



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-28491/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Ivica Dugeč, Solin, Mosečka ulica 36A, OIB: 07611615272 i 2. Stjepan Jović, Split, Grge Novaka 22, OIB: 73645917237, oboje zastupani po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, Tomislava Antunovića 5, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za K.O. Klis:

1. U ZU 897:

a) otpisom čest. zem. 2277 i pripisom u novi ZU ,

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to:

Boban Jure pok. Dujma za 12/114, Boban Stipe pok. Dujma za 12/114, Boban Andrija pok. Jozipa za 6/114, Boban Ilija pok. Jozipa za 6/114, Glavina Manda ud pok. Andrije rođ. Boban za 6/114, Boban Jakov pok. Grge za 4/114, Boban Dujam pok. Grge za 4/114, Boban Petar pok. Grge za 4/114, Simić Mara ž. Marina za 12/114, Bajić Marija ž. Jerka za 1/114, Radun Benka ž Marina za 1/114, Boban Špiro za 46/114

- te istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva u korist:

Ivica Dugeč, Solin, Mosečka ulica 36A, OIB: 07611615272...za 1/1

2. 1. U ZU 897:

a) otpisom čest. zem. 2278 i pripisom u novi ZU ,

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to:

Boban Jure pok. Dujma za 12/114, Boban Stipe pok. Dujma za 12/114, Boban Andrija pok. Jozipa za 6/114, Boban Ilija pok. Jozipa za 6/114, Glavina Manda ud pok. Andrije rođ. Boban za 6/114, Boban Jakov pok. Grge za 4/114, Boban Dujam pok. Grge za 4/114, Boban Petar pok. Grge za 4/114, Simić Mara ž. Marina za 12/114, Bajić Marija ž. Jerka za 1/114, Radun Benka ž Marina za 1/114, Boban Špiro za 46/114

- te istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva u korist:

Stjepan Jović, Split, Grge Novaka 22, OIB: 73645917237....za 1/1

3. U ZU 1987:

- otpisom čest. zem. 2271 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Glavina Milan pok. Stipana za 24/48 i Glavina Vedran za 24/48
- te upisom uknjižbe prava vlasništva, na ime:

Ivica Dugeč, Solin, Mosečka ulica 36A, OIB: 07611615272...za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I.-V. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 5. prosinca 2025. g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

2. Naracijom prijave navodi se da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici navedenih čestica te su zajedno s pravnim prednicima u višedesetljetnom nesmetanom vlasništvu i njihovu posjedu koje nitko nije osporavao.

2.1. Tako navode da su čest. zem. 2277 i 2278 bile stvarno vlasništvo i posjed Ivke Galić koja je upisana u katastarskom operatu za cijelo, a njezin nasljednik za cijelo sin Dražen Galić prodao je ove nekretnine predlagateljima, svakom za po 1/2 dijela cjeline. U odnosu na stvarno stanje vlasništva, Dražen Galić i jedan od upisanih suvlasnika Špiro Boban potpisali su i Izjavu kojom potvrđuju da bi Dražen Galić bio nesporni vlasnik predmetnih nekretnina. Predlagatelji da su potom sačinili i Ugovor o razvrgnuću kojim je predlagatelju pod 1. Ivici Dugeču pripala za cijelo čest. zem. 2277, a predlagatelju pod 2. Stjepanu Joviću za cijelo čest. zem. 2278.

2.2. Čest. zem. 2271, tvrdi se da je njezin raniji vlasnik Zvonko Boban, koji je upisan i u katastarskom operatu kao njezin vlasnik i posjednik za cijelo, ovu česticu kupio od Anđelke

Glavine i Milana Glavine Ugovorom o kupoprodaji 1966. Milan Glavina je i do danas ostao upisan u zemljišnim knjigama za ½ na predmetnoj nekretnini, dok je na ½ upisan Vedran Glavina koji je uknjižbenim očitovanjem potvrdio prije navedenu kupoprodaju iz 1966.g. te je ovlastio Špira Bobana (nasljednika Zvonka Bobana) na uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Špiro Boban prodao predmetnu nekretninu predlagatelju pod 1. Ivici Dugeču Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 27.5.2021. Predlagatelj i njegovi pravni prednici da su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine od pamtivijeka te da nitko nije sporio njihov posjed i vlasništvo.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: Izvod iz katastarskog plana za K.O. Klis, prijepis posjedovnog lista ZU 831 K.O. Klis, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivke Galić poslovnog broja O-2522/2021 UPP/OS-102/21 od 12.11.2021. – j.b. Maja Radovani, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ivke Galić poslovnog broja O-2522/2021 UPP/OS-102/21 od 14. siječnja 2022., Ugovor o prodaji nekretnina od 21.10.2022., Izjava Dražena Galića od 21.1.2022. ovjerene pod brojem OV-584/2022 – j.b. Snježana Ludvajić, Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 14. lipnja 2023., prijepis posjedovnog lista broj 43 K.O. Klis, Ugovor o kupoprodaji od 18.1.1966. ovjeren pod brojem OV-3699/2021 – j.b. Maja Radovani, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zvonka Bobana poslovnog broja O-1600/17 UPP/OS-140/17 od 14.11.2017. ovjereno pod brojem OV-3701/2021 – j.b. Maja Radovani, Rješenje o ispravku poslovnog broja O-1600/16 UPP/OS-140/17-1 od 9.4.2018., Uknjižbeno očitovanje od 20.5.2021. ovjereno pod brojem OV-3700/2021 – j.b. Maja Radovani, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 27.5.2021. ovjereno pod brojem OV-3690/2021 – j.b. Maja Radovani.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao predmetne čestice u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio njihovu ortofoto snimku.

4.1. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša – Dražena Galića (koji je pravni prednik predlagatelja), Žura Andrije i Mate Golema koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ove čestice, odnosno stvarnom vlasništvu i posjedu.

5. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, predmetna je prijava prihvaćena u cijelosti.

U Solinu, 18. svibnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- pun. predlagatelj – odvjetnik Hrvoje Elez, Kaštel Sućurac, Tomislava Antunovića 5

1. Glavina Milan pok. Stipana – e-oglasna ploča
2. Glavina Vedran, Rossauer Lände 43/11, Beč, Austrija
3. Boban Jure pok. Dujma – e-oglasna ploča
4. Boban Stipe pok. Dujma – e-oglasna ploča
5. Boban Andrija pok. Jozipa – e-oglasna ploča
6. Boban Ilija pok. Jozipa – e-oglasna ploča
7. Glavina Manda ud. pok. Andrije rođ. Boban – e-oglasna ploča
8. Boban Jakov pok. Grge – e-oglasna ploča
9. Boban Dujam pok. Grge – e-oglasna ploča
10. Boban Petar pok. Grge – e-oglasna ploča
11. Simić Mara ž. Marina – e-oglasna ploča
12. Bajić Marija ž. Jerka – e-oglasna ploča
13. Radun Benka ž. Marina – nasljednicima
14. Boban Špiro, Okuč 6, Klis
15. Galić Ivka, Klis (upisana u PL 831) – nasljednicima:
Dražen Galić, Klis, Bandalovići 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

18.05.2026 07:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z186267708b171738

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-