

MAROJE STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb  
stečajni upravitelj za  
BITUMINA d.o.o. u stečaju  
Selska 92, 10000 Zagreb  
OIB: 53308817890

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-1001/12**

U Zagrebu, 25. svibnja 2020.g.

**PODNEŠAK –**  
**Prijedlog donošenja rješenja o prodaji nekretnine**

---

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem sudu sukladno članku 247. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest 2485/215, upisane kod OS u Solinu, k.o. Gornji Muć, z.ul. 811.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika:

- H-ABDUCO d.o.o., Slavenska avenija 6a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928
- PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732
- Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487
- TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, Vojvodići 11, Novaki, 10431 Sveta Nedelja, OIB: 93225891495
- KONSTRUKTOR INŽENJERING d.d. u stečaju, Svačićeva ulica 4, 10000 Zagreb, OIB: 81356391287
- GRAMAT d.d., Radnička cesta 198, 10000 Zagreb, OIB: 27564553094
- MIKROSIVERIT-ZA DOM d.o.o., Donji Siverić 0, 22320 Drniš, Siverić, OIB: 07962289988

Predmeta se nekretnina ranije bezuspješno unovčavala u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu. Obzirom da sam tek prošli tjedan uspio „očistiti“ zk izvadak, sada su se stvorili uvjeti da se i ova nekretnina unovči u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Sudu posebno skrećem pozornost da;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku

- Čl. 40. st.1. točka j) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema Čl. 40. st.1. točka j) i članak 40., stavak 4. Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno Čl. 40. st.1. točka j) Zakona o PDV-u i Čl. 75. st. 3. točka c) odnosno kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

**Prilog:**

- zk izvadak predmetne nekretnine od 25.05.2020.g.