

-304-

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: 5 St. 375 / 16-34

Poslovni broj spisa: 5 St-375/16-13

Dužnik: PanoniaPig d.o.o. poljoprivreda, trgovina i usluge u
stečaju, Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2,

OIB 54137049821, MBS 010073047

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 25-08-2017

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena - 010132025

Pristojba nedostaje - 010132025

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

PRIMIO *KS*

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO VARAŽDIN

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Čakovec, 25. kolovoza 2017. godine

Posl.br. St-375/2016

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Nadležni sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 5 St-375/16-13

Dužnik: PanoniaPig d.o.o. poljoprivreda, trgovina i usluge u stečaju,
Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB 54137049821, MBS
010073047

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.02.2017. do 25.08.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 10. veljače 2017. godine, broj 5 St-375/16-13 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PanoniaPig d.o.o., Podravske Sesvete, I. Mažuranića 2, OIB 54137049821 te je istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, Travnička 26, OIB 29389899347.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 25. svibnja 2017. godine.

Ukupno je prijavljeno tražbina u iznosu od 3.712.158,58 kuna od čega su priznate tražbine u iznosu od 3.687.113,54 kuna te razvrstane u isplatne redove:

- I. Višeg isplatnog reda u iznosu od **30.788,92** kn
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od **3.656.324,62** kn.

Djelomično je osporena tražbina I. Višeg isplatnog reda RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, zastupano po ŽDO u Varaždinu, Graberje 1, Varaždin, OIB 52634238587, za iznos od 3.170,04 kn, koji se odnosi na poreze i doprinose iz i na plaće, jer je taj iznos sadržan i priznat u bruto plaći radnika Čukljaš Darka.

U cijelosti je osporena I. višeg isplatnog reda, vjerovnika Bartolec Maria, Nemčićeva 4, Koprivnica, OIB 71049514596, zastupan po punomoćniku Damiru Đegerec, odvjetniku iz Koprivnice, Nemčićeva 4, a temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Koprivnici, posl. Br. P-559/14 od 09.01.2015. godine, jer iz priložene dokumentacije uz prijavu kao i iz knjigovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika proizlazi da je u cijelosti izvršena isplata temeljem navedene pravomoćne presude Općinskog suda u Koprivnici.

Razlučno pravo prijavili su razlučni vjerovnici:

1. **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, Rijeka, OIB 23057039320**

Nekretnine

1. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnički Ivanec, zk. ul. 3322, čk.br. 503/1, 503/2 – poslovni prostor na katu obiteljske stambene zgrade (E2), Ul. braće Radića 30

2. Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Podravske Sesvete, zk.ul. 1805, čk.br. 3346 – svinjogojska farma sa zemljištem

Posl.br. St-375/2016

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

Pokretnine

Založno pravo na pokretninama koje čine opremu za hranidbu krmača i tovljenika na farmi za tov svinja upisano je kod FINACIJSKE AGENCIJE.

2. Radiković Čedimir, Ulica Sokolska 1, Koprivnica, OIB 08792349579Nekretnine

Nekretnina - obiteljska stambena i gospodarska zgrada, Ul. braće Radića 28, Koprivnica, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, zk.čest.br. 504, 505/1, 505/2, 506/2, zk.ul.1077, k.o. Koprivnički Ivanec.

I. STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 25.08.2017.

Na dan 25.08.2017. vrijednost stečajne mase iznosi **4.858.420,60 kn**, a stečajnu masu čine građevinski objekti, pokretnine, nematerijalna imovina te novčana sredstva na računu u ukupnom iznosu od 4.858.420,60 kn te se sastoji od:

- nekretnina - građevinskih objekata u iznosu od 4.457.000,00 kn
- pokretnina u iznosu od 330.105,00 kn
- nematerijalne imovine (projektne dokumentacije) 58.300,00 kn
- novčanih sredstava na računu u iznosu od 13.015,60 kn.

Do dana sastavljanja ovog izvješća, predmeti stečajne mase – nekretnine, pokretnine i nematerijalna imovina, nisu unovčeni.

Stečajna upraviteljica je po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke izvršila procjenu nekretnina te na izvještajnom ročištu predložila nekretnine prodaju po procijenjenoj vrijednosti. S obzirom da je i založnik vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. prethodno izvršio procjenu predmetnih nekretnina, te se isti ne slaže sa procjenom stečajne upraviteljice, utvrđeno je da će se naknadno donijeti odluka koja vrijednost (procjena nekretnina) će se uzeti u obzir prilikom prodaje.

