



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-4189/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljiljane Čulić-Berger, Vojka Krstulovića 33, Split, zastupane po punomoćniku Eciji Kuljiš-Bajić i Meri Blaslov-Pavasović, odvjetnicama iz Splita, radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru predlagateljice upisa izjavljenom protiv rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-15416/2019 od 13. siječnja 2022., dana 17. rujna 2024.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prigovor predlagateljice kao osnovan te se preinačuje rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-15416/2019 od 13. siječnja 2022. i rješava:

Temeljem presude Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Pst-361/12 od 13. lipnja 2014. koja se nalazi u zbirci isprava ovog suda Z-332/2015-Vis, Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu prodavatelja Ante Bradarića i Nenada Bradarića pred javnim bilježnikom Hrvatinom Šustićem u Osijeku pod poslovnim brojem OV-1150/2015 dana 26. ožujka 2015., Potvrde o isplati kupoprodajne cijene ovjerene u potpisu Ante Bradarića i Nenada Bradarića pred javnim bilježnikom Hrvatinom Šustićem u Osijeku pod poslovnim brojem OV-1942/2015 dana 28. svibnja 2015., u zemljišnoj knjizi za K.O. Vis

DOPUŠTA SE :

otpis čest.zem. 11387/1, pašnjak površine 4230 m² i čest.zem. 11387/2, vinograd površine 881 m², iz ZU 1290 i prijepis u novi Z.U. uz uknjižbu prava vlasništva u korist

Ljiljana Čulić-Berger, Split, Vojka Krstulovića 33, OIB: 03161616650 za cijelo;

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Viška Općina.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe odbijanja prijedloga pod poslovnim brojem Z-15416/2019 u Z. U. 1290 K.O. Vis.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-15416/2019 od 13. siječnja 2022. odbijen je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva te je naložena zabilježba odbijanja u ZU 1290 KO Vis.
2. Prigovor protiv rješenja iz točke 1. podnosi predlagateljica upisa.
3. Prigovor je osnovan.
4. Predmet zemljišnoknjižnog prijedloga je uknjižba prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest.zem. 11387/1, pašnjak površine 4230 m² i čest.zem. 11387/2, vinograd površine 881 m², ZU 1290 KO Vis u korist predlagateljice za cijelo.
5. Pobijanim rješenjem prijedlog je odbijen uz obrazloženje kako traženom nije moguće udovoljiti iz razloga što nedostaje dokaz o pravnom slijedu stjecanja vlasništva u zemljišnoj knjizi, budući je pravo vlasništva uknjiženo kao Viška općina, a ne Grad Vis.
6. Odredbom čl.40. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17, 63/19, dalje ZZK/96), a koji zakon se u ovoj pravnoj stvari primjenjuje temeljem odredbe čl.241. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, dalje ZZK/19) propisano je kako su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik), dok prema odredbi čl.41.st.1. istog Zakona proizlazi da ako su zemljište ili neko knjižno pravo preneseni izvanknjižno na više osoba uzastopno, može posljednji stjecatelj zahtijevati da se knjižni prijenos provede neposredno na njega, ako dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnoga prednika do sebe.
7. U zemljišnoj knjizi za KO Vis predmetne nekretnine upisane su u ZU 1290 u korist Viške Općine.
8. Predlagateljica svoj prijedlog temelji na pravomoćnoj presudi ovog suda donesenom pod poslovnim brojem Pst-361/12 od 13. lipnja 2014. kojom su Nenad Bradarić i Ante Bradarić utvrđeni vlasnicima, između ostalog, predmetnih nekretnina, spram tužene Republike Hrvatske te su isti ovlašteni temeljem navedene presude ishoditi upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi na svoje ime, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika Viške Općine. (Istom presudom odbijen je tužbeni zahtjev u odnosu na tuženika Grad Vis). Predlagateljica je s imenovanim Nenadom Bradarićem i Antom Bradarićem sklopila kupoprodajni ugovor kojeg je priložila uz svoj prijedlog, kao i potvrdu o isplati kupoprodajne cijene kojom su joj prodavatelji izdali uknjižbeno očitovanje.
9. Po stavu ovog suda, ovlašteni zemljišnoknjižni referent pogrešno je primijenio materijalno pravo odbivši traženi upis, a to iz razloga jer u konkretnoj pravnoj stvari treba primijeniti odredbu čl.117.st.2. ZZK/96 kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud

ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti samo na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

10. Predmetnom presudom od strane nadležnog tijela – općinskog suda naložen je upis prava vlasništva u korist tužitelja iz predmetnog parničnog spisa, a upis je nedvojbeno provediv jer je dan nalog za brisanje s imena Viške Općine. Predmetnom presudom utvrđen je pravni slijed od upisane Viške Općine do tužene Republike Hrvatske, a ne Grada Visa glede kojeg je tužbeni zahtjev odbijen, a po ovog suda zemljišnoknjižni sud nije ovlašten ispitivati pravilnost navedenih utvrđenja.

11. Kako je predlagateljica uz prijedlog dostavila isprave kojima dokazuje izvanknjižni slijed stjecanja od presudom utvrđenih vlasnika Nenada Bradarića i Ante Bradarića, čime su ispunjene pretpostavke o knjižnom predniku, ovaj sud je primjenom odredbe čl.123.a. st.3.t.a. ZZK/96 odlučio kao u izreci.

Split, 17. rujna 2024.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od primitka pisanog otpravka za Županijski sud putem ovog suda.

Žalba se podnosi elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se žalba odbaciti (čl. 105. st. 1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

- predlagateljici po punomoćniku: Ecija Kuljiš Bajić i Meri Blaslov Pavasović, Split, Ćiril-Methodova 38
- za RH: ODO u Splitu, Gundulićeva 29 a
- Grad Vis, Trg 30. svibnja 1992., broj 2, Vis
- Nenad Bradarić, Osijek, Ivana Gundulića 150
- Ante Bradarić, Osijek, Vijenac Musre 5

Na znanje:

- Porezna uprava, Ispostava Vis
- Odjel za katastar nekretnina, Ispostava Vis



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.09.2024 08:58

Serijski broj certifikata

1312250880445758529

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1650998237195fd6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-