



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Z-35223/2025-7  
Rz-6/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Silvestera Eggera, OIB: 08714327454, Šentilj, Selnica ob Muri 188, 2215 Ceršak, Slovenija, kojeg zastupa punomoćnik Davor Ukalović, odvjetnik u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 15. svibnja 2026.

### r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

-čest. 9196/1, pašnjak površine 306 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižni uložak 18343 k.o. Vir, na način da se:

- a) briše dosadašnji upis u listu B-vlastovnici;
- b) uz uknjižbu prava vlasništva na označenoj čestici u korist:

Silvester Egger, OIB: 08714327454,  
Šentilj, Selnica ob Muri 188, 2215 Ceršak, Slovenija,... za cijelo

II. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obje upisane pod poslovnim brojem Z-35223/2025 u zemljišnoknjižnom ulošku 18343 k.o. Vir.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj u izreci ovog rješenja navodeći da je istu stekao temeljem ugovora o kupoprodaji od 20. veljače 2008. od Luzarije Glavan, Luce Kapović i Ljubice Budija. Nakon kupoprodaje je stupio u posjed predmetne nekretnine te se od tada nalazi u samostalnom, mirnom i nesmetanom posjedu. Predmetna nekretnina čini funkcionalnu cjelinu uz s čest. 9196/2 k.o. Vir koja je u vlasništvu predlagatelja a na kojoj se nalazi kuća i dvorište predlagatelja. Vlasnici predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su nasljednici prodavatelja od kojih je predlagatelj kupio predmetnu nekretninu. Denis Kapović, Mira Vukoja i Neven Kapović su nasljednici Luzarije Glavan, Branko Budija je nasljednik Ljubice Budija dok je Marijana Beščec nasljednica Luce Kapović. Slijedom navedenoga predlaže da sud po

provedenom postupku ispravi zk. stanje predmetne nekretnine na način da istu upiše na ime predlagatelja za cijelo.

2. Tijekom postupka sud je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka geodetske struke Vicka Burčula, te dokaz uvidom i čitanjem isprava priloženih spisu i to: izvadak iz BZP, zk. uložak 18343 k.o. Vir (l.s. 4-5), izvod iz katastarskog plana od 09. listopada 2025. (l.s. 7), izvadak iz BZP, zk. uložak 18343 k.o. Vir, povijesni prikaz (l.s. 10-15), izvadak iz BZP, zk. uložak 12256 k.o. Vir (l.s. 16-17), ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Luzarije Glavan, Luce Kapović i Ljubice Budija s jedne strane te predlagatelja s druge strane (l.s. 23-24). Sud je u svojstvu svjedoka saslušao Slavka Mileka i Anu Milek.

3. Prijava predlagatelja je osnovana.

4. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vicka Burčula utvrđeno je da je pokazana nekretnina u naravi pomoćna zgrada s nadstrešnicom i dvorište, omeđeno betonskim zidovima sa svih strana izuzev sjeverozapadne a odnosi se na čest. 9196/1 k.o. Vir koja sa susjednom čest. 9196/2 čini jednu cjelinu

5. Uvidom u izvadak iz BZP, zk. uložak 18343 k.o. Vir utvrđeno je da je čest. 9196/1, pašnjak površine 306 m2 uknjižena na ime Branka Budija, Denisa Kapovića, Nevena Kapovića, Vukoja Mire i Marijane Bešlić, u različitim suvlasničkim udjelima. Uvidom u izvadak iz BZP, zk. uložak 12256 k.o. Vir utvrđeno je da je čest. 9196/2, dvorište i kuća površine 300 m2, koja s predmetnom čini jednu cjelinu, uknjižena na ime predlagatelja za cijelo.

6. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Luzarije Glavan, Luce Kapović i Ljubice Budija kao prodavatelja te predlagatelja kao kupca, na kojem ugovoru su prodavateljice ovjerile svoj potpis u Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za opću upravu broj OV broj 153/08 dana 20. veljače 2008., slijedi da kupac kupuje zemljište površine 300 m2 oznake 9196/1 k.o. Vir.

7. Svjedok Slavko Milek je iskazao da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja koji je istu kupio od gospođa Budije, Kapović i još jedne čijeg se imena svjedok nije mogao sjetiti. Predlagatelj je nekretninu kupio cca 2002. a ogradne zidove je sagradio odmah po kupnji. Nikada mu nitko nije osporavao posjed ili vlasništvo. Pomoćni objekt koji se nalazi na predmetnoj nekretnini je postavio predlagatelj. Gospođe koje su prodale predlagatelju nekretninu su bile starije gospođe i vlasnice. Svjedoku nisu poznata imena upisanih zk vlasnika. Sve iskazano je svjedoku poznato jer živi točno preko puta predmetne nekretnine.

8. Iz iskaza svjedokinje Ane Milek slijedi da su vlasnice predmetne nekretnine bile tri gospođe koje su to prodale predlagatelju cca 2008. Ogradne zidove je gradio predlagatelj i nikada nije čula za sporove glede predmetne nekretnine. Svjedokinja je iskazala da joj nisu poznati upisani zk vlasnici ali da je predmetna nekretnina vlasništvo i posjed isključivo predlagatelja.

9. Cijeneći priložene isprave, iskaze saslušanih svjedoka, kao i činjenicu da nitko od upisanih zk. vlasnika nije uložio prijavu ili prigovor na predloženi upis, sud je utvrdio da je predmetna nekretnina, koja u naravi čini ograđeno dvorište s nadstrešnicom, u neometanom posjedu predlagatelja sukladno čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000,

114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014). Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučio kao u izreci rješenja.

Zadar, 15. svibnja 2026.

Sutkinja  
Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. DGU, Područni ured za katastar Zadar,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
4. Na oglasnu ploču Općine Vir,
5. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 12:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z186245119cfa6c35

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-