

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-850/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LINK BS d.o.o. u stečaju, Siget 18B, Zagreb, OIB: 22703551591

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.02.2019.g. DO 21.06.2019.g.**

U rubriciranom predmetu, stečajni upravitelj je dana 19.01.2018.g. naslovu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika LINK BS d.o.o. u stečaju te Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za istog dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 01.02.2018.g. ispitane su sve pravovremeno prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu u skladu s odredbama čl. 260 Stečajnog zakona.

Naslov je dana 01.02.2018.g. donio rješenje posl.br. St-850/17 kojim su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U izvješću od 15.10.2018.g. stečajni upravitelj obavijestio je naslov kako je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul.br. 1659, k.o. Pisarovina, kč.br. 162/1, u naravi oranica Pod Klanjcem, površine 283 čhv, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16. srpnja 2008. godine, zaključenog između Vesne Brnada kao prodavatelja i dužnika kao kupca.

Uvidom u zemljišne knjige vidljivo je da je zk.ul. br. 1659, k.o. Pisarovina utrnut, te da je pod brojem Z-9000/2017 upisano brisanje čestice br. 162/1, temeljem Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Pisarovina I od 10.07.2015.g. broj 17 Su-389/15 i Zapisnika broj Z-2285/2011/329, sastavljenog u zemljišnoknjižnom postupku osnivanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Pisarovina I.

U zemljišnoknjižnom postupku osnivanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Pisarovina I. čestica 162/1 je pogreškom upisana u zk.ul. br. 329, k.o. Pisarovina I, kao dio čestice br. 239, u vlasništvu Štefanek Rudolf.

Stečajni upravitelj obavijestio je Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko da je pravni prednik dužnika LINK BS d.o.o. stekao vlasništvo predmetne nekretnine Kupoprodajnim ugovorom od dana 16.07.2008.g. te o činjenici da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Pisarovina I. čestica br. 162/1 pogrešno upisana u zk.ul. br. 329.

Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko utvrdio je da je u zemljišnoknjižnom postupku osnivanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Pisarovina I. čestica 162/1 pogreškom upisana u zk.ul. br. 329, k.o. Pisarovina I, kao dio čestice br. 239, u vlasništvu Štefanek Rudolf, te je o istom obavijestila Rudolfa Štefaneka.

Stečajni upravitelj podnio je dana 21.06.2019.g. Zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko prijedlog radi ispravka pogrešnog upisa sukladno čl. 117. Zakona o zemljišnim knjigama, koji predmet se vodi pod posl.br. Z-13994/19.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj dalje poduzima radnje radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 21.06.2019.g.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković