

Zagreb, 29. rujna 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Posl. br.: St-149/2018

Naš broj: 152

Vjerovnik: APS DELTA S.A., société anonyme koje posluje kao neregulirano društvo za sekuritizaciju osnovano sukladno pravu Velikog Vojvodstva Luksemburga, sa sjedištem na adresi 6, rue Eugène Ruppert L-2453 - Luksemburg upisano u Trgovački registar i registar trgovačkih društava Luksemburga pod brojem RCS B 204.416, OIB: 45421012929, zastupano po Mislavu Bistrovicu, odvjetniku iz Zagreba, Marka Marulića 18, temeljem generalne punomoći pohranjene kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod posl. br. 39 Su-402/17

Dužnik: ZAGORJE-TEHNOBETON D.D. d.d. u stečaju, Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926

PODNEŠAK VJEROVNIKA

I. Ovim se podneskom Vjerovnik očituje na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. Pž-3261/2020 od dana 04. rujna 2020. godine a kojim je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-149/2018 od 18. lipnja 2020. godine, a ispravljeno 17. srpnja 2020. godine te vraćeno prvostupanjskom sudu na ponovni postupak kako slijedi:

1. U odnosu na navode suda za tražbine po osnovi bankarskih garancija za operativno poslovanje, a koje tražbine su utvrđene po predstečajnoj nagodbi, Vjerovnik ističe da su slijedeće bankarske garancije dospjele te da po istima potražuje iznose kako je iste Zagrebačka banka d.d. („**ZABA**“) navela u Prijavi tražbine od dana 27.10.2014. godine („**Prijava ZABA**“), i to kako slijedi:

- **GARANCIJE Točka 2.1. Okvirni Ugovori, A) Zagorje-tehno beton d.d. d.d. dužnik, točka a):**

- temeljem izvršenog plaćanja po bankarskoj garanciji broj 1004002644 od 29.04.2010. i Dodatka bankovnoj garanciji od 25.06.2010. te drugog dodatka bankovnoj garanciji od 10.02.2011. evidentiranoj na kreditnoj partiji 5701160027 (str. 9. Prijave ZABA),
- temeljem izvršenog plaćanja po garanciji broj 1304011265 od 16.12.2013. godine evidentiranoj na kreditnoj partiji 5701161177 (str. 12. Prijave ZABA)
- **GARANCIJE TOČKA 2.2. Garancije bez okvirnog Ugovora A) Zagorje-tehnobeton d.d. Dužnik, točka a):**
 - temeljem Ugovora o izdavanju devizne kontragarancije broj 1124-0-00520 od 05.07.2011. godine te I. Dodatka ugovoru od 29.09.2011. godine te II. Dodatka Ugovoru od 29.05.2014. godine a temeljem izvršenog plaćanja po garanciji broj 1124-0-00520 evidentiranoj na kreditnoj partiji 6700047683 (str. 14. Prijave ZABA)
- **Točka D, 1. GARANCIJE IZ OKVIRNOG UGOVORA, I) Zagorje-tehnobeton d.d. dužnik:**
 - temeljem Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisma namjere od 09.11.2011. godine i Dodatka ugovoru od 20.12.2012. godine, Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija te pisama namjere od 14.11.2013. godine te prvog dodatka istom od 31.12.2013. godine obuhvaćene su slijedeće garancije:
 - i) pod br. 10. Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1004000442, kreditna partija 5701263340 (str.22. Prijave ZABA);
 - ii) Pod br. 14. Garancija za povrat avansa broj 1104009264 od 26.10.2011. godine, kreditna partija 5701261313 (str. 23. Prijave ZABA);
 - iii) Pod br. 16. Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu br. 1204008533, kreditna partija 5701179755 (str. 23. Prijave Zagrebačke banke od dana 27.10.2014. godine);

iv) Pod br. 29. Garancija za dobro izvršenje posla odnosno ugovora i pridržavanje rokova br. 1304011266, kreditna partija 5701236401 (str. 23. Prijave ZABA)

• **2. GARANCIJE BEZ OKVIRNOG UGOVORA I) Zagorje-tehnobeton d.d. dužnik**

- **točka a):** Temeljem ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija, jamstava te obvezujućih pisma namjere od 09.11.2011. godine, 1. Dodatka od 20.12.2012., Ugovora o okvirnom revolving iznosu za izdavanje činidbenih garancija te pisma namjere od 14.11.2013., 1. Dodatka od 31.12.2013. godine te Ugovora o izdavanju prvog aneksa garancije od 29.07.2014. godine izdana je garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu broj 1104008425, kreditna partija 5701235319 (str. 27. Prijave ZABA)
- **točka g):** Temeljem ugovora o izdavanju devizne platežne garancije od 16.04.2012. godine i Dodatka Ugovoru o izdavanju devizne platežne garancije br. 1224000311 od 11.04.2013. godine, II. Dodataka od 15.05.2013., III. Dodatak od 14.06.2013. te IV. Dodataka od 28.04.2014., kreditna partija broj 6700050237 (str. 41. Prijave ZABA)

Ukupno prijavljen i utvrđen iznos: 31.499.427,08 HRK

DOKAZ: Uvid u prijavu tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d. od dana 27.10.2014. godine – u spisu;
Uvid u ispis otvorenih stavaka (ZABA);

2. Sud na stranici 6, drugi odlomak, navodi da nije jasno u čemu se podskupina 2c razlikuje od skupine 2b obzirom da se Vjerovnik nalazi u obje podskupine.

Vjerovnik ističe kako su tražbine koje se nalaze u 2b i 2c razdvojene obzirom da se u tablici 2b nalaze razlučna prava koje je Vjerovnik stekao temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od Zagrebačke banke d.d. dok se u 2c nalaze razlučna prava koje je Vjerovnik stekao temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od strane Hrvatske Poštanske banke d.d. Obzirom da se zaista radi o potraživanjima koja su oba osigurana razlučnim pravima, Vjerovnik predlaže da se razlučno pravo koja se odnosi na potraživanje ustupljeno od strane Hrvatske poštanske banke d.d. („HPB“) dužnik uvrsti u točku 2b i to razlučno pravo kako slijedi:

- razlučno pravo upisano na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zk.ul. 16458 k.o. Grad Zagreb, zk.čbr. 8131/78 STAMBENA ZGRADA BR. 15, ŠTAMPAROVA CESTA I DVORIŠTE ukupne površine 520 m²; STAMBENA ZGRADA BR. 15 površine 163 m² I DVORIŠTE površine 357;

Vjerovnik ujedno dostavlja Ispis otvorenih stavki u odnosu na potraživanje ustupljeno od strane Hrvatske poštanske bane d.d. a iz kojeg je vidljivo da je ukupan iznos prijavljen i utvrđen **4.666.685,25 HRK**

DOKAZ: Ispis iz otvorenih stavaka (HPB);
Uvid u rješenje o utvrđenim tražbinama – u spisu;

3. Sud na stranici 6, četvrti odlomak, navodi da tražbina APS DELTA S.A. u odnosu na potraživanje HPB nije navedena u tablici za glasanje.

Vjerovnik ističe da je tražbina u odnosu na potraživanje od HPB navedena u tablici za glasanje, međutim sud istu nije razdvojio od tražbine preuzete od strane ZABA već je oba potraživanja objedinio i tako naveo u tablici. Obzirom na ovakve navode drugostupanjskog suda, Vjerovnik predlaže da Dužnik navedene tražbine razdvoji sukladno uputi drugostupanjskog suda.

4. Sud na stranici 7, četvrti odlomak, navodi da nije jasno kako je utvrđena tražbina Vjerovnika obzirom da je ZABA dana 10. veljače 2020. godine djelomično povukla potraživanja u odnosu na sve obveze po bankarskim garancijama te da iz istog proizlazi da sva potraživanja preko iznosa od 743.111,39 kn više ne postoje.

Vjerovnik pojašnjava kako se navedena potraživanja ne odnose na tražbine koje su ustupljene Vjerovniku.

5. Sud na stranici 10, treći odlomak navodi da je Vjerovnik dostavio pogrešne Ugovore o ustupu i prijenosu tražbine s ZABA.

Vjerovnik ističe kako je u odnosu na potraživanje koje se odnosi na ZABA podnesak od punomoćnika Nenada Grofa vidljiv na mrežnim stranicama Financijske agencije od dana 25.08.2017. godine u 13:07 sati.

DOKAZ: Podnesak Vjerovnika od dana 25.08.2017. godine – u spisu;
uvid u ugovor o ustupu APS-ZABA;

6. Sud na stranici 10., četvrti i peti odlomak, ponavlja navode da je nejasno kako su utvrđene tražbine Vjerovnika.

Vjerovnik pojašnjava da, uz tražbine po osnovi garancija specificiranih u toči I.2 ovog podneska, ima prijavljene, dospjele i nepodmirene tražbine prema Dužniku temeljem slijedećih pravnih poslova:

- **Točka C. str. 1. Prijave ZABA - Popis pravnih poslova na temelju kojih Vjerovnik ima bezuvjetne tražbine prema predstečajnom dužniku: 1.) KREDITI, I) Zagorje-tehnobeton d.d. dužnik:**

- a) temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 04.04.2007. godine, br.3208809088, br. kreditne partije 5100160857 (str. 1 Prijave ZABA);
- b) temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu od 30.04.2013. i Dodatka istom od 25.12.2013. br. 3231721526, br. kreditne partije 5701038262 (str. 2. Prijave ZABA);
- c) temeljem ugovora o kratkoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 27.02.2013. godine i Dodatka od 25.10.2013. godine br. 3231083307, br. kreditne partije 5701021904 (str. 4. Prijave ZABA);
- d) temeljem ugovora o klupskom kreditu od 26.06.2013. godine br. 3232367982, br. kreditne partije 5100326420 (str. 7. Prijave ZABA);

- **4.) KREDITNE KARTICE, I) Zagorje-tehnobeton d.d. dužnik, točka a):**

- temeljem Ugovora o izdavanju i korištenju business mastercard kartice – transakcijski model od 19.10.2009. godine, Dodatka 1. od 05.05.2010. godine, Dodatka 2. od 03.01.2011., Dodatka 3 od 15.03.2011. i Dodatka 4. od 26.11.2013. godine, kreditna partija 5700675948 (str. 19. Prijave ZABA).

DOKAZ: Uvid u prijavu tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d. od dana 27.10.2014. godine – u spisu;
Uvid u rješenje o utvrđenim tražbinama – u spisu;

Ukupno prijavljen i utvrđen iznos: 70.010.907,26 HRK

Sveukupno prijavljen i utvrđen iznos iz točke I.1 i I.6 ovog podneska: 101.510.334,34 HRK

- II. Zaključno u odnosu na potraživanje koje vjerovnik APS DELTA S.A. ima prema dužniku u odnosu na ustupljena potraživanja od strane Zagrebačke banke d.d. iznosi **101.510.334,34 HRK** a u odnosu na potraživanja ustupljena od strane Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od **4.666.685,25 HRK**, odnosno sveukupno **106.177.019,59 HRK**
- III. Vjerovnik predlaže da Dužnik prilikom ispravljanja sadržaja predstečajne nagodbe jasno definira prodaju opterećenih neoperativnih nekretnina po fair tržišnoj cijeni iz točke 29 nacрта predstečajne nagodbe. U točki 29 nacрта predstečajne nagodbe nije jasno definiran pojam fair tržišne cijene. Utvrđene tražbine Vjerovnika osigurane su hipotekama kako na operativnim tako i na neoperativnim nekretninama. Po predstečajnoj nagodbi evidentna je kolizija odredbi u kojima dužnik ponajprije navodi otplatni plan (2+8 godina) dok se u dijelu VI, Posebne obveze, Dužnik u roku 15 dana po pravomoćnosti rješenja suda obvezuje pristupiti prodaji neoperativnih nekretnina opterećenih založnim pravom, pa slijedom navedenog Vjerovnik predlaže da se prethodno opisana kolizija i nejasnoća ukloni.
- Nadalje, zbog nejasnoće i mogućnosti arbitrarnog tumačenja pojma "fair tržišna vrijednost" svaki razlučni vjerovnik bi načelno nakon prodaje pojedine nekretnine mogao istaknuti prigovor da nekretnina nije prodana po „fair tržišnoj vrijednosti“ i uskratiti izdavanje brisovnog očitovanja uz obrazloženje da nije ispunjen uvjet za izdavanje brisovnog očitovanja iz točke 29 predstečajne nagodbe. Stoga Vjerovnik predlaže da Dužnik predvidi jasan postupak i objektivne kriterije prodaje takvih nekretnina koji će onemogućiti različita subjektivna i arbitrarna tumačenja predstečajne nagodbe, primjerice da se o fair tržišnoj vrijednosti nekretnine prije prodaje iste mora usuglasiti i razlučni vjerovnik na čijoj nekretnini se nalazi upisana hipoteka, kao i odredbe ili mehanizme rješavanja sporova u slučaju prigovora na postupak prodaje. U protivnom, predstečajna nagodba sadrži bitan nedostatak uslijed kojeg je potencijalno neprovediva, a time i nezakonita.
- IV. Imajući u vidu sve prethodno navedeno, vjerovnik predlaže da prilikom ispravka prijedloga predstečajne nagodbe Dužnik i Sud imaju u vidu ovaj podnesak Vjerovnika.

APS DELTA S.A.
zastupano po: