

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
P R I M L J E N O

Nadležni trgovački sud

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa:

St-9178/2015

Dužnik:

**RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, OIB:
06248751902, Zagreb, Nova Ves 8**

03-05-2018

postom — neposredno
u..... primj. prilog
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2018. do 29.04.2018.

Za izvještajno razdoblje stečajni upravitelj podnosi izvješće o poduzetim radnjama i obavljenim poslovima u stečajnom postupku nad dužnikom RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, OIB 06248751902.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-9178/2015 od 29. siječnja 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem (kao zamjena dosadašnjeg stečajnog upravitelja) stečajnog dužnika RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 06248751902, Zagreb, Nova Ves 8.

Nakon zaprimanja o imenovanju, stupio sam u kontakt s ranijim stečajnim upraviteljem, gospodinom Perom Hrkačom radi preuzimanja cjelokupne dokumentacije za stečajnog dužnika. Ujedno sam kopirao i spis naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-9178/2015 radi uvida u stanje samog predmeta.

Stupio sam u kontakt s odvjetnicom Radmilom Bonifačić koja zastupa stečajnog vjerovnika Mirjanu Brčić koja me izvijestila o ranije pokrenutim postupcima protiv stečajnog dužnika. Iako mi tužba nikad nije dostavljena, imam saznanja da je pred naslovnim sudom Rathgeber Norbert kao tužitelj pokrenuo postupak radi utvrđivanja osporavane tražbine u iznosu od

Od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Trgovačkog suda u Pazinu, Trgovačkog suda u Zadru i Trgovačkog suda u Zagrebu su zatraženi podaci o pokrenutim postupcima protiv stečajnog dužnika kako bi iste mogao i preuzeti kao novoimenovani stečajni upravitelj. Tražene podatke još uvijek nisam zaprimio, no po zaprimanju ću iste dostaviti u predmetni spis.

Obzirom da u sudskom registru naslovnoga suda još uvijek nije vidljiva promjena stečajnog upravitelja, nisam mogao izvršiti promjenu ovlaštenika po žiro račun za stečajnog dužnika, iako sam to zatražio. Odmah po upisu imenovanja u sudski registar namjeravam provesti postupak do kraja.

Obzirom da stečajni vjerovnik, Mirjana Brčić, ima primjedbe na nalaz i mišljenje vještaka Dražena Pražića o procjeni nekretnine, naslovnom sudu planiram predložiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se svi vjerovnici očitovali o angažiranju novog vještaka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisana kao:

k.č.br. 3641/6 EKONOMSKO DVORIŠTE, ORANIČKI ODVOJAK 1	od 3084 m ²
UKUPNO:	od 3084 m ²
upisano u zk.ul.br. 8255 k.o. 999901 Vrapče Novo	

Postojeće zabilježbe na spomenutoj nekretnini:

Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4222/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ 7 ST-9178/15-15 20.01.2017

Zaprimljeno 09.11.2017.g. pod brojem Z-59362/2017

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 7 St-9178/15 od 07. studeni 2017. zabilježuje se prodaja.

Zaprimljeno 10.01.2012. broj Z-2687/12

Temeljem ugovora o ustupanju potraživanja od 29.03.2011, aneksa ugovoru o ustupanju potraživanja od 13.12.2011, Sporazuma o utvrđenju visine duga i zasnivanju založnog prava od 13.12.2011, Izvatka iz sudskog registra od 13.12.2011. i uvjerenja od 10.01.2012. uknjižuje se založno pravo radi naplate potraživanja u najvišem iznosu do 622.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, aneksa i Sporazuma, za korist: RATHGEBER NORBERT, OIB: 89433659028, SAVEZNA REPUBLIKA NJEMAČKA, 55232 ALZEY, KURT SCHMACHERSTR. 15 u iznosu od 622.000,00 EUR.

Zaprimljeno 15.07.2015.g. pod brojem Z-28092/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-7618/15-2 09.07.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 899.763,79 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 2. listopada 2014. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište po eskontnoj stopi Hrvatske Narodne Banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za pet postotnih poena u iznosu od 899.763,79 KN u korist BRČIĆ MIRJANA, OIB: 72246936443, TRG STJEPANA RADIĆA 8, 10410 VELIKA GORICA.

Zaprimljeno 15.07.2015.g. pod brojem Z-28092/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Protiv društva VIGENS d.o.o. kao tuženika postoji 1.° presuda u korist stečajnog dužnika kojom je tuženiku naložena isplata iznosa od oko 400.000 EUR; postupak je trenutno u fazi odlučivanja po žalbi.

Naknadnom provjerom stanja imovine stečajni upravitelj utvrdio je da FINA uslijed 120-dnevne blokade podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad društvom VIGENS d.o.o. (TS Zadar St-114/2018).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 29. travnja do 29. srpnja 2018.

Stečajni upravitelj predlaže sazvati skupštinu vjerovnika temeljem čl. 104. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ), a radi donošenja odluke o sljedećem:


- 1) postupanja u pogledu gore spomenute parnice (priznanje ili osporavanje, angažiranje punomoćnika) tužitelja Norberta Rathgebera**
- 2) očitovanja o vrijednosti nekretnine i eventualnom angažmanu i drugog vještaka**

Mjesto i datum

Zagreb, 29. travnja 2018.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar


RATHGEBER PLAN d.o.o.
U STEČAJU
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 22.05.2017.

Predato na poštu-obično, prep., dne 19.05.2017.

Pošta _____ u _____

Broj primjeraka _____ priloga _____

Priloziha _____ Primio *K*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2, Zagreb

P. 1184 / 2017.

TUŽITELJ: STEČAJNI VJEROVNIK RATHGEBER NORBERT, OIB:89433659028
SAVEZNA REPUBLIKA NJEMAČKA, 55232 ALZEY, KURT
SCHMACHERSTR 15

TUŽENICI: 1. Stečajnu upravitelj RATHGEBER PLAN d.o.o. Zagreb u stečaju
Pero Hrkać, OIB: 15244122912, Zagreb, Lipovačka 1
2.Brčić Mirjana, OIB:06248751902, Velika Gorica, S.Radića 8

TUŽBA
zbog utvrđivanja tražbine

I.U stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom ad.1. kao stečajnim dužnikom u predmetu tog suda br.St-9178/15 od 11.svibnja 2017.g., upućen sam u parnicu iz razloga što je stečajni upravitelj i stečajni vjerovnik Mirjana Brčić osporili moju tražbinu na ispitnom ročištu dana 11.svibnja 2017.g., a radi se o mojoj tražbini u iznosu od 6.512.917,64 Kune.

Ovo rješenje kojim sam ja upućen u parnicu objavljeno je na oglasnoj ploči nekoliko dana kasnije.

Dokaz: Uvid u stečajni spis br.St-9178/15

II. Iznos tražbine od 6.512.917,64 Kuna ja potražujem na osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 29.03.2011.g., Aneksa ugovora o ustupanju potraživanja od 13.12.2011.g. i Sporazuma o utvrđenju visine duga i zasnivanju založnog prava od 13.12.2011.g.

Dokaz: 1.Ugovor od 29.03.2011.g.

2.Aneks ugovora o ustupanju od 13.12.2011.g

3.Sporazum od 13.12.2011.g.

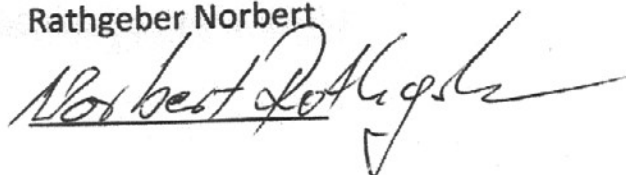
III. Na temelju iznesenog tužitelj predlaže da sud nakon provedene rasprave donese slijedeću

Presudu

Utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja Rathgeber Norbert OIB:89433659028, prema tuženiku ad1. Rathgeber Plan d.o.o. Zagreb, u stečaju u iznosu od 6.512.917,64 Kune; drugog višeg isplatnog reda tražbine viših isplatnih redova.

Alzey, 19.05. 2017.g.

