

**ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju**

34000 POŽEGA, ARSLANOVCI 58

OIB: 90752075943

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: 1/St-1693/2017

Stečajni upravitelj: Sanja Mišević

---

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD  
TRG POBJEDE 13  
35000 SLAVONSKI BROD

Poslovni broj: 1 St-1693/2017

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2019. DO 23.09.2019.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 1 St-1693/2017 dana 04. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **ARMANOS STUDIO d.o.o., Požega, Arslanovci 58, OIB: 90752075943.**

Na Izvještajnom ročištu održanom 19. srpnja 2018. godine donesene su slijedeće odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, te do sada poduzete radnje
- Odobrava se stečajnoj upraviteljici u ime stečajnog dužnika angažirati ovlaštenog sudskog procjenitelja koji će izvršiti procjenu pokretnina i nekretnina koje ulaze u stečajnu masu.
- Odobrava se ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova kojeg je stečajna upraviteljica zaključila s trgovačkim društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka, za mjesečnu naknadu u iznosu 1.500,00 kn + PDV.

- Odobrava se ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika kojeg je stečajna upraviteljica zaključila s trgovačkim društvom Flok d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn, uvećano za PDV.
- Prihvaća se predračun troškova stečajne upraviteljice u iznosu 112.200,00 koji se odnosi na vrijeme od godinu dana trajanja stečajnog postupka.
- Stečajnoj upraviteljici odobrava se uporaba vlastitog vozila u službene svrhe.
- Osniva se Odbor vjerovnika sa 3 člana.

#### Poduzete radnje

Za procjenu nekretnina angažiran je Dražen Slunjski, stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 4.600.000,00 kn.

Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. St-1693/2017-41 od 31. srpnja 2018., o prodaji nekretnina vlasništva stečajnog dužnika ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju Požega, Arslanovci 58, OIB 90752075943, utvrđena je vrijednost predmeta prodaje koju čine: nekretnine upisane u zk.ul. 7701 k.o. Požega, označene sa kč.br. 1827, kuća i dvorište površine 426 m<sup>2</sup> i kč.br. 1828/1, 8 zgrada i dvorište površine 11049 m<sup>2</sup> u iznosu od **4.600.000,00 kn** (četirimilijunašestotisućakuna). Nekretnine izlažu se prodaji kao jedinstvena cjelina. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Navedene nekretnine ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 3.450.000,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 2.300.000,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno ispod iznosa od 1.150.000,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je dana 01.04.2019. godine na web stranici FINA-e. Prva elektronička javna dražba počinje 01.04.2019..g. u 15:00:00 sati, te završava 26.06.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.06.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 26.06.2019.g. u 23:59:59 sati.

Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je dana 27.06.2019. godine na web stranici FINA-e. Druga elektronička javna dražba počinje 27.06.2019..g. u 15:00:00 sati, te završava 17.09.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.09.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 17.09.2019.g. u 23:59:59 sati.

Stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić bacc ing izvršio je procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika. Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina iznosi 1.368.755,32 kn, odnosno 185.217,23 EUR.

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika stečajna upraviteljica sklopila je sa Troostwijk Auctions BV Overschiestraat 59, 1062 XD Amsterdam, The Netheriands Ugovor za međunarodnu elektroničku javnu dražbu za prodaju strojeva. Na prvoj međunarodnoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčeni su strojevi u vrijednosti 48.056,45 EUR. Na drugoj međunarodnoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčeni su strojevi u vrijednosti 5.618,35 EUR.

Dio pokretnina stečajnog dužnika nalazi se u Srbiji u posjedu Vidaka Milatovića iz Beograda, Braće Grim 3, vlasnika tvrtke MERCATUS TEXTILE d.o.o. Budući da je gospodin Milatović iste odbio vratiti, dana 21.01.2019. godine podnijela sam kaznenu prijavu Općinskom državnom odvjetništvu protiv Franje Horvata iz Zagreba, Bademovac 29, vlasnika i direktora tvrtke FLOK d.o.o. Zagreb i Vidaka Milatovića iz Beograda, Braće Grim 3, vlasnika tvrtke MERCATUS TEXTILE d.o.o

Sklopljen je ugovor o zakupu nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika sa Trgovačkim društvom FLOK d.o.o. Požega za mjesečnu zakupninu u iznosu 10.000,00 kn uvećano za PDV. Zakupnik na dan 29.11.2018. godine nije podmirio račune kako slijedi:

Broj računa	Opis	Datum računa	Dospijeće	Iznos računa
3/FIN/1	Zakup za 07/2018	31.07.2018	31.08.2018	12.500,00
4/FIN/1	Zakup za 08/2018	31.08.2018	30.09.2018	12.500,00
6/FIN/1	Zakup za 09/2018	30.09.2018	31.10.2018	12.500,00
7/FIN/1	Zakup za 10/2018	31.10.2018	30.11.2018	12.500,00
Ukupno potraživanje s osnove zakupnine				50.000,00
5/FIN/1	Prefakturirani troškovi vode	31.08.2018	20.09.2018	45.194,81
Ukupno potraživanje s osnove prefatkuriranih troškova				45.194,81
<b>Ukupno nepodmireni računi u stečaju</b>				<b>95.194,81</b>

Prema knjigovodstvenim evidencijama na dan otvaranja stečajnog postupka FLOK d.o.o. Požega duguje stečajnom dužniku iznos od 94.768,19 kn. Za navedeno dugovanje stečajna upraviteljica podnijela je dana 07.12.2018 godine Prijedlog za ovrhu temeljem vjerodostojne isprave. Žiro račun dužnika FLOK d.o.o. u neprekidnoj je blokadi od 05.02.2019. godine.

Stečajna upraviteljica raskinula je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sa društvom RAPTOR d.o.o. iz Osijeka, te sklopila novi sa obrtom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša, Osijek, za mjesečnu naknadu u iznosu 1.500,00 kn + PDV.

Stečajna upraviteljica zatvorila je žiro račun u ADDIKO BANK d.d. Zagreb, te otvorila novi kod CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN HR5024850031100300458.

Stečajna upraviteljica podnijela je Agenciji za osiguranje radničkih tražbina Zahtjeve za ostvarivanje prava u slučaju stečaja poslodavca, te dostavila svu potrebnu dokumentaciju. Otvoren je poseban namjenski račun, te je Agencija na poseban namjenski račun stečajnog dužnika doznala sredstva dana 31.10.2018. godine iznos od 23.036,88 kn, te dana 06.11.2018. godine iznos od 791.189,96 kn, što ukupno iznosi 814.226,84 kn. Stečajna upraviteljica u propisanom roku izvršila je isplate radnicima po Rješenjima Agencije, te uplatila pripadajuće poreze i doprinose u korist računa Državnog proračuna.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 1 St-1693/2017 od 05.02.2019. godine ispravljeno je rješenje br. 1/St-1693/2017-34 od 19. srpnja 2018. o utvrđenim tražbinama prvog višeg isplatnog reda stečajnog dužnika ARMANOS STUDIO d.o.o. u stečaju na način da je u skladu s odredbom čl. 32 st. 2 navedenog Zakona o osiguranju radničkih tražbina uvrštena Agencija koja je preuzela sva procesna prava stečajnih vjerovnika kojima je obavila isplate

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ

#### Nekretnine

Stečajni dužnik je vlasnik (1/1) nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč.br. 1827 u naravi kuća i dvorište površine 426 m<sup>2</sup>, te kč.br. 1828/1 u naravi osam zgrada i dvorište površine 1.049 m<sup>2</sup>. Na navedenim nekretninama upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

#### Pokretnine

Stečajni dužnik vlasnik je pokretnina (procjena pokretnina od red br. 001 do 462) koje se mogu podijeliti u tri osnovne skupine kako slijedi:

- Strojari za krojenje, šivanje i peglanje
- Informatička oprema
- Motorno vozilo, oprema kotlovnice, strojevi alati i ostalo pokućstvo

Procijenjena tržišna vrijednost pokretnina iznosi 1.368.755,32 kn, odnosno 185.217,23 EUR. Procjenu je izvršio Ured za procjenu i vještačenje EXPERT Stalni sudski procjenitelj i vještak za promet i strojarstvo Perica Dumančić bacc ing.

Stečajni vjerovnik Podravska banka d.d. obavijestio me o postojanju razlučnog prava na pokretninama i dostavio izvadak iz Očevidnika o upisanim založnim pravima iz kojeg je

založno pravo vjerovnika na ukupno 644 pokretnine, čime je osigurana tražbina od ukupno 990.000,00 EUR.

### Potraživanja

Prema podacima iz poslovnih knjiga na dan otvaranja stečajnog postupka evidentirana su potraživanja od kupaca kako slijedi:

Opis	Iznos potraživanja prije stečaja	Iznos potraživanja u stečaju	Ukupno potraživanja
FLOK d.o.o.	94.768,19	95.194,81	189.963,00
APP d.d.	20.860,00		20.860,00
TAM-TEKS	8.897,44		8.897,44
MARIJA MODNA ODJEĆA	9.710,16		9.710,16
TRGO-LEPTIR d.o.o.	13.362,50		13.362,50
Ukupno	147.598,29	95.194,81	242.793,10

#### 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Uz suglasnost razlučnog vjerovnika stečajna upraviteljica sklopila je sa Troostwijk Auctions BV Overschiestraat 59, 1062 XD Amsterdam, The Netherlands Ugovor za međunarodnu elektroničku javnu dražbu za prodaju strojeva. Na prvoj međunarodnoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčeni su strojevi u vrijednosti 48.056,45 EUR.

#### 2.3. Razlučna prava

Na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Požegi, ZK Odjel Požega, k.o. Požega, ZK ul. 7701, kč.br. 1827 u naravi kuća i dvorište površine 426 m<sup>2</sup>, te kč.br. 1828/1 u naravi osam zgrada i dvorište površine 1.049 m<sup>2</sup> upisana su založna prava u korist PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154.

Prema Očevidniku o upisanim založnim pravima, broj uložka 6032-342/15 od 17.12.2015. godine PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 ima založno pravo na ukupno 644 pokretnina.

#### 2.4. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nije obaviještena o postojanju izlučnih prava.

#### 2.5. Namirenje vjerovnika

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

2.7. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 23.05.2019 do 23.09.2019.

Priljev novčanih sredstava na žiro račun:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	51.304,36
2.	Predujam za troškove stečajnog postupka	
3.	Prihodi od kamata	13,51
<b>4.</b>	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>51.317,87</b>

Odljev novčanih sredstava sa žiro računa

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Porez na dodanu vrijednost	
2.	Troškovi platnog prometa	258,00
3.	Refundacija troškova (pečat i poštarina)	
4.	Knjigovodstvene i administrativne usluge, e-fina	5.812,50
5.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina – isplata radnicima	
6.	Troškovi javnog bilježnika	350,00
7.	Troškovi poštarine	
8.	Troškovi održavanja	2.437,50
9.	Troškovi uredskog materijala	
10.	Troškovi drugog dohotka (ugovori o djelu)	1.168,47
11.	Naknada troškova stečajnoj upraviteljici (ukupan trošak)	6.752,36
<b>10</b>	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>16.778,83</b>

Rekapitulacija priljeva i odljeva novčanih sredstava

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	51.317,87
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	16.778,83
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	34.539,04
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	371.373,43
<b>5.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>405.912,47</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 23.09.2019. godine iznose 405.912,47 kn, od čega 8.402,74 kn na kunskom računu, te sredstva na deviznom računu iznose 53.676,42 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Preostale pokretnine (strojevi) prodavati će se u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom.

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Druga elektronička javna dražba počinje 27.06.2019..g. u 15:00:00 sati, te završava 17.09.2019.g. u 23:59:59 sati, s tim da je razlučni vjerovnik izvijestio da će preuzeti nekretninu.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika poduzeti će se nužne radnje radi preuzimanja u posjed imovine stečajnog dužnika koja se nalazi u Republici Srbiji.

U Osijeku, 23.09.2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Sanja Mišević