

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
PRIMLJENO

10-04-2018 Obrazac 22

St 1052/13-202

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 13 St-1052/13

Dužnik : FARME FOND d.o.o. poljoprivreda i trgovina u stečaju, Đakovo, Dragutina

Domjanića 196, MBS: 030095252, OIB: 94512329073

Stečajni upravitelj: Zdravko Grubeša

## 1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

### 1.1.Prihodi po godinama

| RB | OPIS                         | 2014     | 2015      | 2016       | 2017       | 2018   | UKUPNO     |
|----|------------------------------|----------|-----------|------------|------------|--------|------------|
| 1. | Prodaja nekretnine           |          |           | 433.303,75 | 373.600,00 |        | 806.903,75 |
| 2. | Najam poslovnog prostora     | 5.625,00 | 13.306,13 | 5.625,00   |            |        | 24.556,13  |
| 3. | Pasivne kamate               | 0,16     | 2,92      | 2,11       | 10,88      | 4,05   | 20,12      |
| 4. | Fina-povrat viška uplate     |          |           |            | 30,00      |        | 30,00      |
| 5. | Povrat PDV-a                 |          |           | 30.304,96  | 4.259,54   | 650,00 | 35.214,50  |
| 6. | Državni proračun RH - povrat |          |           | 2.200,00   |            |        | 2.200,00   |
|    | UKUPNO                       | 5.625,16 | 13.309,05 | 471.435,82 | 377.900,42 | 654,05 | 868.924,50 |

### 1.2.Rashodi po godinama

| RB  | OPIS                           | 2014     | 2015     | 2016       | 2017       | 2018     | UKUPNO     |
|-----|--------------------------------|----------|----------|------------|------------|----------|------------|
| 1.  | Naknada banke                  | 513,88   | 852,88   | 726,88     | 745,94     | 192,64   | 3.032,22   |
| 2.  | Fina javna objava              |          | 230,00   | 230,00     | 260,00     |          | 720,00     |
| 3.  | Izrada pečata                  | 162,50   |          |            |            |          | 162,50     |
| 4.  | Troškovi javnog bilježnika     | 142,50   |          |            |            |          | 142,50     |
| 5.  | Troškovi knjigovodstva         | 2.000,00 | 7.000,00 | 6.000,00   | 5.500,00   | 1.400,00 | 21.900,00  |
| 6.  | Plaćen PDV                     | 600,00   |          | 104,02     |            |          | 704,02     |
| 7.  | Večernji list                  |          |          |            | 4.875,00   |          | 4.875,00   |
| 8.  | Glas slavonske                 |          |          | 27.750,00  | 9.250,00   |          | 37.000,00  |
| 9.  | Lasica                         |          |          | 3.750,00   |            |          | 3.750,00   |
| 10. | Novi radio                     |          |          |            | 250,00     |          | 250,00     |
| 11. | Radio Đakovo                   |          |          | 783,00     | 2.086,00   |          | 2.869,00   |
| 12. | Za gotovinske račune           |          |          | 550,00     |            |          | 550,00     |
| 13. | Ovrha                          |          | 2.280,00 |            |            |          | 2.280,00   |
| 14. | Namirenje razlučnog vjerovnika |          |          | 330.197,20 | 265.632,44 |          | 595.829,64 |
| 15. | Električna energija            |          | 1.814,29 |            |            |          | 1.814,29   |

08 pl.

|               |                                |                 |                  |                   |                   |                  |                   |
|---------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 16.           | Procjena nekretnina            |                 |                  | 16.500,00         |                   |                  | 16.500,00         |
| 17.           | Euroherc osiguranje            |                 |                  | 5.777,02          |                   |                  | 5.777,02          |
| 18.           | Bruto nagrada stečajnom uprav. |                 |                  |                   |                   | 96.774,72        | 96.774,72         |
| <b>UKUPNO</b> |                                | <b>3.418,88</b> | <b>12.177,17</b> | <b>392.368,12</b> | <b>288.599,38</b> | <b>98.367,36</b> | <b>794.930,91</b> |

## 2. ZAVRŠNA BILANCA

### 2.1. Imovina stečajnog dužnika

| Red.br. | Predmet  | Procijenjena vrijednost | Ostvarena prodajna vrijednost bez poreza | Napomene                                  |
|---------|--|-------------------------|--|---|
| 1.      | Nekretnina upisana u zk.ul. br.11496., k.o. Đakovo, kč.br. 11998 | 624.400,00              | 281.090,95                               | Prodano na VII. javnoj dražbi 11.07.2016. |
| 2.      | Nekretnina upisana u zk.ul.br. 405., k.o. Mrzović, kč.br. 360/2  | 340.000,00              | 150.337,80                               | Prodano na VII. javnoj dražbi 11.07.2016. |
| 3.      | Nekretnina upisana u zk.ul. 174, k.o. Kešinci kč.br. 1348/1      | 973.000,00              | 310.900,00                               | Prodano na IX. javnoj dražbi 12.12.2016.  |
| 4.      | Nekretnina upisana u zk.ul.br. 218, k.o. Kešinci, kč.br. 612     | 242.000,00              | 62.700,00                                | Prodano na XII. javnoj dražbi 30.05.2017. |
| 5.      | Nekretnina upisana u zk. ul.br. 929., k.o. Viškovci, kč.br. 9    | 62.000,00               | 9.500,00                                 | Prodano na XVI. javnoj dražbi 10.01.2018. |
|         |  | <b>2.241.400,00</b>     | <b>814.528,75</b>                        |   |

### 2.2. Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

| Red.br. | STEČAJNI VJEROVNIK                        | IZNOS U KUNAMA    |
|---------|---|-------------------|
| 1.      | RH Ministarstvo financija, Porezna uprava | 134.573,12        |
|         | <b>UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED</b>        | <b>134.573,12</b> |

| Red.br. | STEČAJNI VJEROVNIK                 | IZNOS U KUNAMA    |
|---------|------------------------------------|-------------------|
| 1.      | HEP d.o.o. Osijek                  | 6.689,93          |
| 2.      | Wurth-Hrvatska d.o.o. Zagreb       | 14.727,23         |
| 3.      | Hrvatske vode Zagreb               | 20.705,69         |
| 4.      | Croatia osiguranje d.d. Zagreb     | 3.846,01          |
| 5.      | Financijska agencija Zagreb        | 1.705,34          |
| 6.      | Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo    | 136.792,72        |
| 7.      | Ministarstvo financija, PU Zagreb  | 211.104,45        |
| 8.      | Unterajner d.o.o. Viškovci         | 352.458,68        |
| 9.      | Zagrebačka banka d.d. Zagreb       | 5.353,75          |
| 10.     | Vipnet d.o.o. Zagreb               | 18.537,73         |
|         | <b>UKUPNO II.VIŠI ISPLATNI RED</b> | <b>771.921,53</b> |

### 2.3. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

Osnovan je Odbor vjerovnika i to od 3 člana i to:

- RH MF Porezna uprav po ŽDO Osijek
- Unterajner d.o.o. Viškovci, Grobljanska 45
- Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Održana je jedna sjednica.

### 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda broj 13 St-1052/13-10 od 27. ožujka 2014. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FARME FOND d.o.o., Đakovo, MBS: 030095252, OIB: 94512329073.

Dana 17.lipnja 2014. godine održano je ispitno ročište gdje su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1052/13-30 od 18. lipnja 2014. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 134.573,12 kuna, te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 748.030,05 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1052/13-58 od 11. prosinca 2014. godine nakon što je održano posebno ispitno ročište, utvrđene su tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda i to u iznosu od 23.891,48 kuna.

Dana 17. lipnja 2014. godine održano je izvještajno ročište na kojem su vjerovnici jednoglasno donijeli sljedeće odluke:

2. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzorcima i do sada poduzete su radnje stečajnog upravitelja.
3. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika.
4. Nastavit će se odnosno pokrenuti samo one parnice za koje stečajni upravitelj ocijeni da ima izgleda da se iz istih ostvari imovinska korist, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora s obrtom za knjigovodstvene usluge Perić, vl. Ivana Perić, za vođenje knjigovodstvenih i administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu 400,00 kuna bez PDV-a za vrijeme trajanja stečajnog postupka.
6. Osniva se Odbor vjerovnika i to od 3 člana i to:
  - RH MF Porezna uprav po ŽDO Osijek
  - Unterajner d.o.o. Viškovci, Grobljanska 45
  - Hrvatske vode Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Dana 01.04.2014. godine sklopljeni su ugovori o zakupu najmu nekretnina i to sa:

1. JANKOVIĆ JASMINKA iz Forkuševaca i to najam oranice u Klinovcu, k.o. Đakovo, zk.ul. 4707, kč.br. 2405/2, površine 7215 m<sup>2</sup>, te staju za tov svinja i staju za uzgoj konja ek.dvorište i oranica Klinovac, k.o. Đakovo, zk.ul. 8404, kč.br. 2405/3, ukupne površine 7211 m<sup>2</sup> i to u iznosu od 500,00 kuna mjesečno bez obračunatog PDV-a. Dana 11. srpnja 2016. godine je unovčena nekretnina ugovor o najmu je raskinut.
2. CESTAR ANTUN – PG, iz Mrzovića i to najam oranice i dvorište Trnovača, k.o. Mrzović, zk.ul. 405., kč.br. 360/2, ukupne površine 3999 m<sup>2</sup>, i to u iznosu od 500,00 kuna mjesečno bez obračunatog PDV-a. Dana 11. srpnja 2016. godine je unovčena nekretnina ugovor o najmu je raskinut.

Na osnovu Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1052/13-41 od 13.10.2014. godine, stečajni sudac saziva prvu sjednicu Odbora vjerovnika koja je održana 11. studenoga 2014. godine.

Na sjednici Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj je i izvijestio da je od izvještajnog ročišta knjigovodstvene usluge za stečajnog dužnika obavljao obrt Perić iz Đakovo koji je dana 27.10.2014. godine otkazao ugovor, te je zaključen novi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga s tvrtkom Obla d.o.o. iz Đakova uz mjesečni iznos naknade za obavljene usluge u iznosu od 400,00 kuna bez PDV-a.

Nakon izlaganja stečajnog upravitelja Odbor vjerovnika jednoglasno donosi odluke i to kako slijedi:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja od 10.studenog 2014. godine

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje vještaka građevinske struke Damira Grgasa dipl.ing.građ. iz Đakova, radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklopljene ugovore o najmu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s Jasminka Janković iz Đakova i PG Cestar Antun, Mrzović.

Nakon što su razlučni vjerovnici obustavili ovršne postupke koji su se vodili na Općinskom sudu u Đakovu, Trgovački sud je donio Rješenje broj 13 St-1052/13-64 od 15. travnja 2015. godine o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

### **IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

U vlasništvu stečajnog dužnika nalazile su se sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br11496., k.o. Đakovo,kč.br. 11998 - oranica u Klinovcu , površine 7128 m<sup>2</sup> , u naravi dvorište, izgrađeno zemljište, gospodarska zgrada kbr.190., voćnjak.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Z-5031/10 i Z-282/06, na temelju ugovora o kreditu broj 3206014107 uknjižuje se pravo zalogu 20.01.2006. na iznos od 60.000 eura. Na temelju Z-5031/10 i Z-2707/06 uknjižuje se pravo zakoga 14.06.2006. kreditni iznos od 450.000 kuna. Na temelju Z-5031/10 i Z4465/06 id 29.09.2006. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na iznos od 1.400.000,00 kuna

2. a) Nekretnina upisana u zk.ul. 174, k.o. Kešinci kč.br. 1348/1 u naravi oranica Glomač, površine 5755 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u koriti razlučnog vjerovnika Gorup d.o.o Kranjec, Tomaševac 2. , broj Z-2846/10 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 2.3.2010. OV- 1073/2010 i ug.o poslovnoj suradnji uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninu u iznosu od 3.725.626,61 kuna.

- b) Nekretnine upisana u zk.ul.br. 765, k.o. Kešinci, kč.br. 1347 – 2 zgrade, dvorište i oranica Glomač - površine 5755 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Gorup d.o.o. Kranjec, Tomaševac , Z-2586/07 od 24.5.2007. OV-8570/2007 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u iznosu od 400.000 kuna.

- c) Nekretnina upisana u zk. zk.br. 314., k.o. Kešinci, kč.br. 1348/1 – oranica Glomač – površine 5755 m<sup>2</sup> i kč.br. 1348/2 – oranica Glomač – površine 5755 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u koriti razlučnog vjerovnika Gorup d.o.o Kranjec, Tomaševac 2. , Z-2846/10 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 02.3.2010. OV-1073/2010 i ug.o poslovnoj suradnji uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninu u iznosu od 3.725.626,61 kuna.

3. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 218, k.o. Kešinci, kč.br. 612 – kuća i dvorište u selu , površine 417 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb , Z-3832/07 na temelju ugovora o založnom pravu od 21.8.2007. OV-13410/07 uknjižuje se pravo zaloga na iznos do 960.000 kuna te RH Ministarstvo financija Z-386/12 na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu Ovr-1858/11-2 od 12.1.2012. uknjižuje se ovršno pravo na iznos od 128.184,35 kuna.

4. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 405., k.o. Mrzović, kč.br. 360/2 – oranica Trnovača – površine 3999 m<sup>2</sup> i kč.br. 360/3 – kuća, gospodarski objekt, dvorište i oranica Trnovača – površine 3999 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Z-3832/07 od 21.8.2007. OV-13410/07 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 960.000 kuna

5. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 929., k.o. Viškovci, kč.br. 9 – gospodarske zgrade i dvorište u mjestu – površina 2503 m<sup>2</sup>

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. Podružnica Osijek , Z-3818/03 na temelju kredita br.9010104612 od 9.12.2003. OU-442/2003 na iznos od 13.000 kuna, te RH Ministarstvo financija, Z-386/12 na temelju rješenja Općinskog suda u Đakovu Ovr-1858/11-2 od 27.01.2012. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 128.184,35 kuna.

## **UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

**Do danas je održano jedanaest javnih dražbi za prodaju nekretnina.**

**Na sedmoj javnoj dražbi unovčene su slijedeće nekretnine:**

1. kčbr.11998 u naravi Domjanićeva,dvorište,izgrađeno zemljište,gospodarska zgrada kbr.190, oranica,voćnjak,ukupne površine 7128 m<sup>2</sup>,upisano u zk.ul. 11496 k.o.Đakovo u iznosu od 281.090,95 kn. (Kupac: Ilija Bjelobrk ,vlasnik Tin obrta OIB:98436232429)
2. kčbr.360/2 u naravi oranica Trnovača, površina 3999 m<sup>2</sup>,1112 čhv i kčbr. 360/3 u naravi kuća, gospodarski objekti , dvorište i oranica Trnovača, površine 3999 m<sup>2</sup>,1112

čhv upisano u zk.ul.405 k.o.Mrzović u iznos od 150.337,80 kn. (Kupac:OPG Domagoj Cestar,OIB: 04352516936)

**Na desetoj javnoj dražbi unovčene su slijedeće nekretnine:**

1. zk.ul. 174, k.o. Kešinci kč.br. 1348/1 u naravi oranica Glomač, površine 5755 m<sup>2</sup>

zk.ul.br. 765, k.o. Kešinci, kč.br. 1347 – 2 zgrade, dvorište i oranica Glomač - površine 5755 m<sup>2</sup>

zk.ul.314 k.o. Kešinci,kčbr.1348/2 u naravi oranica Glomač,površine 5755m<sup>2</sup>, jedno jutro, u iznosu od 310.900,00 kn (Kupac: Ivica Kaptein OPG,OIB: 59177761528)

