

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obalno - preporučeno)  
Obrazac 200 7 -07- 2017  
god. u 4 primjeraka  
06.07.17  
199  
100  
25/7

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

Nadležnitrговаčkisud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-1762/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): REHLICKI d.o.o. u stečaju, Osječka 123,  
Slavonski Brod, OIB: 60059342857

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.12.2016. DO 22.03.2017.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u dređenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprečava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju pribavio procjembeni elaborat o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika koji je izradio ovlašteni sudski procjenitelj Građevinska vještačenja i procjene d.o.o. zastupan po g. Budimir Ante iz Požege i isti dostavio stečajnoj sutkinji.  
05.lipnja 2017. godine stečajna sutkinja je Rješenjem odredila prodaju nekretnina u stečajnom postupku stečajnog dužnika REHLICKI d.o.o. – u stečaju i to nekretnine upisane u zk. Ul. 2104 ko. Slobodnica, kč. Br. 3513/1 oranica u ulici Ivana Mažuranića u površini 13.496 m2.  
Vrijednost nekretnina će se utvrditi posebnim Zaključkom nakon što se održi ročište o utvrđivaanju vrijednosti .  
05. lipnja 2017. godine stečajna sutkinja je donijela Zaključak o održavanju ročišta na dan 25. srpnja 2017. godine na kojemu će se utvrditi vrijednost nekretnina stečajnog dužnika.
2. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
3. Zaključenje stečajnog postupka nije moguće jer nisu unovčene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje čine stečajnu masu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m2 I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m2, UPISANO POD BROJEM Z-3579/13, SA POSLOVNOM ZGRADOM	1 kom	8.181.975,86
	UKUPNO		8.181.975,86

POKRETNINE:

RBR.	OPIS POKRETNINE	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	BARSKE STOLICE	36 KOM	
2.	ELEKTRIČNI SEMAFOR	1 KOM	
3.	MREŽA ZA BADMINTON	1 KOM	
4.	MREŽA ZA MALI NOGOMET	1 PAR	
5.	MREŽA ZA ODBOJKU	1 KOM	
6.	MREŽA ZA RUKOMET	1 PAR	
7.	ZAŠTITNA MREŽA	870 M2	

195

8.	ZAŠTITNA MREŽA	106 M2	
9.	ŠVEDSKA KLUPA 2 M	4 KOM	
10.	ŠVEDSKA KLUPA 3,5 M	2 KOM	
11.	BADMINTON	1 PAR	
12.	GARDEROBNA KLUPA S NASLONOM	18 KOM	
13.	STRUNJAČA 200 X 100 X 6	6 KOM	
14.	ŠVEDSKE LJESTVE	3 KOM	
15.	VATROGASNI APARAT	11 KOM	
16.	MONITOR	1 KOM	
17.	SJEDEĆA GARNITURA	1 KOM	
18.	PERILICA ČAŠA	1 KOM	3.183,25
19.	LEDOMAT	1 KOM	
20.	LG LDC TV	1 KOM	
21.	KONFERENCIJSKI STOL	1 KOM	
22.	RADNI STOL	1 KOM	
23.	UREDSKA KOMODA	2 KOM	
24.	STALAK ZA ODBOJKU	1 KOM	
25.	ELEKTRIČNI SEMAFOR	1 KOM	
26.	PREGRADNA ZAVJESA	1 KOM	
27.	RUKOMETNI GOL	1 KOM	
28.	KOŠARKAŠKA KONSTRUKCIJA	2 KOM	
29.	BLAGAJNA-MONITOR-PISAČ	1 KOM	
30.	PROTUPOŽARNI ORMARIĆ	1 KOM	
31.	RASVJETA	1 KOM	
32.	VANJSKI SPORTSKI TEREN	1 KOM	
	<b>UKUPNO</b>		<b>3.183,25</b>

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 22.03.2017. nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: pokretnine nisu unovčene jer u naravi čine inventar u sportskoj dvorani i kao takove su jedino interesantne potencijalnom kupcu nekretnine stečajnog dužnika, a nekretnina nije unovčena jer je u tijeku postupak utvrđivanja vrijednosti nekretnina kao i uvjeta i načina prodaje istih.
4. Do prodaje nekretnina stečajnog dužnika iste su iznajmljene društvu INOEL d.o.o. iz Slavonskog Broda koje društvo uz najamninu ima obvezu i plaćanja svih troškova koji terete nekretninu u smislu struje, vode, komunalne naknade i ostale troškove.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A	ZEMLIŠNE KNJIGE	6.819.175,47	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE BR. OVR-788/14-2 OD 16.4.2014., ANEKS UGOVORA O USTUPU TRAZBINE BR. OV-643/15-ZOD 11.3.2015	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m2 I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m2, UPISANO POD BROJEM Z-3579/13

196

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	18683136487	ZAGREB, KATANČIČEVA 5A	ZEMLIŠNE KNJIGE	72.507,99	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA SLAV.BRODOvr- 863/13 OD 18.04.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m2 I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m2, UPISANO POD BROJEM Z- 3579/13
3.	SUPRA-LINK d.o.o., ZASTUPAN PO ODVJETNIKU Damiru Hečimović iz Slavonskog Broda	65367635429	VUKOVAR, SAJMIŠTE 158	ZEMLIŠNE KNJIGE	592.762,30	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA SLAV.BRODOvr- 2934/2015 OD 13.10.2015.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 2104, K.O.SLOBODNICA, KČ.BR.3513/1, ULICA I.MAŽURANIĆA SA 13.496 m2 I KČ.BR.3513/2 ORANIC U ULICI I.MAŽURNIĆA SA 24m2, UPISANO POD BROJEM Z- 3579/13
	UKUPNO				7.484.445,76		

6. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

7. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 23.12.2016. do 22.03.2017. godine u iznosu od 18.752,47 kuna:

- kta a vista po žiro računu 2,47 kuna,
- zakupnina 15.000,00 kuna,
- naplaćena tažbina 3.750,00 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 23.12.2016. do 22.03.2017. godine u iznosu od 12.681,18 kuna:

- troškovi platnog prometa 196,50 kuna,
- plaćanje PDV-a 4.084,68 kuna,
- knjigovodstvena usluga 2.500,00 kuna,
- troškovi procjen nekretnine 5.900,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 22.03.2017. iznosi 9.579,68 kuna.

8. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća

9. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

10. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

197

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.03.2017 do 22.06.2017.

Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina stečajni upravitelj će pristupiti sukladno Zaključku s ročišta koje će se održati 25. srpnja 2017. godine uplati sredstava za provođenje postupka prodaje i kontaktirati potencijalne kupce i istima omogućiti razgledavanje nekretnina stečajnog dužnika.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 28.06.2017.

**REHLICKI d.o.o.**

- u stečaju -

Osječka 123, Slavonski Bred

OIB 60059342857

Stečajni upravitelj

