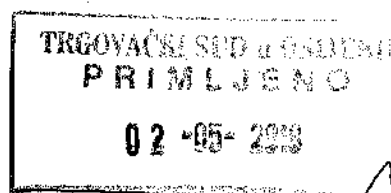


13St-460/13-166

----- Obrazac 22



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31300 OSIJEK

Stečajni postupak - St-460/13

Stečajni dužnik: AGRO-LOVAS d.o.o. – u stečaju OIB: 45896364044

Lovas, A. Starčevića 2

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-460/13-8 od 23. prosinca 2013. godine.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon otvaranja stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Naziv pozicije	AOP oznaka	23.12.13.- 31.03.18.
1.	2.	3.
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125	174.317
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	75.000
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	99.317
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	5.005.767
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	78.560
a) Troškovi sirovina i materijala	134	483
b) Troškovi prodane robe	135	0
c) Ostali vanjski troškovi	136	78.077

Naziv pozicije	AOP oznaka	23.12.13.- 31.03.18.
1	2	3
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	4.567
a) Neto plaće i nadnice	138	3.172
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	793
c) Doprinosi na plaće	140	602
4. Amortizacija	141	1.879.236
5. Ostali troškovi	142	27.577
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144-145)	143	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151	0
f) Druga rezerviranja	152	0
8. Ostali poslovni rashodi	153	3.015.827
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	765
1. Prihodi od ulaganja u udjele poduzetnika unutar grupe	155	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	765
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162	0
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163	0
10. Ostali financijski prihodi	164	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	0
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171	0
7. Ostali financijski rashodi	172	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175	0

Naziv pozicije	AOP oznaka	23.12.13.- 31.03.18.
I	2	3.
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	175.082
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	5.005.767
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-4.830.685
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	4.830.685
XII. POREZ NA DOBIT	182	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-4.830.685
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	4.830.685

II. ZAVRŠNA BILANCA

Kod otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika AGRO-LOVAS d.o.o. činila je materijalna imovina – nekretnine, pokretne i biološka masa.

Nekretnine

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u *zk. ul. 1854 za ko Lovas, kč.br. 1776/5 u naravi oranica Jabuka, površine 14704 m²,*

Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je **885.532,00 kuna**

Oprema i sredstva

OPIS	Procijenjena vrijednost u kn
Traktor Landini (neregistriran)	50.000,00
2 malčera	20.000,00
Traktorski viličar	5.000,00
Platforma za branje voća	10.000,00
Ukupno	85.000,00

Ukupna procijenjena vrijednost opreme iznosila je **85.000,00 kuna**

Razlučna prava

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, u *zk. ul. 1854 za ko Lovas, kč.br. 1776/5 u naravi oranica Jabuka, površine 14704 m²,* utvrdio sam kako je ta nekretnina opterećena razlučnim pravima i to vjerovnika Croatia banka d.d. Zagreb:

- za iznos od 148.000,00 kuna,
- za iznos od 200.000,00 kuna,
- za iznos od 80.000.- Eura,

Razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. Zagreb, PJ Županja, obavijestio je stečajnog upravitelja o postojanju razlučenog prava u iznosu od 736.420,53 kune

Izlučna prava

Nije bilo izlučnih zahtjeva prema stečajnom dužniku.

Obveze stečajnog dužnika, tražbine stečajnih vjerovnika

Tražbine I višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 672.655,48 kuna.

Tražbine II višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 4.559.134,39 kuna.

Ukupne obveze društva utvrđene su u iznosu od 5.231.789,87 kuna.

Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase podmirene su u cijelosti.

Unovčenje imovine

Nekretnina

Na 19. usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 21. studenoga 2017. godine, unovčena je **nekretnina** upisana u zemljišne knjige Općinskog suda Vukovar, zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Lovas, **zk. ul. 1854 kč.br. 1776/5** u naravi oranica Jabuka, površine 14704 m², za postignutu kupoprodajnu cijenu od **53.347,50 kuna**.

Pokretnine

Pokretna imovina stečajnog dužnika unovčena je putem javnog oglašavanja prodaje, prikupljanjem pisanih ponuda, kako slijedi:

Traktor Landini 95, Bizzard 95,	po cijeni od	53.516,00 kn
Malčer ZANON	po cijeni od	16.960,00 kn
Platforma za branje voća,	po cijeni od	16.160,00 kn
Malčer INO	po cijeni od	10.400,00 kn
priključni uređaj – viličar OLT,	po cijeni od	2.000,00 kn
betonski stupci	po cijeni od	55.090,00 kn
biološka masa	po cijeni od	125.000,00 kn
Ukupno		279.126,00 kn

Sudski postupci u tijeku

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku

Na dan otvaranja stečajnog postupka društvo je vodilo sudski postupak kao tuženik s članom društva Vupik d.d. radi isplate VPS 2.500.000,00 kn.

Tražbina tužitelja je bila osnovana i prema financijsko-knjigovodstvenom stanju stečajnog dužnika i prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka financijsko-knjigovodstvene struke Dajane Vuković iz Osijeka.

U istom postupku stečajni dužnik je podnio protutužbu zbog naknade štete.

Nakon pregleda spisa i pribavljenog mišljenja odvjetnika Borisa Hlatkoga iz Vukovara, protutužba je povučena, a tražbina tužitelja priznata kao tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Neunovčeni predmeti stečajne mase

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-460/13-8 od 23. prosinca 2013. godine,
- dana 30.12.2013. godine, preuzeo sam upravljanje nad imovinom stečajnog dužnika i imenovao inventurnu komisiju, te angažirao sam knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, radi vođenja računovodstvenih poslova,
- dana 03. i 04. siječnja 2014. godine, izvršena je inventura i popisani su svi predmeti stečajne mase,
- dana 02.01.2014. godine, otvoren novi račun stečajnog dužnika,
- u suradnji s ranijim knjigovođom stečajnog dužnika doveden u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,
- sastavljena je početna bilanca stečaja,
- svim dužnicima poslani su pozivi na plaćanje duga, odnosno opomene pred tužbu,
- kao najpovoljnijeg procjenitelja za procjenu vrijednosti nekretnina izabrao sam sudskog vještaka Zvonimira Rogač, dipl. ing. građ., kome sam pokazao predmete procjene,
- izvršena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika,
- Ispitane su prijavljene tražbine,
- uz podnesak od 04.03.2014. godine, stečajnom sucu su dostavljene: *tablice prijavljenih i ispitanih tražbina I i II višeg isplatnog reda, Obavijest razlučnih vjerovnika, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza*
- dana 12.03.2014. godine, podneseno je I. izvješće stečajnog upravitelja,
- dana 12.03.2014. godine, stečajni sudac je odgodio ispitno i izvještajno ročište jer je dužnik (po ranijem zz) podnio žalbu protiv Rješenja o otvaranju stečajnog postupka, o kojoj žalbi VTS još nije odlučio,
- dana 24.03.2014. godine zaprimljeno je Rješenje VTS PŽ-346/14-3 od 04.03.2014. godine, kojom je žalba stečajnog dužnika odbačena.
- dana 15.04.2014. godine, sklopio sam Ugovor o poslovnoj suradnji s OPG Sabadoš iz Mikluševaca, radi očuvanja imovine stečajnog dužnika,
- dana 15.05.2014. godine, održano je ispitno i prvo izvještajno ročište,
- na ročištu održanom 15.05.2014. godine, razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. se obvezao da će se u roku od 30 dana očitovati o načinu prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom,
- Rješenjem suda br. 13 St-460/13-36 utvrđene su tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda,
- podneskom od 21. svibnja 2014. godine, razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. je izvijestio stečajnog upravitelja da je suglasan da se nekretnine opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, ali osporava procjenu vrijednosti sudskog vještaka Zvonimira Rogača, te predlaže da stečajni sudac zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od nadležne porezne uprave,
- dopisom od 23.05.2014. godine izvijestio sam stečajnog suca o zahtjevu razlučnog vjerovnika,
- podneskom od 09.07.2014. godine, predložio sam stečajnom sucu donošenje rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom u stečajnom postupku, temeljem odredbe članka 164. st. 3. Stečajnog zakona
- rješenjem suda posl. br. 13 St-460/13-43 od 10.07.2014. godine, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku,

- dana 11.07.2014. godine, predložio sam stečajnom sucu sazivanje 1. sjednice odbora vjerovnika i imenovanje drugog člana odbora vjerovnika,
 - dopisima od 11.07.2014., 22.10.2014. i 31.10.2014. godine, zatražio sam od Ministarstva financija procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika,
 - dana 01.10.2014. godine, u Glasu Slavonije je oglašena prodaja pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda,
 - podneskom od 09.10.2014. godine, razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. predložio je prodaju nekretnina opterećenih razlučnim pravom po početnoj cijeni od 1.679.013,00 kuna,
 - podneskom od 13.10.2014. godine, izvijestio sam stečajnog suca o prijedlogu razlučnog vjerovnika,
 - dana 21.10.2014. godine, održana je 1. sjednica Odbora vjerovnika, na kojoj sam podnio izvješće o radu (i u pisanom obliku)
 - dana 23.10.2014. godine, u uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, izvršeno je otvaranja pristiglih pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika
- Pristiglo je pet ponuda, a kao najpovoljnije ponude prihvatio sam:*

ponudu ponuditelja ČEGETEK – Radionica za elektroniku, elektromehaniku, ugostiteljstvo i trgovinu iz Zagreba za kupnju Traktora Landini 95, Bizzard 95, Br. šasije 7022E44105. god. proizvodnje 1996. neregistriran, za kupoprodajnu cijenu od 66.895,00 kuna (s PDVom)

ponudu društva LORI FRUCTUS d.o.o. iz Vukovara, za kupnju Malčera ZANON za kupoprodajnu cijenu od 21.200,00 kuna (s PDVom) i Platforme za branje voća za kupoprodajnu cijenu od 20.200,00 kuna (s PDVom)

- dana 05.11.2014. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio 2. prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda,
 - dana 13.11.2014. godine, zamolio sam stečajnog suca da zatraži od Porezne uprave Vukovar, procjenu tržišne vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom,
 - dana 02.12.2014. godine, u Uredu javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, izvršeno je otvaranja pristiglih pisanih ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika
- Pristigla je samo jedna ponuda, koju sam prihvatio i to:*

ponudu ponuditelja Općine Lovas, za malčer INO, po cijeni od 13.000,00 kn (s PDVom)

- dana 05.12.2014. godine, predao sam Izvješće o radu (IV), i izvješće o troškovima,
- dana 24.12.2014. godine, stečajni sudac je zaprimio dopis PU Vukovar, o kretanju tržišnih cijena nekretnina u poslovnoj zoni Lovas,
- dana 02.02.2015. godine, razlučni vjerovnik Croatia banka d.d. e-mail porukom upućenoj stečajnom upravitelju, suglasio se da se početna cijena za nekretnine opterećene razlučnim pravom utvrdi u visini od 1.120.000,00 kuna,
- dana 04.02.2015. godine, predao sam prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina,
- dana 02.2.2015. godine, u Glasu Slavonije je oglašena 3. prodaja pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, bez isticanja početne cijene
- dana 23.02.2015. godine, zapisnički je utvrđeno da nije stigla niti jedna ponuda,
- dana 04.02.2015. godine, izvijestio sam stečajnog suca o otvaranju ponuda i otkazu ugovora o koncesiji,
- Zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-64 od 05. veljače 2015. godine, određena je prva prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- prva usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 10. ožujka 2015. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- dana 24.03.2015. godine, predao sam Izvješće stečajnog upravitelja, s prijedlogom za zakazivanje 2. sjednice Odbora vjerovnika,

- druga usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 14. travnja 2015. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- dana 14.04.2015. godine, održana je 2. sjednica Odbora vjerovnika, na kojoj sam podnio izvješće o radu (i u pisanom obliku)
- treća usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 20. svibnja 2015. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- dana 23.04.2015. godine, u Glasu Slavonije je objavljena 4. prodaja pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, bez isticanja početne cijene
- dana 20.05.2015. godine, zapisnički je utvrđeno da je stigla jedna ponuda,
- dana 02. lipnja 2015. godine, održana je 3. sjednica odbora vjerovnika, ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika je ocijenjena neprihvatljivom,
- dana 08.06.2015. godine, podnio sam izvješće o radu, stečajnom sucu,
- dana 31. kolovoza 2015. godine, sklopio sam ugovor o prodaji uroda jabuka, rod 2015. godine,
- dana 09.10.2015. godine, podnio sam Izvješće stečajnom sucu,
- četvrta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 03. studenoga 2015. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- dana 06.11.2015. godine, predao sam izvješće o radu, s prijedlogom za određivanje 5. dražbe,
- peta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 08. prosinca 2015. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- šesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 11. veljače 2016. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- nakon prikupljenog mišljenja razlučnog vjerovnika i članova odbora vjerovnika dana 19.02.2016. godine, dao sam prijedlog stečajnom sucu za određivanje 7. javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom,
- dana 14.03.2016. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20
- zaključkom stečajnog suca posl. br. 13 St-460/13-91 od 16. ožujka 2016. godine, određena je sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- dana 31.03.2016. godine, temeljem oglasa i prikupljenih ponuda, sklopio sam ugovore o kupoprodaji rabljenih betonskih stupaca, franco voćnjak, ukopan, s kupcima
 - OPG Agata Tomaš iz Vukovara, za 1.260,00 kom.
 - Težište-projekt d.o.o. Ivanovac za 1.320,00 kom.
 - OPG Elvina Vrbanić iz Osijeka za 1.800,00 kom.
- dana 31.03.2016. godine, sklopio sam predugovor o kupoprodaji rabljenih betonskih stupaca, franco voćnjak, ukopan, s kupcem OPG Janoš Seleši iz Karanca,
- sedma usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 06. travnja 2016. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- od 31.03.2016. godine, kontinuirano je vršen nadzor nad vađenjem betonskih stupaca, te je obavljana sukcesivna primopredaja,
- osma usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održana je 23. svibnja 2016. godine, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- dana 24.05.2016. godine, predložio sam stečajnom sucu određivanje 9. dražbe,
- dana 14.06.2016. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20
- dana 14. srpnja 2016. godine, održana je deveta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, nije bilo zainteresiranih kupaca,
- dana 22.09.2016. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 10.09.2016. godine,
- dana 22.09.2016. godine, predstavnicima Agencije za poljoprivredno zemljište predao sam posjed poljoprivredno zemljište, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u

