



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23
20 000 Dubrovnik

za

VISOKI TRGOVAČKI SUD RH

Ulica Petra Berislavića 11
10 000 Zagreb

Split, 25. kolovoza 2020.g

Na poslovni broj: St – 151/2019

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom ZAKUP d.o.o. u stečaju**
OIB: 25139341637

Stečajni/razlučni vjerovnik: **KOTEKS d.d.** iz Splita, Ulica Kralja Zvonimira 14,
OIB: 57001982985 zastupan po direktoru Igoru Sapunaru, a
ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita

Ž A L B A

ponuditelja i stečajnog/razlučnog vjerovnika Koteks d.d. iz Splita zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, **protiv točke II. izreke Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni broj St – 151/2019 od 21. kolovoza 2020.g**

punomoć u spisu

Prilog:

- 1. Zahtjev ponuditelja i razlučnog/stečajnog vjerovnika Koteks d.d. za oslobođenjem od plaćanja kupovnine od 29. srpnja 2020.g sa Obavijesti Trgovačkog suda u Dubrovniku o primitku elektroničkog podneska.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem St – 151/2019 od 21. kolovoza dosuđena je ponuditelju Koteks d.d., Split, OIB: 57001982985 imovina stečajnog dužnika pobliže opisana u točki I. izreke tog Rješenja.

Točkom II. izreke gore citiranog Rješenja Naslovnog suda, određeno je da će se imovina stečajnog dužnika iz točke I. izreke predati ponuditelju: Koteks d.d., nakon što u

cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.388.750 kuna (slovima: jedan-milijun-tri-stotine-osamdeset-osam-tisuća-sedam-stotina-pedeset kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 poziv na broj (P1) 243736, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 166766, a u polje 71A na swiftu ili u polje "Opcija troška" u nalogu za plaćanje naznači "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-151/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 70.875,00 kuna (slovima: sedamdeset-tisuća-osam-stotina-sedamdeset-pet kuna) uračunava se u kupovninu.

Protiv gore citirane točke II. izreke Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni broj St - 151/2019 od 21. kolovoza 2020.g, ponuditelj i stečajni/razlučni vjerovnik Koteks d.d. u otvorenom zakonskom roku podnosi ovu žalbu zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 353. stavka 1. točke 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP) te pogrešne primjene materijalnog prava iz članka 353. stavka 1. točke 3. ZPP-a, a koji se supsidijarno primjenjuje temeljem odredbe članka 6. SZ-a.

U obrazloženju gore citiranog dijela pobijanog Rješenja Naslovnog suda, sud prvog stupnja navodi kako Ovršni zakon („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16; dalje u tekstu OZ) u članku 107. stavku 1. propisuje da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ukoliko ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Nadalje, sud prvog stupnja navodi kako u konkretnom slučaju Koteks d.d. kao razlučni vjerovnik svoj zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine stavio dana 17. kolovoza 2020.g, odnosno nakon zaključenja dražbe (13. kolovoza 2020.g) pa zbog toga nema pravo na oslobođenje od plaćanja kupovnine.

Ovakav zaključak prvostupanjsko suda je pogrešan i to iz slijedećeg razloga.

Razlučni vjerovnik i kupac Koteks d.d. je **podneskom od 29. srpnja 2020.g** (za vrijeme trajanja predmetne dražbe) **podnio Naslovnom sudu Zahtjev da ga se kao razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda, kao kupca i jedinog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine oslobodi od plaćanja kupovnine**, s obzirom da je kupovina za predmetnu nekretninu višestruko manja od njegove tražbine (a koja tražbina iznosi 24.997.685,79 Kn – prema Izvodu otvorenih stavki koji je dostavljen u spis uz podnesak od 29. listopada 2019.g).

Slijedom gore navedenog, pravilnom primjenom odredbi članka 107. OZ-a, sud prvog stupnja je trebao prihvatiti zahtjev kupca – razlučnog vjerovnika za oslobođenjem od plaćanja kupovnine, jer je takav zahtjev podnesen (29. srpnja 2020.g) prije završetka elektroničke dražbe (13. kolovoza 2020.g).

Kako je sud prvog stupnja to propustio napraviti, jasno je kako je ostvaren žalbeni razlog pogrešne primjene materijalnog prava.

Sud prvog stupnja je u cijelosti zanemario postojanje ovog Zahtjeva (podneska) od 29. srpnja 2020.g u spisu, a što je bitna i odlučna činjenica za donošenje pravilne i zakonite odluke u ovom postupku.

Za sud prvog stupnja nije sporna činjenica da tražbina razlučnog vjerovnika Koteks d.d. koji je ujedno i kupac na dražbi sa najpovoljnijom valjanom ponudom iznosi znatno više od kupovnine koju bi isti bio dužan platiti, već je samo sporna činjenica da li je zahtjev za oslobođenjem od plaćanja kupovnine podnesen prije ili nakon završetka elektroničke javne dražbe (a koja činjenica uopće ne bi trebala biti sporna, ako se pogleda spis).

Podneskom ponuditelja i stečajnog/razlučnog vjerovnika Koteks d.d. od 17. kolovoza 2020.g na kojeg se poziva sud prvog stupnja u obrazloženju pobijanog Rješenja nije zatraženo oslobođenje od plaćanja kupovnine, već je tim podneskom Koteks d.d. izjavio da odustaje od Izjave da kupuje predmetnu nekretninu na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine (a na što ima pravo do trenutka donošenja Rješenja o dosudi) te je zatraženo da mu se predmetna nekretnina dosudi po cijeni koju je dao na dražbi kao najpovoljniji ponuditelj i da se pri tome udovolji njegovom zahtjevu od 29. srpnja 2020.g (kojim je zatraženo oslobođenje od plaćanja kupovnine).

Slijedom gore navedenog, predlaže se da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske **usvoji ovu žalbu ponuditelja i stečajnog/razlučnog vjerovnika Koteks d.d., Split i preinači točku II. izreke Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni broj St – 15172019 od 21. kolovoza 2020.g** na način da se kupac – razlučni vjerovnik Koteks d.d. iz Splita, Ulica Kralja Zvonimira 14, OIB: 57001982985 oslobađa polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I. izreke ovog Rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine; iz uplaćene jamčevine u iznosu od 70.875,00 Kn namirit će se troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo sukladno članku 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17), a po namirenju navedenih troškova ostatak uplaćene jamčevine vratit će se razlučnom vjerovniku Koteks d.d.; podredno da ukine točku II. izreke Rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku, poslovni broj St – 15172019 od 21. kolovoza 2020.g i vrati u tom dijelu predmet prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Za Koteks d.d.
Punomoćnik