

PROCOM d.o.o. u stečaju
Split, Ban Mladenova 1
(adresa nije aktivna)
OIB: 73954510684

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 10. siječnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl. br. 11.St-231/2020

Predmet: Hrvatska poštanska banka d.d.,
obračun iznosa tražbine razlučnog vjerovnika

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčene su nekretnine ovog stečajnog dužnika kat.čest. 380 i kat.čest. 390/3, Z.U. 2306, K.O. Slivno, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, ZK odjel Metković. Na njima je upisano založno pravo slijedećih vjerovnika s iznosom kako slijedi: Hrvatska poštanska banka d.d. – 8.435.478,16 kn/1.119.580,35 €, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 183.383,66 kn/24.339,19 € i Hrvatske vode d.o.o. – 62.719,55 kn/8,324,31 €.

Tražbina prvoupisanog razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. na dan 02.09.2022. (nadnevak donošenja rješenja o dosudi) iznosi 9.506.611,74 kn/1.266.594,74 € a sastoji se od dospjele glavnice iznosa 7.079.236,22 kn/943.188,13 €, dospjelih redovnih kamata iznosa 647.485,51 kn/86.266,46 € i zakonskih zateznih kamata iznosa 1.779.890,03 kn/237.140,15 €. HPB d.d. obračunala je iznose u eurima po tečaju od 7,505646 kn za jedan euro koji je srednji tečaj HNB-a na dan 02.09.2022.

Kupovnina postignuta za ukupnu imovinu stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine) iznosi 4.929.875,00 kn/654.306,86 € od čega se 4.559.148,40 kn/605.102,98 € odnosi na uvodno navedene nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Konstatira se da iznos kupovnine postignute za nekretnne opterećene razlučnim pravom od 4.558.655,41 kn (605.037,55 €) nije dovoljan niti za namirenje tražbine prvoupisanog razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

Temeljem navedenog dalje se vrši obračun tražbine razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.

Založni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, upisan je sa založnim pravom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, ZK odjel Metković, Z.U. 2306, K.O. Slivno, na kat.čest. 380 i kat.čest. 390/3. Založno pravo uknjiženo je po osnovi i u iznosima kako slijedi:

- po kreditnoj partiji broj 114/2005, broj kredita 9920343042, iznos od 680.000,00 € u kunsnoj protuvrijednosti, sve temeljem Sporazuma br. 60/05 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20.06.2005.
- po kreditnoj partiji broj 70/2007-DMSP, broj kredita 9920343034, iznos od 2.935.826,80 kn u protuvrijednosti 400.000,00 €, temeljem Sporazuma br. 152/07 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 28.06.2007.
- po kreditnoj partiji broj 13/2015-DPMSP, broj kredita 9920343059, iznos od 285.081,12 € u kunsnoj protuvrijednosti temeljem Sporazuma br. 45/15 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 22.05.2015.

U zemljišnim knjigama upisan je i iznos od 125.000,00 € temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 62/2009-DMSP i Sporazuma br. 162/09 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 20.08.2009. Navedeni kredit zatvoren je u cijelosti kreditom iz 2015., međutim ostao je upisan u zemljišnim knjigama. Vjerovnik HPB d.d. u dostavljenoj obavijesti o svom razlučnom pravu nije uključila ovaj kredit.

Rješenjem VTS RH posl.br. 63. PŽ-2386/2022-2 od 08.06.2022. određeno je da se tražbina razlučnog vjerovnika u pogledu zateznih kamata na glavicu namiruje samo za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi što se u ovom slučaju odnosi na razdoblje od 02.09.2019. do 02.09.2022. Zatezne kamate za ove tri posljednje godine imaju jednak red namirenja - isti prvenstveni red kao i tražbina vjerovnika s osnove glavnice,

Sukladno navedenom namirenje tražbine razlučnog vjerovnika HPB d.d. u ukupnom iznosu 9.506.611,74 kn obračunava se - predlaže se na način da se iz postignute kupovnine prvo namiri zakonska zatezna kamata za razdoblje od tri godine (od 02.09.2019. do 02.09.2022.) u iznosu 1.314.683,48 kn/175.159,27 €. Nakon toga se iz preostalog dijela kupovnine može zatvoriti samo dio redovne kamate i glavnice koje

ukupno iznose 8.191.928,26 kn/1.091.435,47 €. Nenamirene zakonske zatezne kamate iz razdoblja do 02.09.2019. te ostatak glavnice i redovnih kamata prelazi u drugi viši isplatni red.

Privitak:

- obračun zateznih kta od 02.09.2019. do 30.11.2020. x 3
- obračun zateznih kta od 01.12.2020. do 02.09.2022. x 3
- tečajna lista HNB-a za 02.09.2022.
- izvadak iz poslovnih knjiga HPB d.d. na dan 02.09.2022. x 3

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.