

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-473/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NDPS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maksimirska 111, OIB:11566347053

I. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, je podnijela dana 16. veljače 2021. godine Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da isti na dan 15. veljače 2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 217 dana, u ukupnom iznosu od 46.218,38 kuna, u koji iznos je uračunata kamata.

Rješenjem Suda, posl.br. St-473/2021-11 od 11. svibnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NDPS d.o.o. za usluge u stečaju, MBS: 081068081, OIB:11566347053, Zagreb (Grad Zagreb), Maksimirska cesta 111, imenovan sam za stečajnog upravitelja društva NDPS d.o.o. za usluge u stečaju.

Istim Rješenjem zakazano ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 06. rujna 2022. u 10:30 sati i izvještajno ročište.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka

Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.: Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika: Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu, s kojim je sklopljen Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga: od g. zakonsko zastupnika Domagoja Vidasia sam dana 09.06.2022. zatražio dostavu knjigovodstvene dokumentacije društva te sam istu dokumentaciju zatražio dana 10.06.2022. od društva INTER- PROFI d.o.o. koje je obavljalo knjigovodstvene poslove dužnika do otvaranja stečajnog postupka. U srpnju i kolovozu sam ponovljeno zatražio dostavu navedene dokumentacije; Od Državne geodetske uprave zatraženi su podaci o nekretninama upisanim u katastru nekretnina i katastru zemljišta na području Republike Hrvatske na ime Dužnika te je zaprimljeno Uvjerjenje kojim se potvrđuje da je društvo NDPS d.o.o. u stečaju upisano u katastarskom operatu, u posjedovni list br. 5208 k.o. Maksimir: od Stanice za tehnički pregled Autocentar Agram d.d., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 25 zatražio sam Uvjerjenje o evidenciji motornih vozila za dužnika, te je zaprimljen odgovor da Društvo, prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, nije evidentirano kao niti vlasnik vozila; sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ); utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ); sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ); Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika; stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ), stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta uredno dostavlja na sud izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,

Na inicijativu osnivača izradio stečajni plan koji na skupštini vjerovnika za izglasavanje plana nije dobio potrebnu većinu, te se pristupilo likvidacijskom postupku, odnosno unovčenju imovine radi namirenja vjerovnika.

Unovčio nekretnost u vlasništvu stečajnog dužnika, podmirio razkučne vjerovnike.

Radnici

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražen podatak da li društvo ima zaposlenih osoba. Zaprimljen je odgovor HZMO-a da društvo NDPS d.o.o. za usluge u stečaju nema radnika prijavljenih na osiguranje

. Radnici nemaju nikakvih potraživanja prema dužniku s osnova radnog odnosa.

1.IMOVINA DUŽNIKA I UNOVČENJE

1.1 Nekretnine

1. Nekretnine stečajnog dužnik unovčena u stečajnom postupku

Temeljem Zaključka nadležnog suda u Zagrebu posl broj St-473/2021 od dana 27.svibnja 2024. jedina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina

upisana u zk.ul. 110329 k.o. Grad Zagreb i to: 202/10000 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 1919/7 u naravi STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111 površine 162,6 čhv, 585 m2, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: **dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m2 sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m2) ukupne površine 63,38 m2, ulaz 2. Maksimirska 111, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)** opterećena razlučnim pravom, prodana je po pravilima ovršnog postupka putem elektroničke javne dražbe koju je provela FINA.

Na nekretnini su bila upisana razlučna prava u korist :HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:2670228039, koje pravo je ustupljeno uknjižba dana 02.03.2023. pod brojem Z-11961/2023 u korist **Karaga Danica, OIB:67976920186, koja je i kupac** nekretnina te u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA,

Prvoupisani razlučni vjerovnik sudjelovao je na javnoj dražbi kao najpovoljniji kupac te je ponudio cijenu za iznos od =179.198,61€. Nadalje, razlučni vjerovnik je pravovremeno dostavio IZJAVU kojom kao prvi razlučni vjerovnik izjavljuje da kupuje nekretninu na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protu tražbinom stečajnog dužnika, a sve utvrđeno u rješenju o dosudi nadležnog suda od dana 20.ožujka 2025. Godine.

Prema podnesku razlučnog vjerovnika njegova tražbina iznosila je =94.387,50 €, te je sud u rješenju o dosudi umanjio ponuđenu kupovninu u iznosu od =179.198,61 € za položeni iznos jamčevine od =17.413,15 € i za tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od =94.387,50 €, i pozvao kupca da razliku kupovnine u iznosu od =67.397,96 € na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

Iz ostvarene kupovnine namireni su razlučni vjerovnici u 100% totnom iznosu i namireni su troškovi koji terete nekretninu, a sve prema rješenju nadležnog suda od dana 25.lipnja 2025.

1.2. Ostala imovina – ovaj dužnik nije raspolagao ostalom imovinom i to pokretnine, potraživanja i ostala financijska imovina.

2.ISPITNO ROČIŠTE

Ispitno ročište održano je dana 6.rujna 2022.godine, na kojima su priznate i osporene tražbine vjerovnika i to 5 prijava vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 73.333,24 kn/9.732,99 € uz napomenu da vjerovnika I. višeg isplatnog reda nije bilo u ovome postupku.

Zaprimljene su dvije obavijesti o razlučnom pravu.

3.OSTALO

Temeljem Zakona o računovodstvu sastvaljena su financijska izvješća stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka odnosno za godinu 2022., te za sve poslovne godine zaključno sa 2024.godinu i predana su u FINU i Ministarstvo financija, Porezna uprava.

4. PRAVNI PREDMETI

Pravni predmeti koji su zatečeni na dan otvaranja stečajnog postupka su uglavnom vezani za ovrhe i osiguranje tražbine na samoj nekretnini, te su njezinom prodajom namireni svi ovrhovoditelji kao i razlučni vjerovnici, te troškovi koji terete nekretninu, pa su time isti postali irelevanti.

Jedino u postupku posl.br.: P-4177/2018, OGS ZG - tužitelja: NDPS d.o.o., protiv tuženika: Ivica Karaga i Nataše Vidas, radi: proglašenja ovrhe nedopuštenom, u kojem predmetu je 23.03.2022. donesena Presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev te na koju je tužitelj izjavio žalbu dana 20.04.2022. godine,

Dana 10. lipnja 2025. RH Županijski sud u Zagrebu donio je presudu poslovni broj GŽ-126/2025 kojom preinačuje presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu P-4177/2018 od dana 24. ožujka 2022. kojom utvrđuje da je ovrha određena rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr-2057/17, od 22.05.2017. godine nedopuštena te se stavlja izvan snage rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, br. Ovr-2057/17, od 22.05.2017. godine i odbija se ovršni zahtjev I. tuženika IVICA KARAGA, Zagreb, Kosa 10, OIB: 99560172958, protiv II. tužene NATAŠE VIDAS, Dugo Selo, Osječka ulica 18, OIB: 18753979078, od 04.05.2017. godine.

Istom presudom naloženo je I i II tuženiku da naknade tužitelju trošak ovog parničnog postupka u iznosu od =1.053,09 EUR sa zakonsko zateznom kamatom koja teče od 10. lipnja 2025. Godine do isplate.

Stečajni upravitelj će naplatiti troškove.

U privitku: RH Županijski sud u Zagrebu presuda poslovni broj GŽ-126/2025 od 10. lipnja 2025.

5. ZAVRŠNI RAČUN PRILJEV I ODLJEV SREDSTAVA

A) Ostvarena sredstva na račun

Rb	stavka	iznos u EUR
1.	Sudski depozit – uplata po rješenju za troškove postupka	21.449,63
	Ukupno priljev	21.449,63

B) Odljev

Rb	stavka	iznos u EUR
1.	Izrada procjemenog elaborata po računu 119-1-1 od 30.10.2023. Ela Mihovilović Brkić	500,00
2.	Računovodstvene usluge 22. godina do 25. godina, završni račun 2022. 2023 2024,	2.788,39
3.	FINA provedba elektroničke javne dražbe	92,90
4.	Javni bilježnik, zk izvadak za potrebe javne dražbe	3,33
5.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto iznos	17.765,01
6.	Prisilna naplata, Grad Zagreb rješenje UP-I-363-03/2023	137,75
7.	Naknada banci	6,71
	Ukupno odljev	21.294,09

Stanje na računu na dan 01.08.2025. iznos =155,54€

U privitku: Izvodi poslovnog računa dužnika

Napomena: Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je ukupan iznos unovčene imovine stečajnog dužnika prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015.g., od iznosa unovčene imovine =179.198,61€ odnosno =1.350.171,93 kn. (važeća uredba je još uvijek iskazana u kunama)

Nagrada u bruto iznosu 17.765,01 EUR u koji je uključen Sukladno mišljenju Ministarstva financija- Porezne uprave od 17.01.2018.

C.3. Rezervacija sredstava za troškove do okončanja postupka (6 mjeseci)

Rb	troškovi	Eur
1	Vođenje i zatvaranje poslovnog računa poslovnog računa cca 36,00 € /mj	216,00
2	Usluga knjigovodstva 67,00 € /mj bruto po Ugovoru/ 6 mjeseci	402,00
3	ukupno:	618,00

6.DIOBNI POPIS

Diobni popis – namirenje vjerovnika II.višeg isplatnog reda u 100,00% tnom iznosu.

U privitku: Diobni popis

7.ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika kako je pobliže opisano u točki 1.ovog izvješća, te su namireni razlučni vjerovnici u 100% tnom iznosu, kao i troškovi koji su teretili nekretninu u iznosu od **=21.294,09 €**.

Obzirom da su preostala sredstva koja se trenutno nalaze na depozitnom računu suda u iznosu od =38.922,74€ raspoloživa za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od =2.780,11€ stečajni upravitelj je sačinio diobni popis i predložio provedbu završne diobe , te je nadalje predložio sudu da pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

Pošto je unovčena sva imovina dužnika , namireni troškovi postupka i razlučni vjerovnici stekli su se uvjeti da se ovaj stečajni postupak zaključi temeljem članka 286. Stečajnog zakona.

8.PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavno na sve navedeno u ovome završnom izvješću i završnom računu stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće:

ODLUKE

1.Prihvaća se završni račun i završno izvješće stečajnog upravitelja u odnosu na stanje stečajne mase, unovčenje, pravne predmete i financijsko izvješće

2. Da se stečajni postupak zaključi temeljem člana 286. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 08..2025

Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac

tečaj 1€=7,53450kn