

Stečajna upraviteljica
Martina Pancer
Trnjanska 59a, Zagreb
tel: 098/1707343
mail: pancermartina@gmail.com

RG SPORT d.o.o. u stečaju
Borčec 44, Zagreb
OIB: 55871194187

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-6617/2016

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. broj. St-6617/16 prodana je putem FINA elektroničke javne dražbe nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo upisanim u z.k.ul. 427, k.o. Hrušćica i to LIVADA I ORANICA KLJUČ, ukupne površine 2485 m², kat. čest. 3574 k.o. Hrušćica.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu predmetna nekretnina dosuđena je kupcu TERRA FIRMA d.d., OIB: 22198253360, Zagreb, Budmanijeva 3, za iznos od 256.965,00 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže taj iznos rasporediti kako je to specificirano ovim podneskom.

Sukladno Stečajnom zakonu kao i stavovima Radne skupine za stečajno pravo pri Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske od 18. lipnja 2012. godine, u stvarne troškove osim troškova koji su u direktnoj vezi s prodajom, ulaze i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu, u što ulaze komunalne naknade, vodna naknada, troškovi čistoće, plina, struje i drugo, kao i nagrada stečajnom upravitelju.

Kako je sav priljev sredstava ostvaren nakon donošenja nove Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15 od 2. listopada 2015.), a koja se primjenjuje od 10. listopada 2015., obračun nagrade prema toj Uredbi je sljedeći:

Iznos unovčene mase 256.965,00 kn	Nagrada u %	Bruto iznos
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn	12	18.835,80

Iznos:		34.835,80

Sukladno mišljenju Ministarstva financija – Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ: 513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% , što iznosi **2.612,69 kn**, što ukupno iznosi **37.448,49 kn**.

Stečajna upraviteljica u nastavku popisuje ostale stvarne troškove kako slijedi:

Trošak Fina – e dražba.....	2.100,00 kuna
Knjigovodstvo (500,0 kuna mjesečno + PDV = 750,00 kn * 31 mjeseci)	23.250,00 kuna
Troškovi platnog prometa	1.800,00 kuna
Trošak izrade pečata.....	139,00 kuna
Troškovi poštarine.....	50,00 kuna
UKUPNO TROŠKOVI:	27.339,00 kn

PREDVIDIVI TROŠKOVI ZA NAREDNIH 6 MJESECI

Troškovi knjigovodstva (od 2-7/2021).....	4.500,00 kn
Troškovi platnog prometa.....	400,00 kn
Troškovi javne objave.....	230,00 kn
Završna bilanca (1.000,00 kuna + PDV).....	1.250,00 kn
Troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 25.	2.000,00 kn
Ukupno predvidivi troškovi:	8.380,00 kn

Predlaže se ukupan iznos troškova od **73.167,49 kuna** prenijeti na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR9124840081135082332 otvoren u RBA d.d.

Nakon odbitka troškova, predlaže se na žiro račun razlučnog vjerovnika **EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 76674680107, prenijeti iznos od 183.797,51 kune.**

Kako su se stekli uvjeti za diobu kupovnine, predlaže se zakazati ročište radi utvrđivanja troškova i diobu kupovnine za naprijed opisane nekretnine.

U Zagrebu 02.02.2021.g.

Stečajna upraviteljica