

Ured stečajnog upravitelja

Adresa: Zagreb, Počiteljska 5

Tel: +385 98 903 9009

E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIMLJENO

07-03-2018

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

Zagreb, 01. ožujka 2018.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
stečajni sudac Nikola Ribarić

Predmet: AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju iz Zagreba –prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina koje se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi na adresi u Zagrebu, Gorjanska 22, upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu zk.ul.br. 6038, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 4520/17 i to kako slijedi :

- u prizemlju nedovršen poslovni prostor oznake PP2 upisan u zemljišnim knjigama kao ETAŽA 968/1000 neto korisne površine 63,00 m2
- dvije garaže (oznake G7 i G8) obje površine 8,10 m2
- spremište (oznake SP 2) površine 8,10 m2
- spremište (oznake SP 3) površine 8,25 m2
- na 1. katu zgrade stan oznake 1 upisan u zemljišnim knjigama kao ETAŽA 1043/10000 neto korisne površine 69,00 m2

Stečajni dužnik je zaključio kao zakupodavac Ugovor o zakupu poslovnih prostorija u solemniziranom obliku te se na taj način prikupljaju novčana sredstva kojima se namiruju tekuće obveze stečajnog dužnika.

Na nekretninama iz točke I izvješća se vodi postupak ovrhe pokrenut od strane bivšeg razlučnog vjerovnika HELI d.o.o. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Razlučni vjerovnik je u međuvremenu prenio svoje potraživanje na novog vjerovnika. Nadležni sud je rješenjem od dana 04.10.2017. godine obustavio ovrhu na koje rješenje je uložena žalba od strane novog vjerovnika te će spis biti proslijeđen na daljnje odlučivanje Županijskom sudu.

Stečajni dužnik je u sudskom postupku pokrenutim od strane stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda Juraja Šafrana iz Novalje, Slatinska 2 kojem je tražbina osporena u cijelosti. Tužbeni zahtjevom vjerovnik traži dovršetak zgrade i isplatu izgubljene zarade u iznosu od 1.419.946,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana lipnja 2000. godine.

Vjerovnik je predložio rješenje spora mirnim putem sklapanjem sudske nagodbe na način da bi stečajni dužnik istome platio 500.000,00 kn na ime naknade štete te bi odustao od zahtjeva za isplatom preostalog dijela, zahtjeva za završetkom nedovršenih radova kao i nadoknadom troškova postupka u iznosu od 316.738,35 kn.

PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeću odluku:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti sudsku nagodbu sa vjerovnikom Juraj Šafran iz Novalje, Slatinska 2 u predmetu posl. br. P-788/2016, koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, na način da se sudskom nagodbom stečajnom vjerovniku prizna tužbeni zahtjev koji glasi na isplatu iznos od 500.000,00 kn na ime naknade štete, dok se preostali iznos utuženog potraživanja otpisuje, da stečajni vjerovnik odustane od zahtjeva kojim se nalaže stečajnom dužniku dovršetak radova gradnje na objektu, kao i troškovi postupka koje potražuje stečajni vjerovnik u navedenom postupku.

Slijedom navedenog predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja navedenih odluka.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko
AGT-KONZALTING d.o.o.
u stečaju,
Gorjanska 22, Zagreb

