćnjak 4124 m2 evidentirana parcelacija na način da ista glasi: kčbr. 69/1 Brijesta, Na vrelu, voćnjak 3820 m2, kčbr. 69/5 Brijesta, Na vrelu, poslovna zgrada, Brijesta, Na vrelu 5 86 m2, dvorište 218 m2.

6. Na ročištu za ispravak provedenom na licu mjesta sud je uz pomoć stručnog pomagača utvrdio da je na kčbr. 69/5 izgrađena poslovna zgrada na adresi Na vrelu 5, dok je preostali dio čestice kao i susjedna kčbr. 68/8 uređena okućnica navedene kuće s pristupom i parkingom.

7. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upise predlagatelja, a s obzirom na utvrđeno na licu mjesta te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da su predlagatelji učinili u dovoljnoj mjeri vjerojatnim svoje pravo na upis cjeline prava vlasništva kčbr. 68/8 i 69/5 k.o. Brijesta i to svakog od predlagatelja u ½ dijela prava vlasništva predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) te čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 16. studenog 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljici Živka Delija, Ulica Zrinjskih i Frankopana 125, Metković,
2. Predlagatelju Matko Delija, Ulica Zrinjskih i Frankopana 125, Metković,
3. Nataša Savić, Mata Vodopića 7, Dubrovnik
4. Perić Mare Pok. Anta putem eOglasne ploče suda
5. Perić Mato Pok. Anta putem eOglasne ploče suda
6. Bažalo Anka Pok. Frana putem eOglasne ploče suda
7. Perish Albert Antony Pok. Antony Alberta putem eOglasne ploče suda
8. Perish Elena Pok. Antony Alberta putem eOglasne ploče suda
9. Hooper Jean Pok. Anthony Albert putem eOglasne ploče suda

10. Perić Vinko, Između Dolaca 9, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
11. Perić Nedjeljko, Pod Brašinom 124, Brašina, 20207 Mlini
12. Perić Marica, Pod Brašinom 126, Brašina, 20207 Mlini
13. Mrlais Miranda, Pod Brašinom 124, Brašina, 20207 Mlini
14. Rabušić Marija, Donja Dubrava 19, Dubrava, 20248 Putniković
15. Glavor Mirko, Gornja Dubrava 16, Dubrava, 20248 Putniković
16. Glavor Ivo, Stjepana Radića 18/1, 20350 Metković
17. Glavor Davor, Prigorska 2, 10450 Jastrebarsko
18. Vrgoč Indira, Luka - Sutvid 3, Dubrava, 20246 Janjina
19. Perić Tomislav, Aleja pomoraca 15, 10000 Zagreb
20. Perić Ane Pok. Anta putem eOglasne ploče suda
21. Popić Nedjeljko Pok. Marka putem eOglasne ploče suda
22. Perić Miroljub, Aleja pomoraca 15, 10000 Zagreb
23. Popić Dragan, Ante Starčevića 31, 20355 Opuzen
24. Gnječ Ivo, Na Vrelu 4/A, Brijesta, 20246 Janjina
25. e-Oglasna ploča

O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.11.2026 14:21	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192101290f2c4762

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -