



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-38126/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice ŠTULHOFER ARIANE, OIB: 85940589609, Zagreb, Cernička 17, koju zastupa punomoćnik Jurica Kozina, odvjetnik u Zagrebu, Il. Zagorska 2D, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. podul.br. 27866 k.o. Grad Zagreb i u z.k.ul.br. 3911 k.o. Grad Zagreb.

II. U zk. podul.br. 27866 k.o. Grad Zagreb i u z.k.ul.br. 3911 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U zk. podul.br. 27866 k.o. Grad Zagreb i u z.k.ul.br. 3911 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagateljice ŠTULHOFER ARIANE, OIB: 85940589609, Zagreb, Cernička 17, radi uknjižbe prava vlasništva na šesterosobnom dvoetažnom stanu na drugom katu/potkrovlju, oznake u nacrtu ST-3, podne površine 156,91 m² (korisne površine 122,19 m²), koji se sastoji od dnevnog boravka, pet soba, kuhinje, blagovaonice, dvije kupaonice, dva predsoblja, ulaznog prostora i predprostora s internim stubištem, podne površine 147,79 m², balkona podne površine 3,36 m² i krovne terase podne površine 5,76 m² te pripadajućih dijelova – garaže u podrumu jug, oznake G-3, korisne površine 11,74 m² (podne površine 15,52 m²) i spremišta u podrumu, u nacrtu oznake D-3, korisne površine 3,21 m² (podne površine 6,42 m²), koji se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Cernička 17, sagrađenoj na čest. br. 4521/16, po novoj izmjeri čest. br. 1190/16 k.o. Trešnjevka.

IV. U zk. podul.br. 27866 k.o. Grad Zagreb i u z.k.ul.br. 3911 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijave za upis i prigovora počinje teći 6. svibnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 5. lipnja 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice ŠTULHOFER ARIANE, OIB: 85940589609, Zagreb, Cernička 17, rješenjem od 15. travnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. podul.br. 27866 k.o. Grad Zagreb i u z.k.ul.br. 3911 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 3911 k.o. Grad Zagreb upisane su z.k.č.br. 4521/16 stambena zgrada, Zagreb, Cernička ulica 17 (115 m²), dvorište (36 m²) i dvorište (41 m²), ukupne površine 192 m² i z.k.č.br. 4521/18 jedinstveni objekt sagrađen na z.k.č.br. 4521/14, 4521/16, 4521/17, 4521/18 (53,7 čhv ili 193 m²), koje su uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja za korist Stambene zadruge Novi Dom, Kaptol br. 23, Zagreb. Nadalje je kod ovog suda suda otvorena knjiga položenih ugovora za stambenu zgradu u Zagrebu, Cernička ulica 17, sagrađenu na z.k.č.br. 4521/16 k.o. Grad Zagreb (k.č.br. 1190/16 k.o. Trešnjevka) s osnovanim podulošcima broj 27866, 55305 i 56719 k.o. Grad Zagreb (u kojima su upisani stanovi koji se nalaze u zgradi na adresi Cernička ulica 17) pa je tako u podulošku broj 27866 k.o. Grad Zagreb upisan stan na II (drugom) katu koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 82.92 čm, a koji je uknjižen kao vlasništvo predlagateljice.

3. Predlagateljica u prijedlogu navodi da su ona i njezini pravni prednici stekli, osim pravo vlasništva na stanu upisanom u zk. podul. br. 27866 k.o. Grad Zagreb, i garažu u podrumu korisne površine 11,74 m² (podne površine 15,52 m²) i spremište u podrumu korisne površine 3,21 m² (podne površine 6,42 m²), kao i prostor u potkrovlju stambene zgrade korisne površine 22,52 m² (podne površine 66 m²), a koji nisu upisani u knjigu položenih ugovora, pri čemu predlagateljica navodi da taj tavanski prostor u naravi predstavlja stambeni prostor te zajedno sa stanom, koji je upisan u zk. podul. br. 27866 k.o. Grad Zagreb, čini jednu jedinstvenu cjelinu. Predlagateljica se poziva na Ugovor o međusobnim pravima i obvezama br. 127/88 od 18. srpnja 1988. (kao pravni temelj stjecanja prava vlasništva na stanu upisanom u zk. podul. br. 27866 k.o. Grad Zagreb, garaži i spremištu) i na Ugovor o međusobnim pravima i obvezama br. 8/92 od 23. studenoga 1992. (kao pravni temelj stjecanja prava vlasništva na tavanskom prostoru), te navodi da je opis nekretnine u njezinom vlasništvu vidljiv iz potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za graditeljstvo, Peti područni odsjek za graditeljstvo (Trešnjevka) Klasa: 361-08/2010-03/22 Ur.broj: 251-13-22/603-2010-3 od 31. ožujka 2010. Osim ugovora o međusobnim pravima i obvezama br. 127/88 i 8/92, te potvrde o posebnim dijelovima nekretnine od 31. ožujka 2010., predlagateljica prijedlogu prilaže sljedeće isprave: građevnu dozvolu Gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, Odjela za prostorno uređenje, zaštitu čovjekova okoliša i graditeljstvo, Područni ured Trešnjevka Klasa: UP/I-361-03/94-01/133 od 17. studenoga 1994., rješenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo KLASA: UP/I-361-03/95-01/196 od 6. travnja 2000., dopunski ugovor od 6. ožujka 1989. i II. dopunski ugovor iz 1989. (dopunski ugovori u odnosu na Ugovor o međusobnim pravima i obvezama br. 127/88), tabularnu izjavu „Novi

Dom“ od 19. ožujka 1998., potvrdu Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj R3-14834/2011 od 29. ožujka 2011., zapisnik o primopredaji od 1. ožujka 1993., sporazumno očitovanje od 6. ožujka 2000., tabularnu ispravu od 3. lipnja 2022. izdanu od strane stečajnog upravitelja stečajne mase iza Stambene zadruge Novi Stan u stečaju, te se predlagateljica poziva na isprave koje su uložene u ovosudnim zbirkama isprava poslovni broj Zs-3235/2000 i Z-7148/2020 (ugovor o zamjeni vlasništva od 3. travnja 2000. i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Štulhofer Ana-Franjice poslovni broj O-8511/2019 UPP/OS-23/2019 od 20. siječnja 2020.).

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk. podul.br. 27866 k.o. Grad Zagreb i u z.k.ul.br. 3911 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak i poduložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-38126/2025 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 6. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 15. travnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagateljica po pun. – odv. Jurica Kozina, Zagreb
 - Hamzić Tomislav, Jurjevčani, Jastrebarsko, Jurjevčani 39
 - Stanković Nikolina, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 11
 - Lach Danijel, Zagreb, Ulica Pavla Hatza
 - Rukavina Danica, Zagreb, Cernička 17
 - Fabečić Zrinka, Zagreb, Cernička 17
 - Republika Hrvatska po OGDO u Zagrebu
- svima uz dostavu prijedloga s prilogima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 09:53

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1851287422316a5d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-