

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Rijeci**  
Poslovni broj spisa      **8 St-176/2014**  
Dužnik      **DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Pula OIB:21357449112**  
adresa za primanje pisma: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula  
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

27-02-2019

### 1. TIJEK POSTUPKA

ZA PERIOD 25.11.2018. DO 25.02.2019. GODINE

Neposredno predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka priloga 8  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primi

### 1. UNOVČENJE NEKRETNOSTI

Stečajni dužnik je vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Štinjan, u naravi šuma, i to

1. k.č.br. 225/6 površine 7.770 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1609.
2. k.č.br.2225/7 površine 7.777 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 1610.

Oglas o prodaji objavljuje se na web stranicama sudačke mreže, Hrvatske gospodarske komore, stranici Stečajevi Istra, poslovnim portalima, te dostavlja potencijalnim kupcima.

Sedamnaesto ročište za prodaju nekretnosti održano je 20. studeni 2018. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje:

- k. č. br. 225/6 u iznosu od 845.215,40 kn (108,78 kn/m<sup>2</sup>) i
- k. č. br. 225/7 u iznosu od 994.883,13 kn (127,93kn/m<sup>2</sup>)

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 1), upisana u očevidnik nekretnosti koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 2 i 3), te upisana u očevidnik nekretnosti koji vodi FINA (Prilog 4 i 5), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima.

Osamnaesto ročište za prodaju nekretnosti održano je 16. siječnja 2019. godine. Početna cijena smanjena je za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje:

- k. č. br. 225/6 u iznosu od 760.693,86 kn (97 kn/m<sup>2</sup>) i
- k. č. br. 225/7 u iznosu od 895.394,82 kn ( 115,13 kn/m<sup>2</sup>).

Prodaja je oglašena putem sudačke mreže (Prilog 6), upisana u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku pri HGK (Prilog 7 i 8), te upisana u očevidnik nekretnina koji vodi FINA (Prilog 9 i 10), a oglašavanje se vršilo i putem društvenih mreža to dostavom e-pošte potencijalnim kupcima.

No, problem i dalje predstavlja status zemljišta jer je isto u naravi neuređeno građevinsko zemljište. Vlasnici zemljišta na području Karšiole pokrenuli su postupak prikupljanja sredstava za financiranje izrade UPU o trošku samih vlasnika zemljišta na tom području. Slijedeće ročište za prodaju zakazano je za 07. ožujka 2019. godine. Oglašavanje je u tijeku.

## **2 OSTALE RADNJE**

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U izvještajnom periodu nije bilo promjena vezano uz stanje stečajne mase.

Neizmireni troškovi stečajnog postupka i neizmirene obveze stečajne mase se povećavaju poradi nedostatka likvidnih sredstava, odnosno odsustva bilo kakvog priliva. Stanje na žiro računu na dan 20.02.2019 godine. iznosi 10.455,66 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju i dalje će se oglašavati nekretnina i te informacije o prodaji i nekretnini dostaviti što većem broju potencijalnih kupaca.

Privitak: kao u tekstu

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović  
**DOLINA PROJEKT d.o.o.**  
"u stečaju"  
Pb