



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-227/2023-12

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, zastupana po stečajnom upravitelju Branku Valentiću iz Virovitice, 17. studenog 2023. donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza dužnika ČAZMATRANS d.d. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 97849563918, upisanih u zk. ul. br. 2483 k.o. Čazma, čkbr. 1425/1 poslovno-stambena zgrada, poslovna zgrada, poslovni toranj i dvorište u Ul. Milana Novačića površine 317 čhv (1140 m²), i to: 1. suvlasnički dio: 4026/10000 etažno vlasništvo (E-1), zgrada 1-poslovna zgrada, etažni dio E-I koji sadrži u prizemlju 14 kancelarija, hodnik, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 246,90 m², na I katu 11 kancelarija, hodnik, ulaz u potkrovlje, spremište, tri predprostora WC-a i dva WC-a površine 245,70 m², te u potkrovlju arhiv, ulaz na tavan i tavan površine 206,70 m² ukupne površine 699,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja i kata i potkrovlja označen kosom dijagonalnom šrafurom crvene boje, 2. suvlasnički dio: 2410/10000 etažno vlasništvo (E-2), zgrada 2-poslovna zgrada, etažni dio E-II, koji sadrži u prizemlju 4 kancelarije, hodnik, dva predprostora WC-a i dva WC-a i spremište površine 45,80 m², na I katu 6 kancelarija površine 81,00 m², na II katu 5 kancelarija površine 87,70 m², na III katu 6 kancelarija površine 88,00 m² i na IV katu sala za sastanke površine 116,00 m² ukupne površine 418,50 m² u diobnom elaboratu prizemlja i katova I-IV označen kosom dijagonalnom šrafurom plave boje, 3. suvlasnički dio: 653/10000 etažno vlasništvo (E-3), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-3, koji sadrži u prizemlju zgrade hodnik, sala za prijem i dvoranu za sastanke ukupne površine 113,46 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom ružičaste boje, 4. suvlasnički dio: 167/10000 etažno vlasništvo (E-4), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-4 koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 29,00 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom sive boje, 5. suvlasnički dio: 89/10000 etažno vlasništvo (E-5), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-5, koji sadrži u prizemlju zgrade uredski prostor ukupne površine 15,40 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom žute boje i 6. suvlasnički dio: 324/10000 etažno vlasništvo (E-6), zgrada 3-stambeno poslovna zgrada, etažni dio E-6, koji sadrži na I katu zgrade (poslovni prostor) hodnik i tri kancelarije ukupne površine 56,30 m² u diobenom elaboratu prizemlja označen kosom dijagonalnom šrafurom svjetlo plave boje, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2137 k.o. Čazma, čkbr. 1425/2 poslovno-stambena zgrada i zemljište u Moslavačkoj ulici površine 97 čhv (349 m²), i to: 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-2), prizemlje – poslovni prostor, čekaonica sa 38,42 m², ured sa 6,12

m2, ured sa 9,23 m2, ured sa 14,12 m2, ured sa 10,43 m2, predprostor zahoda sa 1,56 m2, zahod sa 1,13 m2, zahod sa 1,13 m2, predprostor zahoda sa 3,86 m2, zahod sa 1,12 m2, zahod sa 1,12 m2, ukupno 88,24 m2, naznačen u planu crvenom bojom, te predprostor sanitarnog čvora sa 8,03 m2, naznačen u planu zelenom bojom i nekretnine upisane u zk.ul.br. 2484 k.o. Čazma, čkbr. 1425/3 parkiralište površine 117 čhv (421 m2), kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 412.768,00 eura/3.110.000,50 kuna koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, na temelju Zaključka ovog suda poslovni broj: 7 St-227/2023-9 od 11. listopada 2023. godine.

Obrazloženje

1.Rješenjem ovog suda poslovni broj: 7 St-227/2023-5 od 29. kolovoza 2023. i rješenja o ispravku poslovni broj: 7 St-227/2023-6 od 20. rujna 2023. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u izreci ovog Zaključka, prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije (čl. 247. Stečajnog zakona).

2.Zaključkom poslovni broj: 7 St-227/2023-9 od 11. listopada 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina iz točke I izreke ovog Zaključka u iznosu od 412.768,00 eura/3.110.000,50 kuna te su određeni način i uvjeti prodaje.

3.Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju sa zemljišnoknjižnim izvatkom dostavljani su FINA-i, radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4. Dana 15. studenog 2023. zaprimljena je Izjava prvo upisanog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu ČAZMATRANS-NOVA d.o.o. Čazma, M. Novačića 10, OIB: 04767584912 u kojoj isti izjavljuje da kupuje gore navedenu nekretninu te stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu u iznosu od 2.422.369,82 eura/18.251.345,41 kuna s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 412.768,00 eura/3.110.000,50 kuna, to je sud temeljem odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014) i čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15, 104/17 i 36/22, - dalje: SZ) postupak prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, koji provodi FINA, prekinuo.

U Bjelovaru 17. studenog 2023.

Sudac
Tomislav Mrazović

Poslovni broj: 7 St-227/2023-12

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **9-3085f-d297d**

Kontrolni broj: **00e18-dee29-4c771**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.