

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 4. St – 285/2003

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PARNAS d.o.o. u stečaju Makarska, Vladimira Nazora bb, OIB : 65264042985

sada Molizanskih Hrvata 12,

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.10.2008. DO 12.02.2016.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- Ovršni postupak – 70 Ovr – 2530/15 ( Ranije Ovr – 1132/11 )

Ovrhovoditelj : CROATIA BANKA d.d. – Razlučni vjerovnik

Radi : Osiguranja tražbine na nekretnini dužnika

- Djelatnost obustavljena prije otvaranja stečajnog postupka ( bez radnika )

- Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana

- Zaključenje stečajnog postupka uvjetovano je okončanjem ovršnog postupka  
70 Ovr – 2530/15 kao prethodnog pitanja ( unovčenje nekretnine – stečajne mase )  
u ovršnom postupku

Do unovčenja nekretnine –poslovnog prostora u Makarskoj, predmetni prostor  
je u zakupu od 12 mj. 2012 g.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. Stečajna masa : Poslovni prostor u Makarskoj-stambena zgrada, danas Molizanskih Hrvata 12, izgrađena na č.z. 593/3 K.. Makarska-Makar, površine 273,65 m<sup>2</sup>,  
izvanknjižno vlasništvo dužnika, procijenjene vrijednosti 2.412.147,50 Kn

2. Efektivna stečajna masa ostvarena je temeljem Ugovora o zakupu ( do unovčenja ).  
U vremenu zakupa od 12 mj. 2012 g do 02 mj. 2016 g. Ostvaren je priliv efektivne  
stečajne mase u iznosu od 49.000,00 Kn, te pasivne kamate od 74,76 Kn  
( priliv od 5.000,00 Kn predstavlja pozajmicu Trgovačkog suda i obvezu dužnika )

3. Stečajna masa-poslovni prostor nije unovčen zbog dugotrajnog trajanja postupka  
ovrhe koju je ovrhovoditelj predložio prije otvaranja stečajnog postupka,  
te nastavio nakon 2008 g.

4. Razlučno pravo CROATIA BANKA d.d. Zagreb ( sukladno odluci Vlade RH preneseno na DAB ) temeljeno je na Sporazumu broj I – 161/95

5. \_\_\_\_\_

6. Vjerovnici stečajne mase - namireni od 2008 g. do 12.02.2016 g. :

- HPB d.d. – bankarske usluge .....	1.996,40 Kn
- Vodoinstalaterske usluge .....	2.257,00 Kn
- Sudska pristojba ( državni proračun ) .....	150,00 Kn
- Legalizacija ( projekt Mensio d.o.o. Split ) .....	6.906,21 Kn
- PDV ( državni proračun ) .....	8.247,96 Kn
- Knjigovodstvene usluge .....	24.500,00 Kn
( Ares d.o.o. i JUT d.o.o. – 500,00 Kn mjesečno )	
- Troškovi javne oobjave ( FIN-a ) .....	230,00 Kn
- Biljezi .....	70,00 Kn

Ukupno - namireno 2008 – 02 mj. 2016 g. .... 44.357,57 Kn

Vjerovnici stečajne mase - nenamireni od 2008 g. do 12.02.2016 g. :

- Računovodstvene usluge KU Vuletić Makarska ...	3.660,00 Kn
( za Izvješća do 28.08.2007 g. )	
- Izdaci stečajne upraviteljice – Neto .....	862,40 Kn

Ukupno - nenamireno 2008 – 02 mj. 2016 g. .... 4.552,40 Kn

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

9. Podnesci, dokumentacija i računi u spisu predmeta

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.03.2016. do 31.03.2016.

Priprema za prodajno ročište u ovršnom postupku.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

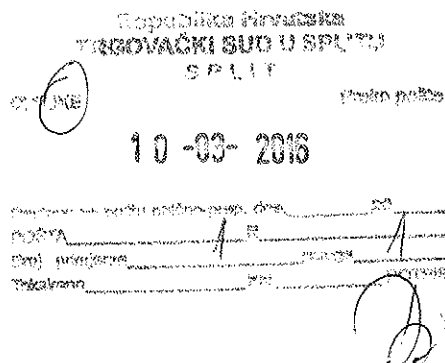
Split, 10.03.2016 g.

»PARNAS« d.o.o. Stečajni upravitelj  
U STEČAJU  
MAKARSKA *Dunja Kordulić*

PARNAS d.o.o., u stečaju  
Makarska  
4. St - 285/2003 od 28.08.2007 g.

455  
Stečajna upraviteljica : Dunja Krstulović  
Split, Vinkovačka 41 mob: 091 588 81 33  
e-mail : dunja.krstulovic@gmail.com

Broj : 02/16



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
4. St – 285/2003  
STEČAJNA SUTKINJA

Predmet : Zapisnik Općinskog suda u Makarskoj u ovršnom predmetu  
70 Ovr – 2530/15 ( ranije 1132/2011 ) od 23. veljače 2016 g.

Priloženo dostavljam predmetni Zapisnik u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja –  
CROATIA BANKA d.d. i ovršenika PARNAS d.o.o. u stečaju.

Slijedom navedenog, molim upute za dalje postupanje.

U Splitu, 09.03.2016 god.

Stečajna upraviteljica

»PARNAS« d.o.o. *Dunja Krstulović*  
U STEČAJU  
MAKARSKA Dunja Krstulović, dipl.oec.

70 Ovr-2530/15

ZAPISNIK  
OPĆINSKOG SUDA U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U MAKARSKOJ  
Dana 23. veljače 2016. godine

NAZOČNI OD SUDA:  
SUDAC: Jelenka Alemani  
ZAPISNIČAR: Iva Šošić

PRAVNA STVAR:  
Ovrhovoditelj: Croatia banka dd  
Ovršenik: Parnas d.o.o. u stečaju  
Radi: ovrhe na nekretninama

Početak u 09,00 sati:

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana  
Za ovršenika: stečajna upraviteljica Dunja Krstulović

Utvrđuje se da je Općinski sud u Makarskoj zaključkom od 02. svibnja 2005. godine utvrdio vrijednost nekretnine poslovnog prostora koji se nalazi u stambenoj zgradi u Makarskoj, Kipara Meštrovića 12, sada Molizanskih Hrvata 12, izgrađena na čest. zem. 593/3 k.o. Makarska-Makar, površine 273,65 m<sup>2</sup>, izvanknjižno vlasništvo ovršenika Parnas d.o.o. u stečaju Makarska u iznosu od 2.412.147,50 kuna, te da je prvo ročište za prodaju u nastavljenom postupku (nakon neuspjele prodaje na prethodna dva ročišta) bilo određeno za dan 4. srpnja 2005. godine u 08,00 sati, u kojem zaključku su bili utvrđeni uvjeti prodaje.

Uvidom u zapisnik od 04. srpnja 2005. godine utvrđeno je da je to ročište odgođeno radi pribavljanja podataka od strane Trgovačkog suda u Splitu o tome da li je nad ovršenikom Parnas otvoren stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica navodi da se u predmetnom prostoru nalazi zakupoprimalac a kojim je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora do unovčenja, pa isti zakupoprimalac nema pravo prvokupa. Nadalje predlaže nastaviti s postupkom i ponovo zakazati ročište za prodaju nekretnine koja je predmet ovog postupka.

Sud donosi

z a k l j u č a k

1. U predmetnoj pravnoj stvari postupak će se nastaviti na način da će sud zaključkom odrediti vrijednost predmetne nekretnine, zakazati prvo ročište za prodaju u nastavljenom postupku, a u istom zaključku odrediti i uvjete prodaje.
2. Zaključak za prodaju dostavit će se strankama pismenim putem, kao i Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, Poreznoj upravi-Ispostava Makarska, Gospodarskoj komori RH, a isti će biti objavljen na oglasnoj ploči suda.

Dovršeno u 9,30 sati.

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: