



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-2/2013-562

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 22. travnja 2021.

### z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. 1343/1 ZU 2094 k.o. Okrug u naravi dvorište površine 1291 m<sup>2</sup> i kuća površine 711 m<sup>2</sup> anagrafske oznake S. Radića 18a u Okrugu Donjem, koja se prodaja kao cjelina. Navedena zgrada sastoji se od slijedećih etaža:

- 2. Suvlasnički dio: 1352/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom TS TRAFOSTANICA GTS 10 (20)/0,4kV (samostalna uporabna cjelina 2) označena kao TS, označena crvenom bojom, položena u prizemlju, koja se sastoji od jedne prostorije i ima dva ulaza sa zapadne strane objekta, sveukupne netto korisne-podne površine 13,52 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 1352/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 3. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 1 - STAN A1 (samostalna uporabna cjelina 3) stambeni prostor označen kao A1, označen roza bojom, položen u zapadnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonica površine 31,52 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 10,43 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 16,30 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 5,40 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,15 m<sup>2</sup> i lođe površine 2,63 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 4. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 2 - STAN A2 (samostalna uporabna cjelina 4) stambeni prostor označen kao A2, označen svijetloplavom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m<sup>2</sup>, wc-a površine 1,89 m<sup>2</sup>, predsoblja površine 2,54 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 7,86 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,55 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 7,27 m<sup>2</sup>, lođe površine 2,94 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne neto korisne - podne površine 74,19 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 5. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 3 - STAN A3 (samostalna uporabna cjelina 5) stambeni prostor označen kao A3, označen narančastom bojom, položen u jugoistočnom dijelu prvog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m<sup>2</sup>, WC-a površine 2,00 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,70 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 20,47 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 7,31 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,80 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 3,74 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,60 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,15 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 6. Suvlasnički dio: 7676/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 4 - STAN A4 (samostalna uporabna cjelina 6) stambeni prostor označen kao A4, označen svijetlozelenom bojom, položen u zapadnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 7,33 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 31,52 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 10,43 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 16,30 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 5,40 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,15 m<sup>2</sup> i lođe površine 2,63 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 76,76 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7676/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1 dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 7. Suvlasnički dio: 7419/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 5 - STAN A5 (samostalna uporabna cjelina 7) stambeni prostor označen kao A5, označen tamnoljubičastom bojom, položen u sjeveroistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od hodnika površine 6,01 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 27,09 m<sup>2</sup>, WC-a površine 1,89 m<sup>2</sup>, predsoblja površine 2,54 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 7,86 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,55 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 7,27 m<sup>2</sup>, lođe površine 2,94 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,04 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 74,19 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 7419/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 8. Suvlasnički dio: 9867/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 6 - STAN A6 (samostalna uporabna cjelina 8) stambeni prostor označen kao A6, označen lila bojom, položen u jugoistočnom dijelu drugog kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 3,38 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica površine 35,52 m<sup>2</sup>, WC-a površine 2,00 m<sup>2</sup>, hodnika površine 3,70 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 20,47 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 7,31 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 15,80 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 3,74 m<sup>2</sup>, lođe površine 3,60 m<sup>2</sup> i lođe površine 3,15 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 98,67 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 9867/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 9. Suvlasnički dio: 9929/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 7 - STAN A7 (samostalna uporabna cjelina 9) stambeni prostor označen kao A7, označen žutom bojom, položen u sjevernom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od ulaznog prostora površine 5,69 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka + blagovaonice površine 33,70 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,67 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 2,40 m<sup>2</sup>, WC-a površine 1,54 m<sup>2</sup>, hodnika površine 12,70 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 10,96 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 12,98 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 5,75 m<sup>2</sup> terase površine 1,05 m<sup>2</sup>, terase površine 2,78 m<sup>2</sup> i terase površine 4,07 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 99,29 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 9929/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>;

- 10. Suvlasnički dio: 8462/134394 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom STAMBENE JEDINICE 8 - STAN A8 (samostalna uporabna cjelina 10) stambeni prostor označen kao A8, označen tamnoplavom bojom, položen u južnom dijelu trećeg kata, koji se sastoji od dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice površine 37,26 m<sup>2</sup>, predsoblja površine 3,86 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 17,99 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 14,22 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 4,17 m<sup>2</sup> terase površine 3,18 m<sup>2</sup> i terase površine 3,94 m<sup>2</sup>, sveukupne netto korisne - podne površine 84,62 m<sup>2</sup>, što predstavlja idealni dio od 8462/134394 dijela zgrade sagrađene na č.zem.1343/1, dvorište 1291 m<sup>2</sup> i kuća 711 m<sup>2</sup>, ukupno 2002 m<sup>2</sup>, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.

II Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, zemljišnoknjižni odjel Trogir, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408.

III Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Trogiru, zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- zabilježba odbijanje prijedloga za zabilježbom otvaranja postupka predstečajne nagodbe temeljem rješenja Fina Regionalni centar Zagreb Klasa:UP-I/110/07/13-01/4615, Urbroj:04-06-13-4615-18 od 15.10.2013. Nagodbeno vijeće HR03 na nekretninama nad dužnikom KERUM d.o.o. (upis pod Z-2700/13);

- zabilježba odbijanje prijedloga predlagatelja Fina, Regionalni centar Zagreb, radi zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe (upis pod Z-2777/13);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 12.St-2/2013-37 od 2.11.2018. kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom KERUM d.o.o., OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko Frankopanska 68 (upis pod Z-40932/2018);

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 4.St-2/2013 od 30.1.2020. kojim je zabilježena prodaja imovine KERUM d.o.o., OIB: 66124057408, Split, Zrinjsko Frankopanska 68 (upis pod Z-4741/2020);

- temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 1148/081 od 08.12.2008, br.Ov-11704/08, uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine u A.listu, za iznos od EUR 4.180.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvadsudske prirode radi osiguranja potraživanja od dužnika Kerum d.o.o., Split i Diokom Novi d.o.o., Plano, u korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (upis pod Z-5046/08);

- zabilježba odbijanje prijedloga predlagatelja Zakup d.o.o. Split, radi uknjižbe založnog prava temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. rujna 2012. solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita dana 25.09. 2012. pod br.Ov-7436/12 (upis pod Z-2518/12);

- zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel radi zabilježbe da je Z. U. 19306 k.o. Grad Zagreb

glavni uložak i to na temelju rješenja broj Z-49202/12 od 19. listopada 2012. koje rješenje je donijeto na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 25. 09. 2012. (upis pod Z-2760/12).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-496 od 22. siječnja 2021. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367. Točkom II izreke navedenog rješenja određeno je da se B2 KAPITAL d.o.o., kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu od 7.610.250,00 kuna, dok je točkom III izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-2/2013-496 od 22. siječnja 2021. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 3. veljače 2021.

3. Podneskom od 10. prosinca 2020. stečajna upraviteljica (broj stranica 3044-3051) stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja, koji je objavljen 11. prosinca 2020. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, te je 29. siječnja 2021. dostavila nadopunu prijedloga razdiobe kupovnine prodajom nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

4. Budući da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 599.025,00 kuna, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 22. travnja 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Viška 24, Split
- Porezna uprava Trogir
- Općinski sud u Splitu, z.k. odjel Trogir uz rješenje o dosudi s potvrdom pravomoćnosti
- FINA SPLIT
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: eb2fa-0e2b3

Kontrolni broj: 0fd4d-65e96-ab33e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.