

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stečajni sudac**  
**Nada Roso**

**Spis broj: 6 St-1069/2018**

**Predmet: Prijedlog za određenje konačnog iznosa nagrade stečajnom upravitelju**

Rješenjem ovog suda broj: 6 St-1069/18-23 od 25.01.2019.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, MBS: 030005203, OIB: 61547182596.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj: 6 St-1069/2018-337 od 27.04.2023.g. (pravomoćno 16.05.2023.g.) potvrđen je IV. Izmijenjeni stečajni plan za OPEKA d.d., Osijek, Vukovarska 215, MBS: 030005203, OIB: 61547182596 izglasan na skupštini vjerovnika dana 24.04.2023.g.

Do dana izglasavanja i potvrde navedenog IV. Izmijenjenog stečajnog plana unovčena je sva imovina stečajnog dužnika koja je do tada bila izložena prodaji.

Kako bih, sukladno točki X izreke navedenog rješenja o potvrdi IV. Izmijenjenog stečajnog plana, mogla odrediti ukupan iznos troškova ovog stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te iste podmiriti prije zaključenja ovog stečajnog postupka, molim stečajnog suca da odredi konačan iznos nagrade stečajnom upravitelju.

Predlažem stečajnom sucu da konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredi sukladno odredbama čl. 94. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 – dalje SZ) i odredbama čl. 7., 11. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015 – dalje Uredba), u bruto iznosu od 83.615,37 € / 630.000,00 kn, odnosno ukupno 89.886,52 € / 677.250,00 kn (bruto iznos 83.615,37 € / 630.000,00 kn + doprinosi na bruto 6.271,15 € / 47.250,00 kn) pri čemu je obračun predložen na slijedeći način:

**Unovčena stečajna masa stečajnog dužnika iznosi 2.758.131,75 € / 20.781.143,64 kn, a sastoji se od slijedećeg:**

**Tablica 1.**

R.br.	Unovčena imovina	Iznos unovčenja € / kn
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja do 27.09.2021.g.	47.392,68 € / 357.080,12 kn
2.	Naplaćena potraživanja i zakupnina u stečaju do 17.11.2023.g.	764.183,51 € / 5.757.740,66 kn
3.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 79, k.o. Osijek, k.č.br. 9994/2 - 23927, k.o. Osijek, k.č.br. 9995/1, k.č.br. 9995/2, k.č.br. 9998/1, k.č.br. 9998/4 i k.č.br. 9999	1.341.827,59 € / 10.110.000,00 kn
4.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 6741, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/1	6.370,69 € / 48.000,00 kn
5.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 1712, k.o. Osijek, k.č.br. 9997/2	20.041,14 € / 151.000,00 kn
6.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 1418, k.o. Osijek, k.č.br. 10021	31.588,03 € / 238.000,00 kn
7.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk) k.č.br. 218/12, 3. Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	66.228,68 € / 499.000,00 kn
8.	Kupovnina od prodanih nekretnina upisanih u: - zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud u Crikvenici, zk odjel Krk) k.č.br. 218/12, 4. Suvlasnički dio: 19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	84.809,87 € / 639.000,00 kn

9.	Kupovna od prodanih nekretnina upisanih u: zk.ul. 1364, k.o. Darda, k.č.br. 692 i 693	61.616,56 € / 464.250,00 kn
10.	Kupovna od ovdje prodanih nekretnina upisanih u: zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3051	101.333,86 € / 763.500,00 kn
11.	Kupovna od prodanih nekretnina upisanih u zk.ul. 405, k.o. Vladislavci, k.č.br. 447 i 548/2	3.298,16 € / 24.850,00 kn
12.	Kupovna od prodanih nekretnina upisanih u: zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/1	203.182,69 € / 1.530.880,00 kn
13.	Kupovna od prodanih nekretnina upisanih u:zk.ul. 1896, k.o. Bilje	21.302,01 € / 160.500,00 kn
14.	Kupovna od prodanih vozila	4.956,25 € / 37.342,86 kn
15.	<b>Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase:</b>	<b>2.758.131,75 € / 20.781.143,64 kn</b>

**Neunovčena stečajna masa stečajnog dužnika iznosi 7.006.000,00 kn, odnosi se na:**

**Tablica 2.**

R.br.	Neunovčena imovina	Procjenom utvrđena vrijednost € / kn
1.	nekretnine upisane u zk.ul. 2391, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/2, u naravi gospodarsko dvorište, bara, tri hale, upravna zgrada u Ulici kralja Tomislava broj 370/A, ukupne površine 33850 m2	929.856,00 € / 7.006.000,00 kn

**Ukupna vrijednost unovčene i neunovčene imovine stečajnog dužnika iznosi 3.687.987,74 €/  
27.787.143,64 kn.**

Prema stavku (3) članka 11. Uredbe osnovicu za obračun nagrade stečajnom upravitelju kada se stečajni postupak zaključuje nakon prihvaćanja stečajnog plana čini procijenjena vrijednost imovine stečajnoga dužnika prema popisu stečajnoga upravitelja i stanju poslovnih knjiga, odnosno vrijednost sve unovčene i neunovčene imovine, što u ovom stečajnom postupku iznosi 3.687.987,74 € / 27.787.143,64 kn.

Prema stavku 1. članka 11. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju se određuje prema tablici iz članka 7. iste Uredbe, odnosno kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u EUR i kn	Nagrada u %	Iznos/razlika/ osnovica x postotak	Iznos nagrade u EUR i kn
do 13.272,28 € / 100.000,00 kn	16	13.272,28 € / 100.000,00 kn	2.123,56 € / 16.000,00 kn
na razliku od 13.272,28 € do 39.816,84 € / 100.000,01 kn do 300.000,00 kn	12	26.544,56 € / 199.999,99 kn	3.185,35 € / 24.000,00 kn
na razliku od 39.816,84 € do 66.361,40 € / 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	10	26.544,56 € / 199.999,99 kn	2.654,45 € / 20.000,00 kn
na razliku od 66.361,40 € do 132.722,81 € / 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn	8	66.361,40 € / 499.999,99 kn	5.308,91 € / 40.000,00 kn
na razliku od 132.722,81 € do 663.614,04 € / 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn	7	530.891,23 € / 3.999.999,99 kn	37.162,39 € / 280.000,00 kn
na razliku od 663.614,04 € do 1.327.228,08 € / 5.000.000,01 kn do 10.000.000,00 kn	6	663.614,04 € / 4.999.999,99 kn	33.180,70 € / 250.000,00 kn
na razliku od 1.327.228,08 € do 1.592.673,70 € / 10.000.000,01 kn do 12.000.000,00 kn	5	265.445,62 € / 1.999.999,99 kn	0,00 € / 0,00 kn
na razliku od 1.592.673,70 € do 3.687.987,74 € / 12.000.000,01 kn do 27.787.143,64 kn	1	2.095.314,04 € / 15.787.143,63 kn	0,00 € / 0,00 kn
<b>Ukupno vrijednost stečajne mase:</b>		<b>3.687.987,74 € / 27.787.143,64 kn</b>	<b>Bruto 83.615,37 € / 630.000,00 kn</b>
		<b>Doprinosi na bruto za zdravstvo 7,5%</b>	<b>6.271,15 € / 47.250,00 kn</b>
		<b>Nagrada ukupno:</b>	<b>89.886,52 € / 677.250,00 kn</b>

S obzirom da, sukladno čl. 6. Uredbe, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase iznosi najviše 83.615,37 € / 630.000,00 kn bruto, određenje nagrade predlažem u tom bruto iznosu i istom bruto iznosu sam pribrojila doprinos za zdravstvo od 6.271,15 € / 47.250,00 kn, tako da bi ukupan trošak nagrade iznosio 89.886,52 € / 677.250,00 kn.

### **Obavljene radnje u ovom stečajnom postupku**

- odmah po otvaranju stečajnog postupka nad OPEKA d.d. dala sam izraditi štambilj za OPEKA d.d. u stečaju;
- zatvorila sam žiro račune u Privredna banka Zagreb d.d., Zagrebačka banka d.d., Erste & Steiermärkische bank d.d., OTP banka Hrvatska d.d., Partner banka d.d., Raiffeisenbank Austria d.d. i Addiko bank d.d.;
- otvorila sam novi žiro račun u Croatia banka d.d. broj: IBAN: HR2924850031100301418;
- Hrvatskom Telekomu d.d. i A1 Hrvatska d.d. uputila sam nekoliko zahtjeva za zatvaranje svih komunikacijskih kanala koje je do otvaranja stečaja koristio stečajni dužnik;
- Hrvatskoj gospodarskoj komori poslana je obavijest o otvaranju stečaja radi prestanka obveze za obvezu naknade;
- obavijesti o nastaloj promjeni povodom otvaranja stečaja poslane su i u HZMO i HZZO;
- obavijesti o nastaloj promjeni povodom otvaranja stečaja poslana je Državni Zavod za statistiku;
- izvršila sam potrebne prijave za komunikaciju i dostavu obveznih podataka u Poreznu upravu i u FINA-u;
- vođenje računovodstveno-knjigovodstvenih poslova povjerila sam Zvezdani Križanec, mag.oec. i ovl.rač., suvlasnici FIDES obrta za računovodstvene poslove i poslovno savjetovanje, Osijek, Rijeke dubrovačke 6 (skupština vjerovnika suglasila se s izborom knjigovođe);
- redovni godišnji popis osnovnih sredstava, sitnog inventara i zaliha obavljen je u Opeka d.d. sa stanjem na dan 31.12.2018.g., a u trenutku otvaranja stečaja redovni popis još je bio u tijeku. Nakon izrade svih popisnih lista i zapisnika o obavljenom redovnom godišnjem popisu, a koje radnje su dovršene početkom mjeseca travnja 2019.g., imenovala sam komisiju od tri člana i predsjednika koja komisija je obavila izvanredni popis osnovnih sredstava, sitnog inventara i zaliha;
- preuzela sam računovodstveno-knjigovodstvenu dokumentaciju, te su ustrojena početna knjigovodstvena stanja za OPEKA d.d. u stečaju;
- dana 28.01.2019.g. donijela sam odluke o otkazu ugovora o radu za 102 radnika zbog otvaranja stečaja, te sam im iste uručila dana 31.01.2019.g.;
- radnicima sam isplatila plaće za razdoblje od otvaranja stečaja 25.01.2019. – 31.01.2019.g.;
- dužnicima stečajnog dužnika poslala sam pozive i opomene za podmirenje postojećih dugovanja. Po poslanim pozivima naplaćeno je 47.392,68 € / 357.080,12 kn;
- ispitala sam i utvrdila osnovanost potraživanja za 103 radnika i radnice, sačinila prijave njihovih potraživanja i dostavila im na potpis;

- ispitala sam prijavu tražbine Porezne uprave, Područni ured Osijek svrstane u 1. viši isplatni red;
- ispitala sam 61 prijavu tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda;
- ispitala sam prijave tražbina razlučnih vjerovnika i izvršila uvid u poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika u vezi osnove za postojanje prijavljenih razlučnih prava, te sam izvršila uvid i provjeru uknjižbe u zemljišnim knjigama;
- sačinila sam tablice ispitanih prijava tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, tablicu razlučnih vjerovnika na nekretninama, tablicu razlučnih vjerovnika na pokretninama, tablicu izlučnih vjerovnika, popis stečajnih vjerovnika, popis imovine i obveza i popis predmeta stečajne mase;
- raskinula sam Ugovor o najmu proizvodnog pogona u Sarvašu koji je bio sklopljen između Eurokamen d.o.o., Osijek, kao najmodavca i OPEKA d.d., kao najmoprimca;
- sklopila sam Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji s Eurokamen d.o.o. za razdoblje od otvaranja stečaja do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta;
- obišla sam i pregledala nekretnine stečajnog dužnika u Osijeku, u Bizovcu, u Dardi, u Belom Manastiru i u Bilju;
- s Eurokamen d.o.o., Osijek, kao zakupcem sklopila sam Ugovor o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika u Osijeku, Vukovarska 215;
- Gradu Osijeku podnijela sam zahtjev za prijenos obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Osijeku na zakupca Eurokamen d.o.o.;
- U HEP Elektra d.o.o. prenijela sam obvezu plaćanja potrošnje električne energije za nekretnine u Osijeku, Vukovarska 215 na zakupca Eurokamen d.o.o.;
- s Europlantaže d.d., Brođanci, kao zakupcem sklopila sam Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Bizovcu na k.č.br. 218/1, k.o. Bizovac;
- Općini Bizovac podnijela sam zahtjev za prijenos obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Bizovcu na k.č.br. 218/1 na zakupca Europlantaže d.d.;
- s RH Ministarstvo unutarnjih poslova, kao zakupcem sklopila sam Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora u Bizovcu na k.č.br. 218/2, k.o. Bizovac;
- Općini Bizovac podnijela sam zahtjev za prijenos obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Bizovcu na k.č.br. 218/2 na zakupca RH MUP;
- s Himex, Kft, Budimpešta sklopila sam Aneks Ugovoru o zakupu apartmana na Krku;
- s Narodni trgovački lanac d.o.o., kao zakupcem sklopila sam Aneks Ugovoru o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika u Dardi;
- s Agrobaranja d.o.o., kao zakupcem sklopila sam Ugovor o zakupu poslovnog prostora stečajnog dužnika u Belom Manastiru;

- Općini Beli Manastir podnijela sam zahtjev za prijenos obveze plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu u Belom Manastiru na zakupca Agrobaranja d.o.o.;
- s Eurokamen d.o.o., kao najmoćnijem sklopila sam Ugovor o najmu tri vozila stečajnog dužnika;
- za košnju trave na zemljištu oko nekretnine u Bilju angažirala sam komunalnu službu iz Bilja;
- dana 26.03.2019.g. podnijela sam Općinskom sudu u Osijeku žalbu protiv rješenja toga suda broj: 70 Ovr-303/2019-2 od 18.03.2019.g. kojim je bilo određeno osiguranje novčanog potraživanja Porezna Uprava, Područni ured Osijek uknjižbom založnog prava na nekretninama Protivnika osiguranja upisanim u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac, k.č.br. 218/1. Županijski sud u Osijeku prihvatio je žalbu kao osnovanu, te ukinuo osporavano rješenje;
- dana 08.05.2019.g. prisustvovala sam ispitnom ročištu;
- dana 28.05.2019.g. prisustvovala sam odgođenom izvještajnom ročištu;
- odmah nakon održanog ispitnog ročišta popunila sam zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca i dostavila ih radnicima na kontrolu i potpis, a nakon potpisa radnika, sve zahtjeve s potrebnim priložima dostavila sam Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja (dalje: AORT);
- s obzirom da je stečajni vjerovnik Hypo Group d.o.o., Rijeka, između ostalih osporio i tražbinu Porezne uprave, Područni ured Osijek koja se je odnosila na potraživanje za doprinose iz i na plaće radnika i svrstana je u tražbine 1. višeg isplatnog reda, AORT nije mogla donijeti rješenja o isplati radnicima pripadajućih minimalnih plaća, s AORT sam dogovorila donošenje privremenih rješenja po zahtjevima radnika za isplatu neisplaćenih otpremnina;
- u razdoblju od 10.09.2019. – 10.10.2019.g. isplatila sam na tekuće račune radnika 130.579,62 € / 983.852,15 kn isplaćenih na poseban namjenski račun OPEKA d.d. u stečaju od strane AORT na ime dijela priznatih tražbina za otpremnine;
- nakon isplate radnicima sredstava dobivenih od AORT, predložila sam sudu da ispravi izreku rješenja o utvrđenim tražbinama u odnosu na tablicu 1. višeg isplatnog reda;
- nakon što je otklonjeno osporavanje osnovanosti tražbine 1. višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika Porezna uprava, Područni ured Osijek (presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj: Pž-269/2021-3 od 19.07.2021.g.) i nakon što je AORT u nastavljenom upravnom postupku Urbroj: 0479-2/14-21/0003 riješila zahtjeve radnika za ostvarivanje prava u slučaju stečaja OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, MBS: 0300005203, OIB: 61547182596, za neisplaćene plaće i neisplaćene naknade za neiskorišteni godišnji odmor za zaštićeno razdoblje, te a poseban namjenski račun OPEKA d.d. u stečaju u razdoblju od 09.12.2021. – 28.12.2021.g. uplatila ukupan iznos od 107.265,01 € / 808.188,20 kn, u razdoblju od 13.12.2021. – 29.12.2021.g. na ime dijela priznatih potraživanja s osnove bruto plaća i naknade za neiskorišteni godišnji odmor izvršila sam isplate neto iznosa radnicima, te pripadajućih doprinosa, poreza i prireza u korist Državnog proračuna;
- nakon prethodno navedene isplate radnicima sredstava dobivenih od AORT, predložila sam sudu da po treći put ispravi izreku rješenja o utvrđenim tražbinama u odnosu na tablicu 1. višeg isplatnog reda;

- dana 29.04.2019.g. dostavila sam očitovanje Ministarstvu zaštite okoliša i energetike RH na njihov zahtjev da OPEKA d.d. u stečaju plati 474.308,04 € / 3.573.673,91 kn za razliku emisije stakleničkih plinova nastalih u razdoblju od 01.01.2018. – 31.12.2018.g. Navedeno potraživanje Ministarstvo nije prijavilo u stečaj;
- dana 10.10.2019.g. podnesena je tužba Upravnom sudu u Osijeku protiv rješenja RH Ministarstva zaštite okoliša i energetike klasa:UP/I-351-02/19-10/6 ur.br. 517-04-1-1-19-3 od 18.09. 2019.g.
- presudom Upravnog suda u Osijeku broj: UsI-1072/2019-10 od 24.12.2019.g. odbijena je prethodno navedena tužba, te sam na istu presudu uložila žalbu Visokom upravnom sudu;
- presudom Visokog upravnog suda broj: Usž-885/20-3 od 09.07.2020.g. odbijena je žalba OPEKA d.d. u stečaju, te sam dana 10.12.2020.g. podnijela ustavnu tužbu Ustavnom sudu RH;
- rješenjem Ustavnog suda RH broj: U-III-5834/2020 od 02.03.2022.g. odbačena je ustavna tužba OPEKA d.d. u stečaju, te sam 11.07.2022.g. Međunarodnom sudu za ljudska prava podnijela Zahtjev za zaštitu prava, a dana 28.10.2022.g. Međunarodni sud za ljudska prava izvijestio je da je našem Zahtjevu dodijeljen broj: 37459/22, te da će Sud razmotriti primljeni Zahtjev;
- za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika pribavila sam pet ponuda stalnih sudskih vještaka građevinske struke.  
Za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 79, k.o. Osijek, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, zk.ul. 1418, k.o. Osijek, zk.ul. 1016, k.o. Sarvaš, zk.ul. 3353, k.o. Soline, kao najpovoljniju po cijeni i vremenu izvršenja procjene izabrala sam ponudu tvrtke Valoris d.o.o., Osijek, Gajev trg 3, OIB: 15351793990, koja je iznosila 4.144,93 € / 31.230,00 kn, a za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje, zk.ul. 1364, k.o. Darda i u zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir, kao najpovoljniju prihvatila sam ponudu Obrta za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ. koja je iznosila 2.455,37 € /18.500,00 kn;
- u mjesecu listopadu 2019.g. prisustvovala sam nadzoru rudarskog inspektora na eksploatacijskim poljima ciglarske gline „Sarvaš“ i „Tomašanci“;
- dana 15.11.2019.g. sklopila sam Ugovor o radu na određeno vrijeme s diplomiranim inženjerom rudarstva Markom Butorac, koji Ugovor je odobrila skupština vjerovnika održana 09.12.2020.g.;
- dana 19.05.2020.g. predložila sam sudu ispravak rješenja o utvrđenim tražbinama u odnosu na tablicu 2. višeg isplatnog reda jer je presudom ovog suda broj: P-342/18-15 od 02.03.2020.g. otklonjeno osporavanje osnovanosti tražbine stečajnog vjerovnika Razvitak d.d. u stečaju, a također su otklonjena i osporavanja osnovanosti za tražbine stečajnog vjerovnika RH MF, Carinska uprava, stečajnog vjerovnika GRAD OSIJEK, stečajnog vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d., stečajnog vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o., stečajnog vjerovnika SKDD d.d. i stečajnog vjerovnika INTERŠPED VUKOVAR d.o.o.;
- 01.09.2020.g. sklopila sam Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i preuzimanju troškova s Eurokamen d.o.o., koji Ugovor je odobren na skupštini vjerovnika održanoj 09.12.2020.g.;
- nakon izvršene procjene nekretnina stečajnog dužnika, predložila sam sudu donošenje odluke o prodaji nekretnina, te sam dana 02.09.2020.g. prisustvovala ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina;
- dana 09.12.2020.g. prisustvovala sam na skupštini vjerovnika na kojoj je donesena odluka o izmjeni članova odbora vjerovnika, odluka o suglasnosti stečajnoj upraviteljici na

zaključenje Sporazuma s Gradom Beli Manastir, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB: 39912056947 o raskidu Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva koji je zaključen dana 10.09.2007.g. između Grada Belog Manastira, kao ustupatelja i Opeka d.d., kao preuzimatelja, pod brojem: Klasa: 361-01/05-01/01, Urbroj: 2100/01-01-02-07-79, odluke suglasnosti na sklopljeni Ugovor o radu na određeno vrijeme s Markom Butorac, dipl.ing.rudarstva, odluka o priznavanju izlučnih prava Eurokamen d.o.o., Osijek, Sv. Petka 40/A, OIB: 05466936326 na nekretninama upisanim u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci, k.č.br. 549 i na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj, k.č.br. 4991/1 i odluka o donošenju prijedloga stečajnog plana u roku od 60 dana od dana održavanja skupštine;

- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.12.2020.g. dana 28.06.2021.g. sklopila sam Sporazum s Gradom Beli Manastir o raskidu Ugovora o ustupu prava služnosti, prijenosu prava građenja, te prijenosu prava vlasništva na k.č.br. 3043/2, k.o. Beli Manastir;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.12.2020.g. dana 17.01.2021.g. o priznavanju izlučnog prava Eurokamen d.o.o. na nekretninama, podnijela sam sudu prijedlog za donošenje odluke o utvrđenju vlasništva EUROKAMEN d.o.o., Osijek, na nekretninama upisanim u zk.ul. 2639, k.o. Dalj i u zk.ul. 688, k.o. Vladislavci i donošenje rješenja za uknjižbu prava vlasništva na istim nekretninama;
- sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.12.2020.g. dana 13. siječnja 2021.g. podnijela sam sudu prijedlog za donošenje odluke o uvjetima prodaje nekretnina razlučnom vjerovniku Eurokamen d.o.o. neposrednom pogodbom, a dana 24. siječnja 2021.g. dostavila sam sudu prijedlog obračuna stvarnih troškova za unovčenje navedenih nekretnina;
- dana 12.05.2021.g. sklopila sam u ime OPEKA d.d. u stečaju, kao prodavateljom s Eurokamen d.o.o., kao kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 79, k.o. Osijek, zk.ul. 23927, k.o. Osijek, zk.ul. 6741, k.o. Osijek, zk.ul. 1712, k.o. Osijek, zk.ul. 1418, k.o. Osijek i zk.ul. 3353, k.o. Soline (Općinski sud Krk), k.č.br. 218/12, (E-3) i (E-4);
- dana 07.01.2021.g. podnijela sam sudu prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 1364, k.o. Darda, u zk.ul. 2059, k.o. Beli Manastir i u zk.ul. 405, k.o. Vladislavci elektroničkom javnom dražbom, te sam sudu dostavila zahtjeve za prodaju istih nekretnina i izvatke iz zemljišnih knjiga za svaku nekretninu;
- dana 12.01.2021.g. prisustvovala sam prvoj konstituirajućoj sjednici odbora vjerovnika;
- dana 09.08.2021.g. sačinila sam prijedlog za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Belom Manastiru i predložila sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine, a dana 27.09.2021.g., temeljem primjedbi Porezne uprave, Područni ured Osijek sačinila sam dopunu istog prijedloga;
- istog dana sačinila sam i prijedlog za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Dardi i isti dostavila sudu i razlučnom vjerovniku;
- dana 29.09.2021.g. prisustvovala sam ročištu za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Belom Manastiru i u Dardi;
- dana 13.10.2021.g. sačinila sam prijedlog za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Vladislavcima i predložila sudu da zakaže ročište za diobu kupovnine;
- dana 24.11.2021.g. prisustvovala sam ročištu za diobu kupovnine od prodanih nekretnina u Vladislavcima;
- dana 03.01.2022.g. podnijela sam FINA-i zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;

- dana 03.01.2022.g. podnijela sam Sudačkoj mreži – Web stečaj zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 24.01.2022.g. sklopila sam Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 1896, k.o. Bilje s kupcem Ivanom Vukovićem, OIB: 76785683789, Osijek, Ribarska 4;
- dana 03.01.2022.g. podnijela sam FINA-i zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 03.01.2022.g. podnijela sam Sudačkoj mreži – Web stečaj zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 04.03.2022.g. podnijela sam FINA-i drugi zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 04.03.2022.g. podnijela sam Sudačkoj mreži – Web stečaj drugi zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 03.05.2022.g. podnijela sam FINA-i treći zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 03.05.2022.g. podnijela sam Sudačkoj mreži – Web stečaj treći zahtjev za objavu oglasa o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac putem javnog prikupljanja ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika;
- dana 18.07.2022.g. sklopila sam Ugovor o kupoprodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 2130, k.o. Bizovac s kupcem EUROKAMEN d.o.o., Osijek, Svetog Petka 40/A, OIB: 05466936326;
- dana 04.12.2020.g. s RH Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja sklopila sam Ugovor o koncesiji za eksploatacijsko polje „Tomašanci“;
- sukladno obvezi iz Zakona o rudarstvu svaka tri mjeseca podnosim izvješća Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja o količini iskopane ciglarske gline na eksploatacijskim poljima „Sarvaš“ i „Tomašanci“;
- sukladno odredbama Zakona o rudarstvu, u ime OPEKA d.d. u stečaju kao koncesionara na eksploatacijskim poljima „Sarvaš“ i „Tomašanci“ redovno podnosim i sva ostala potrebna izvješća Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, kao i potrebna izvješća Državnom inspektoratu;
- dana 28.04.2022.g. prisustvovala sam i izvijstila na skupštini vjerovnika OPEKA d.d. u stečaju na kojoj je donesena odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u Bizovcu na k.č.br. 218/2, k.o. Bizovac neposrednom pogodbom kupcu RH Ministarstvo unutarnjih poslova po procijenjenoj vrijednosti od 929.856,00 € / 7.006.000,00 kn i to u roku od 90 dana od dana održavanja skupštine;
- dana 22.08.2022.g. povodom prijedloga RH MUP za produljenje roka za kupovinu nekretnine u Bizovcu, podnijela sam prijedlog sudu za ponovno sazivanje skupštine vjerovnika;
- dana 18.10.2022.g. prisustvovala sam i izvijestila na skupštini vjerovnika koja je donijela odluku o odbijanju prijedloga RH MUP za produljenje roka za sklapanje Ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom nekretnine u Bizovcu na k.č.br. 218/2, k.o. Bizovac;



- sukladno članku 89. stavak 2. SZ-a redovno podnosim izvješća sudu o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
- obavljala sam i sve druge potrebne tekuće poslove u ovom stečajnom postupku kao što je korespondencija s nadležnim ministarstvima, s Poreznom upravom, FINA-om, HEP-om, ostalim pružateljima komunalnih usluga i slično;
- dana 08.02.2021.g. podnijela sam sudu prijedlog za produljenje roka za izradu prijedloga stečajnog plana, te je rješenjem ovog suda broj 6 St-1069/2018-161 od 12. veljače 2021. godine rok za izradu prijedloga stečajnog plana produljen na daljnji rok od 90 dana od dana donošenja toga rješenja, a rješenjem istog suda broj: 6 St-1069/2018-184 na skupštini vjerovnika održanoj 12. svibnja 2021. godine na ponovni prijedlog stečajne upraviteljice, rok za izradu prijedloga stečajnog plana produljen je za još 90 dana od dana održavanja skupštine.;
- dana 11.08.2021.g. dostavila sam sudu Prijedlog stečajnog plana OPEKA d.d. u stečaju, a dana 09.11.2021.g. dostavila sam sudu Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana OPEKA d.d. u stečaju koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda i s kojim su se suglasili tri od pet članova odbora vjerovnika, a svoje primjedbe i razloge neslaganja iznio je član odbora vjerovnika Porezna uprava, te stečajni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d.;
- uzimajući u obzir neke od primjedbi člana odbora vjerovnika Porezna uprava, stečajnog vjerovnika AORT i stečajnog vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d., sačinila sam II. Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana i isti dostavila sudu dana 13.10.2022.g.;
- dana 03.11.2022.g. dostavila sam sudu III. Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana, a dana 20.03.2023.g. dostavila sam sudu IV. Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana;
- na skupštini vjerovnika održanoj dana 24.04.2023.g. izglasan je IV. Izmijenjeni prijedlog stečajnog plana, te je sud dana 27.04.2023.g. donio rješenje o potvrdi IV. Izmijenjenog stečajnog plana broj: 6 St-1069/2018-337 koje je istog dana objavljeno na e-Oglasnoj ploči suda. Rješenje je postalo pravomoćno dana 16.05.2023.g.;
- po pravomoćnosti rješenja o potvrdi IV. Izmijenjenog stečajnog plana, odmah sam izradila Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka i istovremenom povećanju temeljnog kapitala uplatom u novcu i u Registar Trgovačkog suda u Osijeku predala prijavu sa svim prilogima za provedbu odluke;
- do zaključenja ovog stečajnog postupka napraviti ću i sve ostale radnje sukladno SZ-u, te one radnje koje su mi naložene Stečajnim planom i Rješenjem ovog suda o potvrdi stečajnog plana.

U Osijeku, 31.05.2023.g.

Stečajna upraviteljica:  
Blanka Gambiraža, dipl.iur.