

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju  
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec  
Golubovečka 42  
OIB: 99874651208  
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Putine 4, Zagreb  
Tel: +385 91 4222 547  
E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

U Zagrebu, dana 17.01.2024. godine

Posl.br: St-1693/2013

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**stečajni sudac Nikola Ribarić**

**Stečajni dužnik:** **VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju**, Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208 zastupane po Almi Klepac, stečajnoj upraviteljic

PREDMET: Obračun troškova

---

Poštovani,

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 16. siječnja 2024. godine prodane su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica kupcu EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb i to:

1. zk.ul.br. 1715, k.o. Andraševac

- -k.č.br. 663 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 2466 m2 (685 hvati),
- k.č.br. 664 koja u naravi predstavlja ORANICU POD KLANJCI ukupne površine 511,20 m2 (142 hvata),
- k.č.br. 697 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI U KAMENJAKU, ukupne površine 3445,20 m2 (957 hvati),
- k.č.br. 705 koja u naravi predstavlja ORANICU GRABA U KAMENJAKU, ukupne površine 694,80 m2 (193 hvata),
- k.č.br. 713/1 koja u naravi predstavlja LIVADU PUSTOŠ-VRBINA, ukupne površine 1414,80 m2 (393 hvata),
- k.č.br. 717/1 koja u naravi predstavlja LIVADU POD KLANJCI, ukupne površine 2181,60 m2 (606 hvati),
- k.č.br. 729/1 koja u naravi predstavlja ORANICU KLEST, ukupne površine 1134,00 m2 (315 hvati),

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju  
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec  
Golubovečka 42  
OIB: 99874651208  
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Putine 4, Zagreb  
Tel: +385 91 4222 547  
E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

- k.č.br. 731/1 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1008,00 m<sup>2</sup> (280 hvati),
- k.č.br. 731/3 koja u naravi predstavlja LIVADU BOKI, ukupne površine 1364,40 m<sup>2</sup> (379 hvati),
- k.č.br. 4624/6 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 1782,00 m<sup>2</sup> (495 hvati),
- k.č.br. 4624/7 koja u naravi predstavlja LIVADU POD HRASTINOM U MATENCI, ukupne površine 2422,80 m<sup>2</sup> (673 hvata).

Za cijenu u iznosu od 75.000,00 eura/565.087,50 kuna.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

- EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb (ranije: VABA d.d. banka, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1)
- RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 971.296,24 eura/7.318.231,51 kn (napominje se da u obračun nisu stavljene nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika iz razloga što prema stanju u predmetima, nepotpunoj dokumentaciji, te sporosti i kompliciranosti postupaka nije izvjesna uknjižba pa tako i prodaja predmetnih nekretnina) od čega se na predmetne nekretnine odnosi iznos od 75.000,00 eura/565.087,50 kuna tj. 7,72 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 896.296,24 eura/6.753.144,02 kn odnosno 92,28 % od ukupno unovčene i neunovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:  
-ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 971.296,24 eura/7.318.231,51 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	279.999,99 kn
5.000.000,01 kn-7.318.231,51 kn	6%	iznos bruto nagrade	139.093,89 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 68.895,59 eura/519.093,85 kn.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetnih nekretnina je 7,72 %, a učešće ostale imovine je 92,28 % stečajne mase.

VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju  
Donja Stubica, Dvorac Stubički Golubovec  
Golubovečka 42  
OIB: 99874651208  
Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

Ured stečajnog upravitelja:  
Adresa: Putine 4, Zagreb  
Tel: +385 91 4222 547  
E-mail: [alma.klepac@gmail.com](mailto:alma.klepac@gmail.com)

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na svaku od prodanih nekretnina i to kako slijedi:

1. iznos od **2.939,19 eura/4.026,43 kn** po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (11/64 dio ukupnog računa u iznosu 17.100,75 eura/128.845,62 kn za procjenu svih nekretnina)

Dokaz:

Račun izdavatelja Cenzus d.o.o., Hrvoje Balića, stalni sudski vještak iz oblasti građevinarstva

2. Usluge knjigovodstvenog servisa **831,99 eura/6.268,63 kn** (7,72 % troškova od ukupno 10.777,16 eura/81.200,51 kn)

3. iznos od **54,56 eura/411,08 kn** po osnovi troškova vođenja računa i fine (7,72 % troškova od ukupno 706,68 eura/5.324,48 kn)

4. iznos od **5.318,74 eura/40.074,05 kn** po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju (7,72 % od ukupnog iznosa troškova nagrade stečajnog upravitelja od 68.895,59 eura/519.093,85 kn.

5. iznos od **179,74 eura/1.354,25 kn** po osnovi troškova suradnika, izrade pečata, uredskog materijala, pristojbi, te putnih naloga (7,72 % troškova od ukupno 2.328,16 eura/17.541,49 kn)

6. iznos **148,42 eura/1.118,27 kn** po osnovi troškova plaće radnicima sukladno članku 86. Stečajnog zakona, te plaće radnika nakon otvaranja stečajnog postupka (7,72 % troškova od ukupno 1.922,51 eur/14.485,19 kn)

7. iznos **162,24 eura/1.222,39 kn** po osnovi troškova odvjetnika (7,72 % troškova od ukupno 2.101,59 eura/15.834,40 kn)

**Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja zakona sukladno čl. 254. iznose 9.634,88 eura/72.594,00 kn.**

Sukladno svemu iznesenome, predlaže se Naslovnom sudu da pozove razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova 82, 10000 Zagreb da na ime kupoprodajne cijene uplati iznos od **9.634,88 eura/72.594,00 kn** po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona, te ih doznači na račun stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, kod PARTNER BANKE d.d. Zagreb, broj računa IBAN HR 4424080021100042198.

Za VILINSKE POLJANE d.o.o. - u stečaju