

## DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas devetnaest 19 20 18 godine  
(datum ispisati slovima)

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

dana ..... 20 ..... god. u ..... sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

OB/18.05.18

**Napomena:** Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11

OIB: 40776273612

Stečajni upravitelj Ljubica Juranović-Skočić 24-07-2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:  
Neposredno predano pošti:  
Obično-preporučeno 20  
Pošta R  
Primjeraka 1 priloga  
Pristojbe: kn. državnim biljezima  
Obrazac 21.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na Posl. br. St-262/2017-2

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 1. svibnja do 20. srpnja 2018. godine.

### I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl.br. 15 St-689/13 od 13.studenog 2014.godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VIG-ŽAL d.o.o. Malinska, MBS 040225539, OIB: 33877638229, te je po pravomoćnosti isti brisan iz sudskog registra dana 12. veljače 2015.godine. U navedenom razdoblju nije došlo do promjena u tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Kako postoji i dalje neuonvčena stečajna masa koja se odnosi na zemljište k.č. 2239/2 k.o. Soline zk.ul. 551, površine 572 m<sup>2</sup> na kojoj upisana zabilježba spora na 4/10 dijela nekretnine suvlasništva dužnika, do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodio kod Općinskog suda suda u Krku pod Posl. br. P-875/07. Parnični postupak je pravomoćno okončan Odlukom Županijskog suda posl. br. GŽ-2608/2014-2 od 17. veljače 2016. godine, čime su se stekli uvjeti za brisanje zabilježbe spora i unovčenje nekretnine. Temeljem predhodno navedenog ostvareni su uvjeti za nastavak postupka radi naknadne diobe, stečajni sudac Rješenjem Posl.br. 15 St-262/2017-2 od 09. listopada 2017. godine odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase i pozvao vjerovnike na prijavu svojih potraživanja. Trgovački sud u Rijeci proveo je upis u Sudski registar kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/6837-2 od 17.listopada 2017.godine, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040380548, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 40776273612, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza VIG - ŽAL društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 06.prosinca 2017.godine.

Priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda iznose 14.992,23 kn.

Priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda iznose 602.188,15 kn.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom, upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine, za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka, protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. do pravomoćnog okončanja sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011( ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na



51

nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju, OIB40776273612. Postupak u tijeku. Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju.

### III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Imovina stečajnog dužnika koju čini nekretnina kat.čest. 2239/2 pašnjak od 572 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 551 k.o. Soline, koja nije opterećena razlučnim pravom, upisana zabilježba postojanja spora po prijedlogu Tunjašević Marka iz Malinske na 4/10 dijela nekretnine, za spor koji se vodio kod Općinskog suda na Krku P-875/07 između Tunjašević Marka, protiv tuženog VIG-ŽAL d.o.o. do pravomoćnog okončanja sudskog spora. Sudski spor je pravomoćno okončan presudom Općinskog suda na Krku posl. br. P-693/2011( ranije P-857/07), stoga je podnesen prijedlog da Općinski sud u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Krku dopusti brisanje zabilježbe spora na nekretninama predlagatelja Stečajna masa iza VIG-ŽAL d.o.o u stečaju, OIB40776273612. Postupak u tijeku. Tužitelj je na pravomoćnu presudu podnio reviziju. Unovčenju nekretnine moći će se pristupiti po provedenom brisanju zabilježbe spora i po dobivenoj procijeni vrijednosti nekretnine od strane Porezne uprave, koja je zaprimljena 14.05. 2018. godine, po kojoj je vrijednost nekretnine od strane Porezne uprave za zemljišta koja se nalaze izvan građevinskog područja približno istog područja utvrđena u iznosu 24,73 kn po m<sup>2</sup>. Kako je stečajni upravitelj podnio zahtjev za uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje o čemu još nije odlučeno, mišljenja sam da treba zatražiti procijenu od ovlaštenog sudskog vještaka za predmetnu česticu, kako bi se moglo pristupiti prodaji sa što realnijom početnom vrijednošću.

### IV. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 06. prosinca 2017. godine, stečajni upravitelj nakon dobivanih podataka o vrijednosti nekretnine od strane Porezne uprave. zatražiti će suglasnost vjerovnika Ministarstva financija da se obavi procijena od ovlaštenog sudskog vještaka, obzirom na podnešeni zahtjev da se predmetna čestica uvrsti u građevinsko područje.

U Rijeci, 20. srpnja 2018.godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović - Skočić

STEČAJNA MASA IZA  
VIG - ŽAL d.o.o.  
u stečaju  
KASTAV