- Vukovaru, zk. odjel Ilok u zk.ul. 215 ko Opatovac, i to kč.br. 593 u naravi oranica i vinograd Lapovac, površine 54798 m², koje je bilo u koncesiji stečajnog dužnika do otvaranja tečajnog postupka,
- dana 08.12.2016. godine, održana je jedanaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 270.888,47 kuni, nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 18.10.2016. godine, zaprimio sam ponudu OPG Tomislav Ranogajec iz Čemince, za kupnju viličara, pa kako nije bilo drugih ponuda, uz prethodnu obavijest članovima odbora vjerovnika izvršena je prodaja pokretnine po ponuđenoj cijeni.
 - dana 19.12.2016. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 10.12.2016. godine,
 - dana 26.01.2017. godine, održana je dvanaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 243.799,62 kuna, nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 01.03.2017. godine, održana je trinaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 182.849,72 kuna, nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 14.03.2017. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 10.03.2017. godine,
 - dana 13.04.2017. godine, održana je četrnaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 127.994,80 kuna, nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 24.05.2017. godine, održana je petnaesta usmena javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 115.195,32 kuna, nije bilo zainteresiranih kupaca,
 - dana 16.06.2017. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 10.06.2017. godine,
 - završeno je vađenje i primopredaja betonskih stupaca iz voćnjaka po ugovorima sklopljenim s najpovoljnijim ponuditeljima,
 - dana 11. srpnja 2017.godine, na 16. zakazanu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika nije pristupio nitko od kupaca
 - dana 13.09.2017. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka do 11.09.2017. godine,
 - dana 20.09.2017. godine, izvršen je inspeksijski nadzor kontrole mjera i obveza po Zakonu o vodama po Državnom vodopravnom inspektoru Antoniju Vasilju, na lokaciji voćnjaka u Lovasu na kč.br. 593 ko Lovas.
 - dana 20.09.2017. godine, sačinio sam očitovanje Državnom vodopravnom inspektoru kojim sam ga izvijestio da je ugovor o koncesiji poljoprivrednog zemljišta kč.br. 593 ko Lovas raskinut, tako da nema osnove voditi daljnji inspeksijski postupak
 - dana 11. listopada 2017.godine, na 17. zakazanu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika nije pristupio nitko od kupaca,
 - dana 16.11.2017. godine, obišao sam nekretnine s dva potencijalna kupca,
 - dana 21. studenoga 2017.godine, na 18. zakazanu dražbu za prodaju nekretnina stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 59.275,00 kuna, nije pristupio nitko od kupaca,
 - dana 13.12.2017. godine, obišao sam nekretnine s potencijalnim kupcem Nadom Vidović Janković,
 - dana 21.12.2017. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka,
 - dana 21. studenoga 2017.godine, održana je devetnaesta javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika, po početnoj cijeni od 53.347,50 kuna,

- dana 19.12.2017. godine, na dana ročište je pristupila Nada Janković Vidović iz Osijeka, koja je ponudila početnu cijenu od 53.347,50 kuna,
- dana 19.12.2017. godine, stečajni sudac je donio Rješenje posl.br. St-460/13-146 o dosudi nekretnina kupcu,
- dana 01.02.2018. g., stečajni sudac je donio Rješenje o predaji nekretnina u posjed kupcu,
- dana 31.01.2018. godine predao sam prijedlog za diobu kupovnine,
- dana 27.02.2017. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine i doneseno rješenje o diobi kupovnine,
- dana 07.03.2018. godine, predao sam prijedloge za određivanje nagrade članovima odbora vjerovnika, kao i nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju
- dana 10.03.2018. godine, stečajni sudac je donio rješenja kojima je odredio nagradu članovima odbora vjerovnika, kao i nagradu i naknadu troškova stečajnom upravitelju,
- dana 19.03.2018. godine, predao sam izvješće o tijeku stečajnog postupka – obrazac 20, o tijeku stečajnog postupka,
- dana 09.04.2018. godine, predao sam prijedlog za završnu diobu,
- dana 10.04.2018. godine, stečajni sudac je dao suglasnost na prijedlog završne diobe, te odredio završno ročište vjerovnika za dan 17. svibnja 2018. godine,
- Iznos priznatih tražbina, te iznos koji će se isplatiti vjerovnicima objavljen je u Narodnim Novinama br. 37/2018, dana 20.04.2018. godine

Pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 23.12.2013. godine do 28.04.2018. godine, te predvidivi troškovi do okončanja stečajnog postupka

1. PRIJJEV NOVČANIJI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red br.	Opis	23.12.2013-28.04.2018.	Očekivano do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji – u stečaju	380.553,99		380.553,99
2.	Kamate na stanje na ž.r.	763,33		763,33
3.	Prihodi od subvencija	44.227,06		44.227,06
4.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 3)	425.544,38	0,00	425.544,38

2. ODLJEV NOVČANIJI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	23.12.2013-05.04.2018.	Očekivano do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	56.800,69		56.800,69
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	34.827,88		34.827,88
3.	Knjigovodstvene usluge, ured.mat,	35.774,00	4.875,00	40.649,00

