

PRIMLJENO:

06-09-2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priloga: 21 6A
Pristojbe: kn, državnim biljezima

Stečajna masa iz
AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Gnambova 2/III
Oib 83902993431

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 31.08.2019.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06.19. - 31.08.2019.G. - OBRAZAC 20. (VIII IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.06.–31.08.19.g. kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 12. lipnja 2019. godine u sjedištu Društva EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak vezano za poslovne prostore u poslovno-stambenom objektu ZAGRED u Rijeci, Prolaz M. K. Kozulich 3, 67. i 80 – etažu, na kojima je kao vlasnik uknjižen stečajni dužnik s upisanim razlučnim pravom u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb dok su stvarni vlasnici, 67. etaže gospođa Mirjana i gospodin Milan Novitović, a kod 80. etaže društvo EDUCA d.o.o. Rijeka. Dogovoreno je da će stečajni upravitelj dostaviti pisane podneske stvarnim vlasnicima, kako bi u što kraćem vremenu upisali vlasništvo.
- 1.2. Dana 19. lipnja 2016. godine Trgovački sud u Rijeci, donio je Zaključak, posl. br.: 7 St-327/2017-128, kojim je određeno brisanje zabilježbe prodaje u stečajnom postupku poslovnog prostora oznake JI-PP 1-4 na četvrtom katu, 61. etaže, površine 142,21 m², prodane neposrednom pogodbom.
- 1.3. Dana 26. lipnja 2019. godine, stečajni dužnik je potpisao ugovor o korištenju mreže broj 4012-19-012382 s HEP ODS d.o.o. Zagreb, ELEKTROPRIMORJE Rijeka, za neprodane prostore.
- 1.4. Dana 26. lipnja dostavljen je pisani podnesak kupcima 80.- etaže g-đi Mirjani i gosp. Milanu Novitović iz Poreča, u poslovno-stambenom objektu ZAGRAD, sa zahtjevom za upis/prijenos vlasništva na stvarne vlasnike.
- 1.5. Dana 28. lipnja 19.g. u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak vezano za poslovne prostore u poslovno-stambenom objektu ZAGRED u Rijeci, Prolaz M. K. Kozulich 3, 12. i 75 – etažu, na kojem je prihvaćena ponuda društva PANTHER d.o.o. Rijeka za plaćanje razlike prodajne cijene za 12. etažu i istovremeni povrat 75. – etaže u stečajnu masu.

1.6. Dana 08. srpnja 19.g. u sjedištu Društva EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak vezano za poslovni prostor u poslovno-stambenom objektu ZAGRED u Rijeci, 34.- etažu, pri čemu je utvrđena prodajna vrijednost po kojoj će se predmetna etaža prodati, sukladno reviziji procjene koju je izvršio razlučni vjerovnik.

1.7. Dana 12. srpnja direktor društva DUBONI ENGINEERING d.o.o. Rijeka, dostavio je pisani podnesak sa zahtjevom za ponovno utvrđenje površine poslovnog prostora, 29.- etaže koju su kupili od stečajnog dužnika, pri čemu je u vlasničkom listu navedena površina od 382,10 m².

Prilog 1.: E-mail podnesak,

1.8. Dana 19. srpnja 19.g. održano je ročište na Županijskom sudu u Rijeci, posl. br.: K-9/2013, kazneni postupak protiv I-okriv. S. Pilepića i II-okriv. Karla Heinza Preimessa, pri čemu se u prilogu nalazi izvještaj pnomoćnika stečajnog dužnika.

Prilog 2.: Izvještaj s ročišta (K-9/2013),

1.9. Dana 24. srpnja 19.g. u EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak vezano za poslovni prostor u poslovno-stambenom objektu ZAGRED u Rijeci, 75.- etažu i utvrđena prodajna vrijednost po kojoj će se predmetna etaža prodati, sukladno reviziji procjene koju je izvršio razlučni vjerovnik.

1.10. Dana 26. srpnja dostavljen je pisani podnesak kupcu 67.- etaže, društvu EDUCA d.o.o. Rijeka, u poslovno-stambenom objektu ZAGRAD, sa zahtjevom za upis/prijenos vlasništva na stvarne vlasnike

1.11. Dana 16. kolovoza 19.g. preuzet je od strane ovlaštenog inženjera geodezije, gosp. V Perčića snimak postojećeg stanja poslovnog prostora oznake JI-TP 2-0, 29. Etaže, kojim je utvrđeno da je površina navedena u vlasničkom listu točna i ispravna.

Prilog 3.: Snimak postojećeg stanja poslovnog prostora,

1.12. Dana 27. kolovoza 19.g. predan je snimak postojećeg stanja poslovnog prostora oznake JI-TP 2-0, 29.- Etaže, direktoru i vlasniku društva DUBONI ENGINEERING d.o.o. Rijeka.

1.13. Dana 29. kolovoza 19.g. zaključen je Dodatak ugovora o prodaji poslovnog prostora od 06. ožujka 2008. godine s društvom PANTHER d.o.o. Rijeka, te izvršena primopredaja poslovnog prostora oznake S-PP 2-1, 12.-etaža.

Prilog 4.: Dodatak ugovoru o prodaji poslovnog prostora,

1.14. Dana 29. kolovoza 19.g. zaključen je Sporazum o raskidu ugovora o prodaji poslovnog prostora od 06. ožujka 2008. godine s društvom PANTHER d.o.o. Rijeka, oznake JZ-UG.OB 1, 75.- etaža, te izvršen povrat poslovnog prostora stečajnom dužniku u stečajnu masu.

Prilog 5.: Sporazum o raskidu govora o prodaji poslovnog prostora,

- 1.15. Dana 30. kolovoza 19.g. kupcu, društvu PANTHER d.o.o. Rijeka predana je tabularna isprava, po prezentaciji dokaza o uplati kupoprodajne cijene, te podnesak za brisanje zabilježbe prodaje u stečajnom postupku.
- 1.16. Odvjetnik N. Nedeljković sačinio je i dostavio Izvješće o stanju parničnih predmeta i poduzetim pravnim radnjama zaključno s danom 31. kolovoza 2016. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 31.08.19.g. je **S= 1.268.309,10 kn**, pri čemu je u razdoblju od 01.06. - 31.08.19.g., ostvaren promet po računu, kako slijedi:

I POSLOVNI PRIHODI	243,08 kn
- Kamata	243,08 kn
II POSLOVNI RASHODI	20.857,96 kn
2.1. CONFINUM d.o.o. – snimak	5.000,00 kn
2.2. Materijalni trošak	681,65 kn
2.3. Trošak stečajnog postupka po rješenju TS ..	7.589,01 kn
2.4. Odvjetnički trošak	3.750,00 kn
2.5. Naknada poslovne banke	164,87 kn
2.6. Računovodstvene usluge	3.600,00 kn
2.7. Račun za vodnu naknadu	72,43 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. Radnje koje će se poduzeti :

- Prodaja naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika s upisanim razlučnim pravom,
- Nastavak započetih prodaja uz pismo namjere i suglasnost razlučnog vjerovnika,

**Stečajna masa iz
Austrograd d.o.o. u stečaju:**

Stečajna masa iz
AUSTROGRAD d.o.o.
u stečaju
Rijeka