**Na dvanestoj javnoj dražbi unovčena je slijedeća nekretnina:**

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 218, k.o. Kešinci, kč.br. 612 – kuća i dvorište u selu, površine 417 m<sup>2</sup>, čhv 116, u iznosu od 62.700,00 kn. (Kupac: Franjo Kiš, OIB: 49721797235)

**Na šesnaestoj javnoj dražbi unovčena je slijedeća nekretnina:**

1. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 929., k.o. Viškovci, kč.br. 9 – gospodarske zgrade i dvorište u mjestu – površina 2503 m<sup>2</sup>, 696 čhv., u iznosu od 9.500,00 kn (Kupac: Jukić Veljko, OIB: 11283420939)

Nakon što su kupci uplatiti u zakonskom roku kupovninu održano je ročište za diobu kupovnine dana 16.studenog 2016 godine. Trgovački sud u Osijeku donio je Rješenje broj: 13St-1052/13-125 prema kojem se kupovнина dijeli na sljedeći način:

**Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:**

-upisanih u zk.ul. 11496 k.o. Đakovo kčbr.11998 u naravi Domjanićeva dvorište,izgrađeno zemljište, gospodarska zgrada kbr. 190, oranica,voćnjak,ukupne površine 7128 m<sup>2</sup>,

-upisanih u zk.ul 405 k.o. Mrzović, kčbr. 360/2 u naravi oranica Trnovača,površine 3999m<sup>2</sup>,1112 čhv i kčbr. 360/3 u naravi kuća, gospodarski objekti, dvorište i oranica Trnovača, površine 3999 m<sup>2</sup>,1112 čhv, u iznosu od 431.428,75 kn, namiruju se:

- 1.Troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 21.571,44 kn (5% kupovnine) članak 170.stav 1.Stečajnog zakona.

2.Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 79.660,11 kn članak 170. Stav. 2 .Stečajnog zakona

3.razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6a, Zagreb u iznosu od 330.197,20 kn

**Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:**

-zk.ul. 174, k.o. Kešinci kč.br. 1348/1 u naravi oranica Glomač, površine 5755 m2

-zk.ul.br. 765, k.o. Kešinci, kč.br. 1347 – 2 zgrade, dvorište i oranica Glomač - površine 5755 m2

-zk.ul.314 k.o. Kešinci,kčbr.1348/2 u naravi oranica Glomač,površine 5755m2, jedno jutro

1.Troškovi utvrđenja tražbine u iznosu od 15.545,00 kn (5% kupovine) članak 170.stav 1. Stečajnog zakona

2.Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 70.663,06 kn,članak 170. Stav2. Stečajnog zakona,a koje čine:

-troškovi oglašavanja prodaje u iznosu od 16.506,65 kn (43,41% od ukupnog troška oglašavanja u iznosu od 38.025,00 kn),

-trošak procjene 7.162,65 kn (43,41 % od ukupnog troška procjene 16.500,00 kn),

-troškovi knjigovodstvenih usluga 5.903,76 kn (43,41 %od ukupnog troška knjigovodstvenih usluga 13.600,00 kn)

-bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 41.090,00 kn

3.Razlučni vjerovnik Gorup d.o.o. Kranjec, Tomaševac 2, u iznosu od 149.794,63 kn.

4.Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb,Radnička cesta 41, u iznosu od 74.897,31 kn.

**Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:**

- upisanih u zk.ul.br. 218, k.o. Kešinci, kč.br. 612 – kuća i dvorište u selu, površine 417 m2, čhv 116, u iznosu od 62.700,00 kn, namiruju se

1. Troškovi unovčenja tražbine u iznosu od 3.135,00 kn (5% kupovine) članak 170. stav 1. Stečajnog zakona

2. Troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 18.624,50 kn, članak 170. stav. 2. Stečajnog zakona, a koje čine:

-troškovi oglašavanja prodaje u iznosu od 5.125,70 kn (10,8% od ukupnog troška oglašavanja u iznosu od 47.460,20 kn)

-troškovi procjene 1.782,00 kn (10,8% od ukupnog troška procjene 16.500,00 kn)

-troškovi knjigovodstvenih usluga 1.684,80 kn (10,8% od ukupnog troška knjigovodstvenih usluga 15.600,00 kn)

-bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 10.032,00 kn



3. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6a, Zagreb u iznosu od 40.940,50 kn

### **Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika:**

-nekretnina upisana u zk. ul.br. 929., k.o. Viškovci, kč.br. 9 – gospodarske zgrade i dvorište u mjestu – površina 2503 m<sup>2</sup>, 696 čhv., namiruju se

1.Troškovi utvrđenja tražbine, 5 % (članak 170. stav 1. Stečajnog zakona) u iznosu od 475,00 kn.

2.Troškovi unovčenja, 5 %, (članak 170. stav 2. Stečajnog zakona) u iznosu od 475,00 kn.

3.Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, u iznosu od 8.550,00 kn.

Stečajni sudac je konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredio svojim rješenjem broj: 13 St-1052/13-195 od 2. veljače 2018. godine u iznosu od 1.005,10 kn neto i 88.505,64 kn bruto, što je u skladu s primjenom obračuna i određivanja nagrade prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN105/15) na ukupno unovčenu imovinu stečajnog dužnika od 872.484,22 kn.

Nagrada je isplaćena 21. veljače 2018. godine.

### **REKAPITULACIJA**

|   |            |
|---|------------|
| Ukupno unovčena stečajna masa                             | 872.484,22 |
| Namirenje razlučnih vjerovnika                            | 604.379,64 |
| Ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja               | 96.774,72  |
| Ostale obveze stečajne mase (procjena, oglašavanje i sl.) | 97.336,27  |
| Završna dioba vjerovnicima I višeg ispl. reda             | 69.978,02  |

Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu objavljen je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku dana 16.03.2018. te na listi nije bilo primjedbi ni prigovora u roku iz čl. 190. st.1. Stečajnog zakona (NN44/96 – 133/12) koji se primjenjuje sukladno čl. 441. Stečajnog zakona (NN71/15).

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 73.993,59 kn (dokaz: izvadak broj 9 od 12.03.2018.)

Od iznosa na žiro-računu namirit će se troškovi stečajnog postupka, ostale obveze stečajne mase (troškovi koji nastanu do i nakon zaključenja stečajnog postupka, tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda, što predstavlja 52% utvrđenih tražbina), a sve sukladno diobnom popisu.

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Stanje na žiro-računu              | 73.993,59 |
| Vjerovnici I. višeg isplatnog reda | 69.978,02 |
| Ostale obveze stečajnog postupka   | 800,00    |

Ostale obveze stečajne mase:

- knjigovodstvene usluge u iznosu od 800,00 kn
- troškovi zatvaranje žiro-računa 311,35 kn

Zbog smrti bivšeg vlasnika i zakonskog zastupnika, nisam bio u mogućnosti preuzeti poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika, već posjedujem samo poslovnu dokumentaciju koja je nastala za vrijeme stečajnog postupka. Navedenu poslovnu dokumentaciju arhivirat ću u vlastitom poslovnom prostoru u Đakovu, Franje Račkog 95.

Sudski postupci u tijeku.

Nema sudskih postupaka u tijeku.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj

#### P r e d l a ž e

Da se po okončanju završne diobe zaključi stečajni postupak nad dužnikom Farme Fond d.o.o. u stečaju, Dragutina Domjanića 196, Đakovo, sukladno odredbama čl.196 SZ NN (44/96) jer je unovčena cjelokupna imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

**FARME FOND d.o.o.**  
u stečaju  
poljoprivrede i trgovina  
Đakovo, D. Domjanića 196