Red. br.	Opis	23.12.2013-05.04.2018.	Očekivano do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
	poštarina, e-fina			
4.	Troškovi objave oglasa	52.875,00		52.875,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	540		540,00
6.	Stručna mišljenja i procjene	2.500,00	3.800,00	6.300,00
7.	Troškovi platnog prometa	2.299,85	1.043,94	3.343,79
8.	Sudski troškovi i pristojbe	240,16		240,16
9.	Premije osiguranja	4.800,00		4.800,00
10.	PDV	40.643,63		40.643,63
11.	Zadužnica Ov-4036/2010 – Agronom	107.949,81		107.949,81
12.	Povrat sredstava po Ov-4036/2010 Agronom	-107.949,81		-107.949,81
13.	Usluge studentskog servisa	5.358,00		5.358,00
14.	Plaća u otkaznom roku	2.606,92	2.410,67	5.017,59
15.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
16.	Nagrada odboru vjerovnika	3.545,55		3.545,55
17.	Troškovi arhiviranja gradiva		3.500,00	3.500,00
18.	Ostali troškovi (pečat, biljezi)	302,5	-	302,50
19.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 18)	243.114,18	17.629,61	260.743,79

3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA

Red. br.	Opis	23.12.2013-05.04.2018.	Očekivano do okončanja stečajnog postupka	Sveukupno
1.	Priljev sredstava na žiro račun	425.544,38	0,00	425.544,38
2.	Odljev sredstava sa žiro računa	243.114,18	17.629,61	260.743,79
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	182.430,20	-17.629,61	164.800,59
4.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-	182.430,20	-
5.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (20+21)	182.430,20	164.800,59	164.800,59

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj AGRO-LOVAS d.o.o. u stečaju, iz Lovasa, uz suglasnost stečajnog suca objavio je završnu diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika.
Oglas je objavljen u Narodnim Novinama br. 37 od 20.04.2018. godine.
Nije bilo prigovora na završnu diobu.

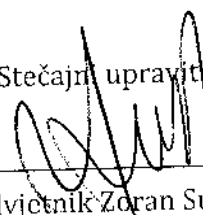
Raspoloživa sredstva za završnu diobu iznose 164.800,59 kuna, a iz njih će se namiriti vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 164.800,59 kuna ili 62% ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda kako slijedi:

I VIŠI ISPLATNI RED

Red. br	Vjerovnik	Prijavljena i priznata tražbina	% diobe	Iznos za diobu	Ostaje nenamireno
1.	Conjar Ivana, Lovas, Mlinska 2c, OIB 98662840333	9.513,63	24,50%	2.330,84	7.182,79
2.	Lovrić Marijan, Tovarnik, Hercegovačka 2, OIB 60976539933	23.295,48	24,50%	5.707,39	17.588,09
3.	Lovrić Matijas, Tovarnik, Hercegovačka 2, OIB 66828207449	23.295,48	24,50%	5.707,39	17.588,09
4.	Magoč Vladimir, Mikluševci, Rusinska 41, OIB 93793780407	19.754,80	24,50%	4.839,93	14.914,87
5.	Ravnjak Skaramuca Ivan Vukovar, Vatikanska 17 OIB 11966727675	94.732,95	24,50%	23.209,57	71.523,38
6.	Ravnjak Skaramuca Željko Vukovar, Vatikanska 17 OIB 54331630609	188.461,30	24,50%	46.173,02	142.288,28
7.	Švitlanović Stjepan, Mikluševci, Rusinska 61, OIB 26139236716	72.287,11	24,50%	17.710,34	54.576,77
8.	Zajačko Tomislav, Vukovar, Hrvatske Nezavisnosti 13 OIB 57289055500	20.355,11	24,50%	4.987,00	15.368,11
9.	RH MF POREZNA UPRAVA, zastupana po ŽDO u Osijeku	220.959,62	24,50%	54.135,11	166.824,51
10.	Ukupno	672.655,48		164.800,59	507.854,89

U Osijeku, 30. travnja 2018. godine

Stečajni upravitelj


Odvjetnik Zoran Subotić

AGRO-LOVAS d.o.o.
- u stečaju -
LOVAS, A. Starčevića 2
OIB: 45896364044