



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1112/2013

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, 23. srpnja 2021.

riješio je

I.Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, OIB 89775200621, Zagreb, Jaruščica 7a, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

A) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m², i to:

1. trosoban stan oznake B/S 67 u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 56,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dio 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176)

2. dvosoban stan oznake S 626, u šestom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površie 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-732)

3. dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754)

B) nekretnine upisane u k.o. Blato Novo, upisano u zk.ul. 50267, kč.br. 1354/2 kao Zgrada mješovite namjene br. 11, Jaruščica I, dvorište, zgrada mješovite namjene br 11, Jaruščica, dvorište ukupne površine 5693 m² i to:

4. garažno parkirno mjesto oznake P 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasnički dijelu 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32),

5. garaža oznake G 32, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 16,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141),

6. garaža oznake G 39, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148),

7. jednosobni stan oznake 124, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom u vlasništvu koja odgovara suvlasnički dijelu 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231),

8. dvosobni stan oznake 203, u drugom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 54 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom koja odgovara suvlasničkom dijelu 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240),

9. jednosobni stan oznake 210, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247),

10. dvosobni stan oznake 718, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 68 u međuetazi, neto korisne površine 43,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-401),

11. četverosobni stan oznake 722, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405),

12. trosobni stan oznake 727-728, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 95,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-410).

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisana su razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika i to:

na nekretnini pod I. A 1. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,

-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

na nekretnini pod I. A 2. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,

-APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L- 2350, Luksenburg,

-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

na nekretnini pod I. A 3. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jarušćica 11,

na nekretnini pod I.B 4. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska Br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B. 5. izreke razlučna prava u korist vjerovnika

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska Br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA D.O.O. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I. B.6.izreke razlučna prava u korist vjerovnika

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA D.O.O. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.7. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.8.izreke razlučna prava u korist vjerovnika

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.9. izreke razluča prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B 10. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
- UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
- ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jarušćica 11

na nekretnini pod I.B.11. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,
- Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska br.2,

-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I.B12. izreke razlučna prava u korist vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. srpnja 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 11. veljače 2021. predložila prodaju dužnikovih nekretnina pobliže opisanih u izreci rješenja u točki I. izreke pod A 1. i 2.) te svih nekretnina popisanih u točki I.B. izreke, upisanih u zemljišnim knjigama i opterećenih založnim pravom, a podneskom od 14. svibnja 2021. predložila je prodaju nekretnine opisane u točki I. izreke pod A 3.). dakle upisane u k.o. Blato Novo upisano u zk.ul. 2855, kč. br. 1197/1 kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/a, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br 5 i 5/a i dvorište površine 10 343 m², i to dvosoban stan oznake S712 u sedmom katu objekta S2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 52,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom koji odgovara suvlasničkom dijelu 20. suvlasnički dio 20/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-754) i upisane u zemljišnim knjigama i opterećene založnim pravom. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 27. svibnja 2021. navela da u odnosu na navedene nekretnine nisu izjavljeni izlučni zahtjevi.

3. Nadalje, iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja (listovi 3239 – 3278 spisa), na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga (ZIS), sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na navedenim nekretninama nema upisanih zabilježbi ovrhe te da su na svim nekretninama upisana razlučna prava (u korist više vjerovnika i radi osiguranja više tražbina) te da nema upisanih zabilježbi ovrhe. Pored navedenog, proizlazi da je u odnosu na sve ove nekretnine dužnik uknjižen kao vlasnik s prijašnjim sjedištem i adresom, te je u odnosu na sve nekretnine upisana i zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

5. Iz izvadaka (listovi 3239 – 3278 spisa) proizlazi da su:
na nekretnini pod I. A 1. izreke upisana razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

na nekretnini pod I. A 2. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L- 2350, Luksenburg,
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

na nekretnini pod I. A 3. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge OIB: 45663810571, Jaruščica 11,

na nekretnini pod I.B 4. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I.B. 5. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika

- ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I. B.6.izreke razlučno pravo u korist sljedećih vjerovnika

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska br.2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I.B.7. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I.B.8.izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I.B.9. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska br.2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I.B 10. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,

-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br.2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I.B.11. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska br. 2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11

na nekretnini pod I.B.12. izreke razlučna prava u korist sljedećih vjerovnika:

-ARSENIUS d.o.o. OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11,
-ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2,
-UNICREDIT ZAGREBAČKA BANKA d.d., BiH, Mostar, Ulica Kardinala Stepinca bb
-ORION ULAGANJA d.o.o. za usluge, OIB: 45663810571, Zagreb, Jaruščica 11.
Dakle, iz navedenog proizlazi da su na svim nekretninama upisana razlučna prava.

6. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. Odredbe članka 247. SZ-a se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a jer radnje prodaje i unovčenja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojem postoji razlučno pravo, nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova stupanja na snagu 1. rujna 2015. (članak 446. SZ).

7. S obzirom na to da na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo, na prijedlog stečajne upraviteljice, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja.

8. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 23. srpnja 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. različnim vjerovnicima putem eoglasne za sve vjerovnike
- 3 Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, Zagreb, Turinina 5
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fe-265c3**

Kontrolni broj: **080b8-900d5-c8023**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.