Tužitelj
Rathgeber Norbert



NORBERT RATHGEBER iz Savezne Republike Njemačke, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr.15, putovnica br: 2189128021, kao ustupitelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: USTUPITELJ)

RATHGEBER PLAN d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 31, OIB: 06248751902, koje zastupa dir. Marijana Brčić, kao preuzimatelj s druge strane (u daljnjem tekstu: PREUZIMATELJ)

Sklopili su slijedeći:

UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa između ugovornih strana vezano na ustup potraživanja-koje Ustupitelj ima prema dužniku: VIGENS d.o.o. iz Petrčana, Kožino Primorje, OIB: 11059217210, Matični broj: 060175443-od Ustupitelja na Preuzimatelja.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ustupitelj ima potraživanje prema dužniku trgovačkom društvu VIGENS d.o.o. temeljem Ugovora o zajmu od dana 28.08.2007 u iznosu od 400.000,00 EUR-a sa ugovorenom kamatom po stopi od 6% do dana ugovorenog za povrat duga, a nakon toga u slučaju zakašnjenja s povratom duga i na zakonsku zateznu kamatu.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno određuju da Ustupitelj ovim Ugovorom prenosi na Preuzimatelja svoje cjelokupno potraživanje koje ima prema dužniku VIGENS d.o.o., kako je opisan u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ustupanjem potraživanja iz čl. 2 ovog Ugovora prelaze na Preuzimatelja sva prava iz istupljenog potraživanja, pa stoga preuzimatelj ima jednaka prava prema dužniku, kao što ih je do ustupanja potraživanja imao Ustupitelj.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da danom potpisa ovog Ugovora prestaju potraživanja Ustupitelja prema dužniku, te da je Preuzimatelj novi dužnikov vjerovnik.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sa sadržajem ovog Ugovora, odmah po njegovom sklopljenju, u cijelosti biti upoznat dužnik naveden u članku 1. i čl. 3. ovog Ugovora, dostavom jednog primjerka predmetnog Ugovora dužniku.

Članak 7.

Preuzimatelj se obvezuje po naplati cjelokupnog iznosa navedenog u čl. 2. ovog Ugovora, a pripadajućim kamatama i troškovima iznos od 400.000,00 eura (slovima: četrsto tisuća eura) isplatiti Ustupitelju, a iznos kamata i troškova zadržati za sebe.

Članak 8.

Ugovorne strane čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno uređuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pisanoj formi i po ugovornim stranama potpisana u obliku ANEKSA ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana imaju se na odgovarajući način primijeniti pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 9.

Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan u prethodnom stavku ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti sudu.

Članak 10.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka na hrvatskom i njemačkom jeziku od kojih svaki primjerak ima snagu originala.

U slučaju nesuglasja, bitnim se smatra sadržaj ovog Ugovora na hrvatskom jeziku.

Članak 11.

Prava i obveze koja za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

U Zagrebu, dana 29.03.2011

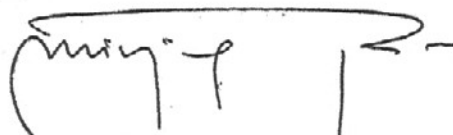
RATHGEBER PLAN d.o.o.

Martićeva 31
HR-10000 ZAGREB (1)



OSTUPITELJ:

Norbert Rathgeber



PREUZIMATELJ:

Rathgeber Plan d.o.o.

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, potvrđujem da su:

Mirjana Brčić, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 8, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102278993 izdanu od PP Velika Gorica, kao direktor RATHGEBER PLAN d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva 31, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080466710

Norbert Rathgeber, Njemačka, Alzey, --, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 2189128021 izdanu od Stadtverwaltung Alzey, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 29.03.2011.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

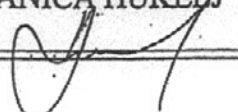
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-3909/11

U Zagrebu, 29.03.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ



NORBERT RATHGEBER iz Savezne Republike Njemačke, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr. 15, putovnica br. 2189128021, kao ustupitelj s jedne strane (u daljnjem tekstu : USTUPITELJ)

I

RATHGEBER PLAN d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 31, OIB: 06248751902, koje zastupa dir. Mirjana Brčić, kao preuzimatelj s druge (u daljnjem tekstu: PREUZIMATELJ)

sklopili su slijedeći:

ANEKS
UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA
sklopljen dana 29.03.2011.g u Zagrebu

Članak 1.

Među ugovornim stranama je nesporno da su dana 29.03.2011.g. u Zagrebu sklopile Ugovor o ustupanju potraživanja, koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Anice Hukelj iz Zagreba, dana 29.03.2011.g. pod brojem OV-3911/11, a kojim je ustupitelj Norbert Rathgeber iz Savezne Republike Njemačke, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr. 15, putovnica br. 2189128021, ustupio svoje potraživanje preuzimatelju Rathgeber Plan d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 31, OIB: 06248751902, koje je isti imao prema trgovačkom društvu Vicens d.o.o. iz Petrcana, Kožino Primorje, OIB: 11059217210, u osnovnom iznosu od 400.000,00 eura.

Članak 2.

Ovim Aneksom ugovorne strane Ugovoru opisanom u čl. 1. sporazumno dodaju iza članka 9. Ugovora članak 9a, koji glasi:

„Preuzimatelj Rathgeber Plan d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 31, OIB: 06248751902, koje zastupa dir. Mirjana Brčić, potpisom ovog Ugovora dopušta da se u korist NORBERTA RATHGEBER iz Savezne Republike Njemačke, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr. 15, putovnica br. 2189128021 kao ustupitelja upiše založno pravo (hipoteka) na nekretnini oznake kč.br. 3641/6 ekonomsko dvorište, površine 4456 m², upisanoj u zk.ul.br.8255 k.o.Vrapče Novo, a radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora i to najviše do iznosa kunske protuvrijednosti od 400.000,00 EUR (slovima:četiristisuća eura) prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.”

Preuzimatelj potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Norbert Rathgeber iz Savezne Republike Njemačke, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr. 15, putovnica br. 2189128021 kao ustupitelj neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Preuzimatelja, upisom u zemljišne knjige, upiše pravo zalog (hipoteka) na nekretnini oznake kč.br. 3641/6 ekonomsko dvorište, površine 4456 m², upisanoj u zk.ul.br.8255 k.o. Vrapče Novo.

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o ustupanju potraživanja, opisanog i označenog u čl.1. ovog Aneksa i nadalje neizmjenjeni ostaju na snazi.

Članak 4.

Ovaj je Aneks sastavljen u 5 (istovjetnih) primjeraka na hrvatskom i njemačkom jeziku od kojih svaki primjerak ima snagu originala.

Članak 5.

Prihvaćajući prava i obveze koje za njih osnovom ovog Aneksa proizlaze, ugovorne strane isti potpisuju.

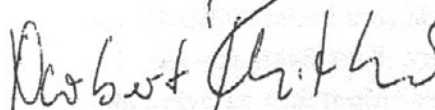
Članak 6.

Ovaj Aneks stupa na snagu s danom zaključenja, te je od toga dana sastavni dio Ugovora o ustupanju potraživanja sklopljenog dana 29.03.2011.g. u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 13.12.2011.

USTUPITELJ:

Norbert Rathgeber



PREUZIMATELJ:

~~Rathgeber Plan d.o.o. zastupnik po~~
dir. Mirjani Brčić

RATHGEBER PLAN d.o.o.
Martićeva 31
HR-10000 ZAGREB (1)

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da su:

Norbert Rathgeber, Njemačka, Alzey, -- -, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 2189128021 izdanu od Stadtverwaltung Alzey,
Mirjana Brčić, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 8, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102278993 izdanu od PP Velika Gorica,
kao direktor RATHGEBER PLAN d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva 31, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080466710,
u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan 13.12.2011.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-16612/11
U Zagrebu, 13.12.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
pristojnik Kristian Hukelj

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Aneks Ugovoru o ustupu potraživanja sklopljen dana 29.03.2011.g. u Zagrebu, od dana 13.12.2011.g. sklopljen između Norbert Rathgeber i RATHGEBER PLAN d.o.o. - ovjeren potpis u ovom uredu 13.12.2011, pod poslovnim brojem OV-16612/11

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je Mirjana Brčić, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 8, osobna iskaznica br. 102278993, izdana od PP Velika Gorica. Izvornu je ispravu stranka donijela sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn i naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat iznos od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-16613/11
U Zagrebu, 13.12.2011



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
pristojnik Kristian Hukelj

NORBERT RATHGEBER iz Savezne Republike Njemačke, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr. 15, putovnica br. 2189128021, kao ustupitelj s jedne strane (dalje: OSNIVAČ)

i

RATHGEBER PLAN d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 31, OIB: 06248751902, koje zastupa dir. Mirjana Brčić, kao preuzimatelj s druge (dalje: DRUŠTVO)

sklopili su sljedeći:

SPORAZUM

-o utvrđenju visine duga i zasnivanju založnog prava

Članak 1.

Među ugovornim stranama je nesporno da je NORBERT RATHGEBER iz Savezne Republike Njemačke, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr. 15, putovnica br. 2189128021, jedini osnivač (i jedini vlasnik) trgovačkog društva RATHGEBER PLAN d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 31, OIB: 06248751902.

