

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31000 Osijek

Pravna stvar: **St-2/2020 -100**

Stečajni dužnik: **CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. u stečaju**

Augusta Cesarca 14

31400 Đakovo

OIB: 05541138225

zastupan po stečajnom upravitelju Vinku Ljubičiću

Kupac: **DRAGO STARIĆ**

Medaki 6

52448 Sveti Lovreč

OIB: 72579282819

Predmet. Očitovanje stečajnog upravitelja

Postupajući sukladno zaključku Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-2/2020-100 od 24. 08. 2022. godine, stečajni upravitelj dužnika CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. u stečaju dostavlja odgovor na dopise kupca Drage Starića iz Svetog Lovreča, Medaki 6,

Stečajni upravitelj ističe kako Drago Starić kao kupac nema osnove za podnošenje prigovora, budući da isti nije stečajni vjerovnik, već je isti samo kupac nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m², 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm. Kupac je navedenu nekretninu preuzeo u posjed 07.03.2022. od opunomoćenog odvjetnika Ivan Garac iz Zagreba te u tu svrhu potpisao primopredajni zapisnik čime su ovlasti stečajnog upravitelja na navedenoj nekretnini prestale. Napominjem da kupac Drago Starić nije imao nikakvih primjedbi niti na broj preuzetih ključeva niti na stanje u preuzetoj nekretnini.

Prilog : Primopredajni zapisnik.

Što se dalje događa nije stvar stečajnog upravitelja a privatne prepiske ne mogu komentirati. Također, posve je neosnovano traženje kupca da stečajni sud u okviru stečajnog postupka provodi nekakav parnični postupak za utvrđivanje navodne štete koju kupac spominje, budući a isto ne može biti predmetom stečajnog postupka.

Napominjem da je Drago Starić od mene kao stečajnog upravitelja pokušao naplatiti nekakvu štetu u iznosu od 10.000,00 kuna i za to mi poslao broj računa na koji da taj iznos uplatim što smatram pokušajem iznude od strane kupca nekretnine

Iako pravno nebitno, stečajni upravitelj napominje kako su tvrdnje kupca o pretrpljenoj štetni paušalne i ničim dokazane.

U Osijeku, 25.08. 2022. godine

Vinko Ljubičić, mag.iur.

Stečajni upravitelj