

T-C OKTAN d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 24. siječnja 2019. godine

639

7/ST - 130/2016 - 133

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno (ostalo) _____

28-01-2019

sa _____

Podnesak stigao _____

Predan na _____

Plaćena putna _____

manje plaćeno _____

Primljeno (novno, državni biljezi) _____

25.01.2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
7 St.-130/2016
Stečajnoj sutkinji MIRNI VUJČIĆ

Predmet: Obrazac 22. Završni račun stečajnog upravitelja, dostavlja se
odobrenje nagrade za rad i naknade putnih troškova stečajnom upravitelju,
traži se -

Poštovana,

U stečajnom postupku u potpunosti je unovčena stečajna masa te su ostvareni
uvjeti za završnu diobu i zaključivanje stečajnog postupka.

Priloženo dostavljam Obrazac 22. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA SA
ZAVRŠNIM DIOBNIM POPISOM.

Poradi izvršenja završne diobe, molim Vas da:

1. odobrite nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 292.426,68 kn prema
priloženom obračunu bruto nagrade stečajnom upravitelju
2. odobrite naknadu putnih troškova stečajnom upravitelju u neto iznosu od 3.360,00 kn
prema putnim nalogima dostavljenim uz podnesak od 30.10.2018. godine
(10 x Vinkovci -Slavonski Brod i nazad = 84 km x 2 = 168 km x 2,00 kn = 336,00 kn)
3. da odobrite nagradu za rad članovima odbora vjerovnika za prisustvovanje jednoj sjednici
Odbora vjerovnika održanoj 19.10.2016. godine, te naknadu putnih troškova za
predstavnicu člana odbora H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a u iznosu od
379,24 kn i 82,00 kn za cestarinu uvećano za PDV prema računu br. 1109/HABC/1 od
23.10.2018. koji je također dostavljen uz podnesak od 30.10.2018. godine
4. date suglasnost na završnu diobu
5. sazovete završno ročište.

S poštovanjem,

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

Kata Rašić

Prilog:

- Obrazac 22. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA SA ZAVRŠNIM DIOBNIM POPISOM
- Obračun nagrade stečajnom upravitelju

640

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
 Poslovni broj spisa 7 St -130/2016
 Dužnik T-C OKTAN d.o.o. u stečaju OIB 79590857510
 Slavonski Brod, Osječka 180

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHODI	Iznos priljeva (kn)
1.	kupovina od prodaje nekretnine - razlučni vjerovnik	2.400.000,00
2.	prodaje pokretnina - opreme	55.250,00
3.	prodaja poluprikolice	31.437,50
4.	zakupnina od Ri-petrol d.o.o	862.487,50
5.	zakupnina od Caffè bar „Ana“ vl. Snježana Terzić	23.709,68
6.	troškovi postupka od razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o.	346.472,50
7.	naplata štete (za ogradu) od osig.društva ALLIANZ Zagreb d.d., zahtjev A02282/17	476,00
8.	otpremna za dionice Velebit osiguranja d.d. i Velebit životnog osiguranja d.d.	15.987,43
9.	refundacija plaćenih naknada Hrvatskim vodama od zakupnika Ri-petrol d.o.o Rijeka	12.631,10
10.	kamate od banke na sredstva na računu	612,29
	UKUPNO	3.749.064,00

R.br.	RASHODI	Iznos odljeva (kn)
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika	2.418.528,29
1.1.	namirenje razlučnog vjerovnika na nekretnini (prijebojem kupovine sa tražbinom)	2.400.000,00
1.2.	namirenje razlučnog vjerovnika na pokretnini - poluprikolici	18.528,29
2.	Troškovi - plaćeni	228.876,62
2.1.	PDV	195.995,42
2.2.	knjigovodstvo	15.465,40
2.3.	naknada Hrvatskim vodama	10.104,85
2.4.	procjena nekretnine i opreme	3.250,00
2.5.	FINA (GFI, javna dražba)	3.080,00
2.6.	Naknade banci	960,95
2.7.	Upitnik - očevidnik iz Fine	20,00
3.	Troškovi - koje treba platiti	341.777,13
3.1.	nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	292.426,68
3.2.	doprinosi i porezi na nagradu stečajne upraviteljice	21.932,00
3.3.	naknada materijalnih troškova koje je stečajna upraviteljica platila svojim sredstvima prema priloženim računima poštarina - 1.201,89 kn, državni biljezi - 200,00 kn, uredski materijal - 101,80 kn, cestarina - 50,00 kn	1.553,69