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju od 3.srpnja 2003.god.

Članak 2.

Ugovorne strane ovime potvrđuju i čine nespornim da je tijekom 2008.god. i dalje sve do danas, došlo do bitnog smanjenja poslovnih aktivnosti društva i ostvarenja bilo kakvih prihoda pa je društvo-da bi ostalo aktivno- isključivo financirano kratkoročnim pozajmicama Osnivača.

U tu svrhu Osnivač je Društvu isplatio, odnosno doznačio sljedeće iznose:

- a) za 2008.god. ukupni iznos od 75.000,00 EUR-a,
- b) za 2009.god. ukupni iznos od 42.000,00 EUR-a,
- c) za 2010.god. ukupni iznos od 53.000,00 EUR-a,
- d) za 2011.god. ukupni iznos od 52.000,00 EUR-a,

ili ukupno: 222.000,00 EUR-a.

Članak 3.

U svrhu osiguranja naplate svojih dospjelih potraživanja u iznosu od 222.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama Društvo- RATHGEBER PLAN d.o.o. iz Zagreba, Martićeva 31, OIB: 06248751902, potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Osnivač- Norbert Rathgeber iz Savezne Republike Njemačke, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr. 15, putovnica br. 2189128021 neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja od strane Društva, upisom u zemljišne knjige upiše pravo zalog (hipoteka) na nekretnini oznake kč.br. 3641/6 ekonomsko dvorište, površine 4456 m2, upisanoj u zk.ul.br.8255 k.o. Vrapče Novo.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno uređuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Ugovora ili su u suprotnosti sa istim nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pisanoj formi i po ugovornim stranama potpisana u obliku ANEKSA ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana imaju se na odgovarajući način primijeniti pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 5.

Sva međusobna sporna i dvojbenja pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će prvenstveno pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan u prethodnom stavku ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti sudu.

Članak 6.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka na hrvatskom i njemačkom jeziku od kojih svaki primjerak ima snagu originala.

U slučaju nesuglasja, bitnim se smatra sadržaj ovog Ugovora na hrvatskom jeziku.

Članak 7.

Prihvaćajući prava i obveze koja za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

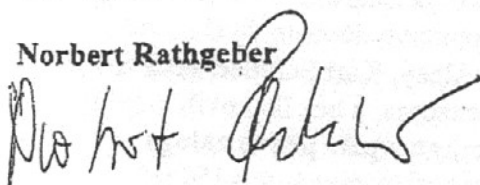
Članak 12.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključenja.

U Zagrebu, dana 13. 12. 2011.

OSNIVAČ

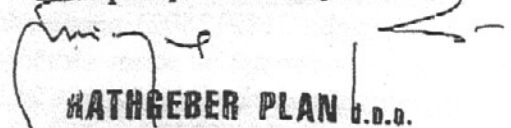
Norbert Rathgeber



DRUŠTVO

Rathgeber Plan d.o.o.

zastupan po dir. Mirjani Brčić



RATHGEBER PLAN d.o.o.

Martićeva 31

HR-10000 ZAGREB (1)

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, potvrđujem da su:

Norbert Rathgeber, Njemačka, Alzey, -- -, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 2189128021 izdanu od Stadtverwaltung Alzey, Mirjana Brčić, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 8, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102278993 izdanu od PP Velika Gorica, kao direktor RATHGEBER PLAN d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva 31, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080466710, u mojoj nazočnosti priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na ispravi su istiniti.

Ovlaštenje za potpis utvrdila sam uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan 13.12.2011.g.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-16614/11
U Zagrebu, 13.12.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

na javnog bilježnika
priloženik Kristian Hukelj

Ja, Javni bilježnik ANICA HUKELJ iz Zagreba, Mrazovićeve 6/1, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Sporazum o utvrđivanju visine duga i zasnivanju založnog prava sklopljen između Norbert Rathgeber i RATHGEBER PLAN d.o.o. dana 13.12.2011.g.

- ovjeren potpis u ovom uredu 13.12.2011, pod poslovnim brojem OV-16614/11

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je Mirjana Brčić, Velika Gorica, Trg Stjepana Radića 8, osobna iskaznica 102278993, izdana od PP Velika Gorica. Izvornu je ispravu stranka dostavila sa sobom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-16615/11
U Zagrebu, 13.12.2011



JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

na javnog bilježnika
priloženik Kristian Hukelj