Novčana sredstava na računu predstavljaju prihod, a sastoje se od uplate Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju po osnovi isplaćene potpore iz prethodne godine te prihod od zakupa nekretnina.

RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE NAKON ODRŽANOG ISPITNO-IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 25.05.2017. godine, stečajna upraviteljica je sa društvom Soning j.d.o.o., Braće Radića 30, Koprivnički Ivanec, sklopila ugovor o zakupu nekretnine – svinjogojska farma sa zemljištem, zk.čest.br. 3346, zk.ul. 1805, k.o. Podravske Sesvete sa pripadajućom opremom za hranidbu krmača i tovljenika, po cijeni o 6.000,00 kn uvećano za PDV, za razdoblje do 15.01.2018. godine.
- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od dana 25.05.2017. godine stečajna upraviteljica je sa društvom Soning j.d.o.o., Braće Radića 30, Koprivnički Ivanec, sklopila ugovor o zakupu nekretnine poslovni prostor na katu obiteljske stambene zgrade (E2), k.č.br.499/1, 503/1 i 503/2 k.o. Ivanec te nekretninu koja se sastoji od pomoćnih gospodarskih zgrada k.č.br. 504, 505/1, 505/2 k.o. Koprivnički Ivanec po cijeni zakupnine od 1.200,00 kn uvećano za PDV, za razdoblje do 15.01.2018. godine.

Posl.br. St-375/2016

Lidija Lesar, stečajni upravitelj

- Za vrijeme trajanja stečajnog postupka, a za razdoblje otkaznog roka, radniku Čukljaš Darku isplaćena je bruto plaća u ukupnom iznosu od 7.097,93 kn uvećana za doprinose na bruto plaću u ukupnom iznosu od 1.220,84 kn odnosno ukupni trošak plaće iznosi 8.318,77 kn.

Agencija za osiguranje radničkih tražbina, a povodom zahtjeva radnika Čukljaš Darka, radi ostvarivanja prava na neisplaćene tražbine u slučaju stečaja poslodavca, donijela je rješenje kojim utvrđuje da navedeni radnik ima pravo na isplatu tražbina u ukupnom iznosu od 12.040,08 kn (neisplaćene plaće i otpremnina) te će Agencija u roku 15 dana od izvršnosti rješenja izvršiti uplatu novčanih sredstava na posebni namjenski račun stečajnog dužnika, a koji je stečajna upraviteljica naknadno otvorila.

U nastavku slijedi tabelarni prikaz prihoda i rashoda:

Prihodi

| PRIHODI | UKUPNO (u kn) 10.02.17.-25.08.17. |
|---|--------------------------------------|
| Prihod od APPPR temeljem poticaja iz prethodne godine | 38.036,72 |
| Prihod od zakupa nekretnina | 9.870,96 |
| UKUPNO PRIHODI | 47.907,68 |

Rashodi

| RASHODI | UKUPNO (u kn) 10.02.17.- 25.08.17. |
|--|---------------------------------------|
| Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (NKD, biljezi, ovjera potpisa, izrada pečata, poštanski troškovi) | 240,00 |
| Bankovne usluge – troškovi vođenja i otvaranje računa, trošak platnih transakcija | 360,98 |
| Troškovi procjene nekretnina | 12.725,00 |
| Troškovi procjene pokretnina | 5.500,00 |
| Knjigovodstvene usluge | 6.814,30 |

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Iskazani PDV u stečaju | 893,75 |
| Ukupna trošak bruto plaće za radnika | 8.358,05 |
| UKUPNO | 34.892,08 |

Na dan sastavljanja ovog izvješća, stečajni dužnik raspolaže sredstvima na računu u iznosu od **13.015,60** kuna.

III. DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U STEČAJNOM POSTUPKU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, stečajna upraviteljica predlaže da stečajni sudac zakaže Skupštinu vjerovnika radi utvrđenja prodajne cijene nekretnina koje čine stečajnu masu te da se sukladno donesenoj odluci Skupštine vjerovnika pristupi prodaji nekretnina, kao i da se donese odluka o načinu prodaje pokretnina.

Čakovec, 25. kolovoza 2017. godina

Lidija Lesar

Stečajna upraviteljica
PanoniaPig d.o.o.
U STEČAJU
OIB 54137049821

