

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 11. St-1694/2015 od 14.12. 2016. g.,  
**MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB:14134186294**, Vukovarska 148, 21000 Split.  
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**11. St-1694/2015**

**Sukoišanska 6**

**21000 SPLIT**

**Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom,  
ispravak prethodno dostavljanog obračuna od 10. rujna 2019. godine**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju iz Splita, Vukovarska 148, OIB 14134186294, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d.

(ranije SPLITSKA BANKA d.d.) iz Splita, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, i to:

- nekretnina označena kao poseban dio nekretnine označene kao 90/13047 dijela kat. čest. zem. 4873 Z.U. 16458 K.O. Split, koji je povezan s cjelinom ureda na II. (drugom) katu, ulaz "B", orijentacije zapad, oznake PPB2-3, površine 90,35 m<sup>2</sup>, uknjiženog prava vlasništva Miljak građenje d.o.o., OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, za cijelo.

Nakon konzultacije s razlučnim vjerovnikom, dostavljam ispravak prethodno dostavljenog obračuna.

**Specifikacija tražbine razlučnog vjerovnika**

Tražbina jedinog upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d.

iz Splita (ranije SPLITSKA BANKA d.d.), na dan Rješenja o dosudi predmetne nekretnine, 11. travnja 2019. godine, iznosi:

**600.249,41 kn ukupno s kamatama, troškovima i nuzgredicama na navedeni dan**

Iz utrška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 683.000,00 kuna ne može se u cijelosti namiriti niti razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. (ranije SPLITSKA BANKA d.d.).

**Obračun troškova utvrđenja i unovčenja nekretnine**

Prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

<b>Ukupna imovina koju je moguće prodati ili naplatiti:</b>	<b>vrijednost u kn</b>	<b>%</b>
naplata potraživanja nastalih prije stečaja	194.145,53	22,13
pasivna kamata	1,01	0
dugotrajna imovina nekretnine opterećene razlučnim pravom	683.000,00	77,87
izračun vrijednosti unovčive stečajne mase	877.146,54	100,00

Vrijednost unovčene nekretnine je 683.000,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 77,87 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

**Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava** upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

**Troškovi unovčenja:**

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom	1.400,00
troškovi procjene predmetne nekretnine pod razl. pravom	2.250,00
ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti	<b>3.650,00</b>

b) koji razmjerno (s 77,87 % vrijednosti) terete prodanu

nekretninu u udnosu na vrijednost ukupno unovčive imovine

ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod \* **109.553,82**

Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova	nastali kn	predvidivi kn	ukupni kn
nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)		96.934,60	96.934,60
materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (internet, struja, putni nalozi, loko vožnja i sl.)		1.200,00	1.200,00
trošak privremenog stečajnog upravitelja prema rješenju suda	4.300,00		4.300,00
trošak izrade pečata, troškovi ured.mater., pošt.usl.i biljezi	500,00	200,00	700,00

troškovi vođenja poslovnih knjiga	11.548,49	4.949,35	16.497,84
troškovi platnog prometa	3.494,30	800,00	4.294,30
sudski troškovi, razne admin. pristojbe, javnobilj.trošak	3.246,00	2.000,00	5.246,00
provedene ovrhe nad stečajnom masom	11.515,36		11.515,36

\*ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji ukupnu imovinu terete razmjerno s 77,87 %, što iznosi 109.553,82 kn

**140.688,10**

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom **113.203,82 kn** (a + b)

Sukladno članku 248. Stečajnog zakona, od postignute kupovnine imaju se najprije odbiti troškovi unovčenja nekretnine, odnosno troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu, direktni i razmjerni, nakon čega se iz preostalog raspoloživog iznosa najprije namiruje razlučni vjerovnik. U ovom slučaju, kad se od postignutih 683.000,00 kn ustegne 113.203,82 kn troškova unovčenja, za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje 569.796,18 kn, što znači da isti namiruje s 83,43% gore prikazanog iznosa cjelokupnog njegovog potraživanja na dan Rješenja o dosudi broj 11. St-1694/2015 od 11. travnja 2019. godine u iznosu od 600.249,41 kr odnosno, iz postignute kupovnine ni razlučni vjerovnik neće se namiriti u cijelosti.

Nastavno na sve navedeno, **stečajni upravitelj predlaže** da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od **113.203,82 kn**, koji iznos predlaže **uplatiti na račun dužnika IBAN: HR7924070001100080190** kod OTP banke d.d., **dok se dio kupovnine od 569.796,18 kn predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku.**

Milna 23.09.2019.

Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)

098 96 98 227