041

3.4.	naknada putnih troškova stečajne upraviteljice prema putnim naložima - neto iznosi	3.360,00
3.5.	doprinosi i porezi na naknadu putnih troškova stečajne upraviteljice prema putnim naložima	2.146,76
3.6.	Ukupan trošak nagrada za rad i naknade troškova članovima odbora vjerovnika	2.700,00
3.7.	doprinos na bruto plaće vjerovnika I višeg isplatnog reda Ane Terzić	5.743,64
3.8.	doprinos na bruto plaće vjerovnika I višeg isplatnog reda Snježane Terzić	4.289,36
3.9.	naknada za knjigovodstvo za 11. i 12. mjesec 2018. i 1 mj. 2019. + PDV	1.625,00
3.10.	pristojba na zaključivanje stečajnog postupka	2.000,00
3.11.	naknade banci i GFI za 2018	2.000,00
3.12.	nepredvidive obveze do zaključivanja stečajnog postupka	2.000,00
	UKUPNO	2.989.182,04

Rekapitulacija

R.br.	Opis	Iznos u kunama
1	Unovčena stečajna masa	3.749.064,00
2	Namireni razlučni vjerovnici - djelomično	2.418.528,29
3	Troškovi postupka	570.653,75
3.1	Plaćeni	228.876,62
3.2	Treba platiti	341.777,13
4 (2+3)	Ukupno namireni razlučni vjerovnici i ukupni troškovi postupka	2.989.182,04
5 (1-4)	Razlika / iznos za namirenje stečajnih vjerovnika I. i II. viši isplatni red - Završna dioba	759.881,96

Stanje na žiro računu

R.br.	Opis	Iznos u kunama
1	Ukupno na računu - saldo 22.01.2019.	1.101.659,09
2	Troškovi koje treba isplatiti	341.777,13
3	Prijedlog Završne diobe Slobodna novčana sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika I. i II. Viši isplatni red	759.881,96

Dokaz: izvod transakcijskog računa na dan 22.01.2019.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Nakon otvaranja stečajnog postupka Povjerenstvo za popis imovine, prava i obveza utvrdilo je imovinu dužnika koja se prema inventurnom popisu sastojala od:

1. k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m², z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod
2. Sitni inventar u benzinskoj crpki
3. Sitni inventar u caffe baru

4. Poluprikolica - O4, marke SCHMITZ SKI 24 SLO 6-7.2 SR, godina proizvodnje 2008, broj šasije WSK00000001232023, reg. oznaka SB746DS, objavljeno 1.6.2015. god.
5. Potraživanja od kupaca u iznosu 5.082.916,03 kn
6. Dionice
 - Velebit životno osiguranje d.d. oznake HRVZIORA0001 - 270 vrijednost tem. kap. po vr.pap.: 10.800,00 HRK tržišna 18.897,30 HRK (zadnja tržišna cijena 69,99 HRK)
 - Velebit životno osiguranje d.d. oznake HRVZIORA0001 - 270 vrijednost tem. kap. po vr.pap.: 8.100,00 HRK tržišna 20.250,00 HRK (zadnja tržišna cijena 75,00 HRK)

Vjerovnici su obavijestili o njihovim razlučnim pravima na nekretnini - benzinskoj crpki i na poluprikolici.

U tijeku postupka izvršena je procjena nekretnine i pokretnina te su utvrđene tržišne vrijednosti:

1. k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m², z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod - 2.400.000,00 kn
2. Sitni inventar u benzinskoj crpki - 24.500,00 kn
3. Sitni inventar u caffe baru -19.700,00 kn
4. Poluprikolica - 63.696,27 kn

Sva materijalna imovina dužnika i dionice su unovčeni dok je financijska imovina isknjižena.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nekretnina dužnika k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m² z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod sukladno odluci Skupštine vjerovnika data je u zakup zakupoprimcu Ri-petrol d.o.o. Rijeka koji je i do otvaranja stečajnog postupka istu koristio kao zakupoprimac temeljem ugovora o zakupu od 30.06.2013. godine. Sukladno ponudi zakupoprimca sklopljen je s istim novi ugovor o zakupu uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 30.000,00 kn.

U sastavu opisane nekretnine nalazi se i caffe bar koji je također predan u zakup zakupoprimcu Caffe bar „Ana“ vl. Snježana Terzić temeljem sklopljenog ugovora o zakupu uz mjesečnu zakupninu od 800,00 kn.

Pokretnine, sitan inventar, procjenjene su također od vještaka iz CVP d.o.o. prodane su zakupniku benzinske crpke po cijenama koje su jednake procjenjenim.

Poluprikolica O4, marke SCHMITZ SKI 24 SLO 6-7.2 SR, godina proizvodnje 2008, broj šasije WSK00000001232023, reg. oznaka SB746DS, objavljeno 1.6.2015. god. procjenjena je od vještaka kojeg je angažirao razlučni vjerovnik Tembo d.o.o. Gornji Stupnik koji na istoj ima upisano pravo zaloge temeljem ovrhe koju je pokrenuo protiv dužnika prije otvaranja stečajnog postupka. Ovršni sud je ovrhu na poluprikolici prekinuo, a stečajni sud odredio je prodaju iste u stečajnom postupku. Budući da je razlučni vjerovnik dao suglasnost da poluprikolicu prodaje stečajni upravitelj, prodaja je objavljena na mrežnim stranicama stečaj.hr putem oglasa o prikupljanju pisanih ponuda za kupnju iste uz procijenjenu vrijednost kao početnu cijenu. Kako se na oglas nije javio nitko od zainteresiranih ponuditelja, uz suglasnost razlučnog vjerovnika poluprikolica je prodana neposrednom pogodbom za iznos 31.437,50 kn. Uz suglasnot razlučnog vjerovnika od kupovnine je zadržan iznos od 15.384,79 kn na ime troškova unovčenja poluprikolice, a iznos od 18.528,29 kn uplaćen je na račun razlučnog vjerovnika.

Nekretnina dužnika, benzinska crpka je procijenjena od strane sudskog vještaka iz CVP d.o.o. Vinkovci koji je dao najjeftiniju ponudu za procjenu, a vrijednost nekretnine utvrđena je na ročištu održanom 25. siječnja 2017. godine u iznosu od 2.400.000,00 kn.

Temeljem utvrđene vrijednosti sud je donio rješenje o prodaji nekretnine pute FINE.

FINA je 8.03.2017. godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Opisana nekretnina prodana je prvoj javnoj dražbi koju je provela FINA te je prema provedenoj javnoj dražbi sud 08.06.2017. donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu.

Na navedeno rješenje razlučni vjerovnik i jedan od ponuditelja uložili su žalbe. Visoki Trgovački sud uvažio je žalbe i predmet vratio prostupanjskom sudu na ponovni postupak. U ponovljenom postupku prvostupanjski sud donio je rješenje kojim je nekretninu dosudio razlučnom vjerovniku temeljem njegove izjave da kupuje nekretnine koje su predmetom prodaje i da stavlja u prijeboj svoju osiguranu protutražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina. Istim rješenjem sud je obvezao razlučnog vjerovnika kao kupca na uplatu troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 346.472,50 što je kupac u roku i uplatio.

Na navedeno rješenje o dosudi izjavljena je žalba učesnika u javnoj dražbi kojem je nekretnina bila dosuđena prema prvom rješenju o dosudi. Ovu žalbu VTS je odbio, a nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi sud je donio rješenje o djelomičnom namirenju tražbine razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.400.000,00 kn.

Prodana nekretnina i pokretnine (sitan inventar u benzinskoj crpki i u kafet baru) predane su kupcima, a ugovori o zakupu s zakupcima Ri-petrol d.o.o. Rijeka i Caffè bar „Ana“ vl. Snježana Terzić prestali su s danom 30.04.2018. godine

Dionice Velebit osiguranje d.d. i Velebit životno osiguranje d.d. koje je dužnik imao u vlasništvu unovčene su na način da je Slovensko Klirinško depozitarno društvo izvijestilo da KDD isplaćuje otpremninu za dionice Zavarovalnice Sava d.d. (prije promjene firme: Zavarovalnice Maribor d.d.), kojoj su bila pripojena dionička društva Velebit osiguranje d.d. i Velebit životno osiguranje d.d.

Otpremnina se isplaćuje, pošto je došlo do squeeze-outa manjinskih dioničara, t.j. glavni dioničar je iskoristio zakonsku mogućnost, da preuzme sve dionice manjinskih dioničara.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika podnesen je zahtjev Slovenskom klirinškom depozitarnom društvu za isplatu otpremnine za dionice koje su u vlasništvu dužnika, te je na račun stečajnog dužnika isplaćen otpremninu u iznosu 15.987,43 kn.

Temeljem odluke vjerovnika na Skuštini održanoj 17. rujna 2018. godine isknižena su kao nenaplativa potraživanja od kupaca i druga potraživanja u iznosu od 5.082.916,03 kn.

Također prema odluci Skupštine vjerovnika vezano uz nemogućnost utvrđenja imovine dužnika koja je iskazana u bilanci na dan 8.05.2016. godine u iznosu od 7.700.000,00 kn i 950.000,00 kn stečajna upraviteljica obavijestila je Državno odvjetništvo u svrhu utvrđivanja eventualne odgovornosti osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka vezano uz tu imovinu i eventualne naknade štete odnosno podnošenja imovinskopravnog zahtjeva.

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je pokrenuo ovršni postupak protiv ovršenika Glarea d.o.o. na brodu ovršenika temeljem ovršne isprave (bjanko zadužnice), a koji je obustavljen rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 29.04.2013. godine.

Nad Glarea d.o.o. pokrenut je prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad njim. Od privremene stečajne upraviteljice pribavljen je zapisnik s ročišta za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Glarea d.o.o. Zagreb održanog 12.12.2017. godine na kojem je zakonski zastupnik dužnika Davor Denac na zapisnik dao izjavu da dužnik u svom vlasništvu nema nikakvu imovinu bilo nekretnina bilo pokretnina.

Također je dostavljena i obavijest od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Uprave sigurnosti plovidbe KLASA: 342-11/17-01/509 URBROJ: 530-04-3-17-2 od 17. studenog 2017. godine kojom Ministarstvo izvješćuju da su uvidom u odgovarajuće upisnike i očevidnike utvrdili da tvrtka: - GLAREA d.o.o., Biokovska 56 A, Zagreb, OIB: 59098 623367 nije upisana kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživim iznosom od 759.881,96 kn mogu se namiriti tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u visini 100% priznatih tražbina i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u visini 3,43% priznatih, a nenamirenih tražbina.

I VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine bruto (kn)	Namirenje 100% priznate tražbine bruto (kn)
1.	TERZIĆ ANA	49851519637	Slavonski Brod, Lička 16	33.652,17	33.652,17
2.	TERZIĆ SNJEŽANA	60039901731	Slavonski Brod, Turopoljska 3	25.372,35	25.372,35
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTRARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	18683136487	Zagreb, Katančićeve 5/A	289.020,98	289.020,98
	UKUPNO I VIŠI ISPLATNI REDI			348.045,50	348.045,50

II VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Namirena tražbina po razlučnom pravu	Iznos nenamirene tražbine (kn)	Namirenje 3,43% priznate, nenamirene tražbine (kn)
1.	CRODUX PLIN d.o.o.	50388109754	Zagreb, Savska Opatovina 36 (ranije Kaptol 19)	18.916,28	0,00	18.916,28	648,83
2.	Ri-PETROL d.o.o.	59083099647	Rijeka, Martinkova c 143 a	11.504.660,58	2.400.000,00	9.104.660,58	312.289,86
3.	HRVATSK E ŠUME d.o.o.	69693144506	Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovi ča 2	201.450,64	0,00	201.450,64	6.909,76
4.	KOMUNAL AC d.o.o.	61888142985	Slavonski Brod, Stjepana pl. Horvata 38	27.267,12	0,00	27.267,12	935,26

645

5.	INA- INDUSTRI JA NAFTE d.d.	27759560625	Zagreb, Avenija V.Holjevca 10	349.882,56	0,00	349.882,56	12.000,97
6.	HRVATSK E AUTOCES TE d.o.o.	57500462912	Zagreb, Širolina 4	1.572,55	0,00	1.572,55	53,94
7.	CROATIA OSIGURA NJE d.d.	26187994862	Zagreb, Miramarsk a 22	94.216,03	0,00	94.216,03	3.231,61
8.	REPUBLIK A HRVATSK A, MINISTRA RSTVO FINANCIJ A, POREZNA UPRAVA PODRUČN I URED SLAVONS KI BROD	18683136487	Zagreb, Katančičev a 5/A	1.923.882,88	0,00	1.923.882,88	65.989,18
9.	HRVATSK E CESTE d.o.o.	55545787885	Zagreb, Vončinina 3	21.833,81	0,00	21.833,81	748,90
10.	FINANCIJ SKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.471,21	0,00	2.471,21	84,76
11.	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	Zagreb, Praška 5	110.462,85	0,00	110.462,85	3.788,88
12.	HRVATSK O DRUŠTVO SKLADAT ELJA	56668956985	Zagreb, Berislaviće va 9	1.081,06	0,00	1.081,06	37,08
13.	GRAD SLAVONS KI BROD	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarsk a 1	25.655,15	0,00	25.655,15	879,97
14.	HEP- OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	10.281,43	0,00	10.281,43	352,65
15.	MARIO JERKOVIĆ vl. obrta AUTOPRIJ EVOZNIK IVIĆ JERKOVIĆ	58700981967	Slavonski Brod, A.Jarića 74a	104.530,72	0,00	104.530,72	3.585,40
	UKUPNO			14.398.164,87	2.400.000,00	11.998.164,87	411.537,05

Napomena:

I Viši isplatni red

br. 3

U prijavi tražbine i prema rješenju suda o utvrđenim tražbinama vjerovnik je naveden s prethodnim nazivom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje

II Viši isplatni red

br. 2

Temeljem obavijesti od 30.07.2018. dosadašnji vjerovnik kao cedent H-Abduco d.o.o Zagreb Slavonska avenija 6a OIB 13667298928 ustupio je sve tražbine u cijelosti novom vjerovniku kao cesionaru Ri-petrol d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143 a OIB 59083099647

br. 8

U prijavi tražbine i prema rješenju suda o utvrđenim tražbinama vjerovnik je naveden s prethodnim nazivom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje

br. 15.

Tražbina utvrđena rješenjem naslovnog suda broj 7/St-130/2016-125 od 14. kolovoza 2018.

U Vinkovcima, 24. siječnja 2019. godine

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur



647

Kata Rašić - stečajni upravitelj stečajnog dužnika T-C oktan d.o.o. u stečaju Slavonski Brod

Izračun bruto nagrade prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

Unovčena imovina T-C oktan d.o.o. u stečaju

1. prodaja nekretnine - 2.400.000,00 kn

2. priljevi na račun - 1.348.952,61 kn

Ukupno : 3.748.952.61 kn

bruto nagrada prema iznosu unovčene imovine

do 100.000,00 = 16.000,00

100.000,01 do 300.000,00 = 24.000,00

300.000,01 do 500.000,00 = 20.000,00

500.000,01 do 1.000.000,00 = 40.000,00

1.000.000,01 do 3.748.952,61 = 192.426,68

292.426,68

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Kraus