

Zagreb, 19. travnja 2023.g.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Posl.br. St-3985/2016
sudac: Suzana Ivanović**

Stečajni dužnik: **KOMERIČKI d.o.o.** u stečaju, OIB: 39428508762, Popovača, Trg Grofova Erdödy 22, zastupan po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

Predmet: **Obračun troškova unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-3985/2016 od 07. travnja 2023.g., nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827 Helena, zk.ul.br. 1837, i to kč.br. 912/89 oranica Breg od 1688 m², kč.br. 912/94 oranica Breg od 4213 m² i kč.br. 912/95 oranica Breg od 2980 m², dosuđene su kupcu Mateu Miličević iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB: 85932408399.

Kupovnina za navedene nekretnine iznosi 66.877,73 €/503.890,26 kn.

II. Istim rješenjem je određeno da se navedeni kupac oslobađa plaćanja kupovnine, s obzirom da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

III. Stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova sukladno odredbi čl. 254 SZ-a.

IV. Ukupno unovčena imovina i troškovi unovčenja

r.b	IMOVINA	IZNOS UNOVČENJA
1.	Prihod od unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. 335827 Helena (k.čbr. 912/89 , k.č.br. 912/94, k.čbr. 912/95)	66.877,73 €/503.890,26 kn

	Ukupno	66.877,73 €/503.890,26 kn
--	---------------	---------------------------

Budući da se radi o jedinoj imovini stečajnog dužnika, kupac sudjeluje u direktnim i indirektnim troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava 100%.

Specifikacija troškova:

r.b.	Opis troškova	Iznos €/kn	Udio troška koji se odnosi na nekretnine u %	Iznos koji tereti nekretninu (kn)
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	92,90 €/699,96 kn	100	92,90 €/699,96 kn
2.	Knjigovodstvene usluge sa PDV-om	2.500,00€/18.836,25 kn	100	2.500,00€/18.836,25 kn
3.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, pozajmice za troškove platnog prometa)	121,70€/916,95 kn	100	121,70€/916,95 kn
4.	Predvidivi troškovi za platni promet i zatvaranje računa	53,09 €/400,00 kn	100	53,09 €/400,00 kn
5.	Troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja uvećani za doprinos za zdravstveno osiguranje	8.605,15 €/64.835,54 kn	100	8.605,15 €/64.835,54 kn
6.	Paušalna sudska pristojba	265,45 €/2.000,00 kn	100	265,45 €/2.000,00 kn
	UKUPNO:	11.638,29 €/87.68870 kn		11.638,29 €/87.68870 kn

Obrazloženje troškova

Ad1.) Budući da je nekretnina prodana na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi, troškovi Financijske agencije za provedbu prodaje iznose 92,90 €/699,96 kn.

Prilog: Račun od 02.03.2023.g.;

Ad2.) Knjigovodstvene usluge iskazane su sukladno Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih usluga za razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka.

Prilog: Ugovor;

Ad3.) Materijalni troškovi odnose se na izradu pečata u iznosu od 18,45 €/139,00 kn, trošak poštarine u iznosu od 8,20 €/61,80 kn i troškove pozajmice za platni promet računa u iznosu od 95,05 €/716,15 kn.

Prilog: Računi;

Ad4.) Predvidivi troškovi platnog prometa odnose na zatvaranje računa nakon okončanja stečajnog postupka.

Ad 5.) Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, predlaže se sudu da sukladno odredbi čl. 94.st.1 i 2. SZ-a (NN 71/15, 104/17,36/22) i odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15), odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju u **bruto iznosu od 8.004,67 €/60.311,20 kn**, , a koja se uvećava za doprinose koji se obračunavaju na osnovicu (zdravstveni doprinosi u iznosu od 600,35 €/4.523,34 kn), tako da ukupan trošak nagrade iznosi 8.605,15 €/64.835,54 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 66.877,73 €/ 503.890,26 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	503.890,26	8	3.890,25	311,22
Ukupno:						60.311,20

Ad 6.) Trošak sudske pristojbe obračunat je sukladno čl. 25 st.1 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19)

V. Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže se da se iz iznosa ostvarenog prodajom imovine, sukladno čl. 254. st.3 SZ-a namire troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **11.638,29 €/87.688,70 kn** i doznače na transakcijski račun stečajnog dužnika otvoren kod Karlovačke banke d.d., IBAN HR50 2400 0081 1103 8512 3.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović