

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine
održanog 10. srpnja 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi
naknadne diobe u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza
PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za
klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Timjana Baričević, zapisničar

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/214-20>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 12. lipnja 2024.

Sud otvara ročište u 10,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Gordan Rokić, zamjenik ŽDO u Rijeci

Utvrđuje se da ročištu nije pristupio stečajni upravitelj Jure Matković, kojeg sud tijekom ročišta pokušava kontaktirati na njegov broj mobitela, objavljen u sudačkoj mreži, ali bez uspjeha.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, grč 185, u naravi kotac, površine 19 m² te k.č.br. 1843 u naravi kopanina, površine 98 m², 1889 u naravi njiva, površine 328 m², 1890 u naravi vinograd, površine 342 m², 1984 u naravi kopanina, površine 277 m², 2082 u naravi kopanina, površine 116 m², 2083 u naravi kopanina, površine 156 m², 2088 u naravi kopanina, površine 26 m², 2096 u naravi kopanina, površine 140 m², 2173/3 u naravi šuma, površine 415 m², 2181/2 u naravi šuma, površine 412 m², 2222 u naravi vinograd, površine 70 m², 2223 u naravi vinograd, površine 168 m², 2259 u naravi vinograd, površine 232 m², 2260 u naravi pašnjak, površine 88 m², 2275/1 u naravi vinograd, površine 750 m², 2345/2 u naravi vinograd, površine 345 m², 2359 u naravi vinograd, površine 145 m², 2368 u naravi vinograd, površine 168 m², 2400 u naravi vinograd, površine 77 m², 2422 u naravi vinograd, površine 299 m², 2424 u naravi vinograd, površine 259 m², 2429 u naravi njiva, površine 75 m², 2462 u naravi šuma, površine 475 m², 2492 u naravi njiva, površine 59 m², 2552 u naravi njiva, površine 2552 m², 2572 u naravi vinograd, površine 103 m², 2604 u naravi vinograd, površine 61 m², 2605 u naravi šuma, površine 86 m², 2630 u naravi šuma, površine 55 m², 2740 u naravi šuma, površine 68 m², 2741 u naravi kopanina, površine 144 m², 2767/2 u naravi njiva,

površine 100 m², 2948 u naravi vrt, površine 62 m², 3015 u naravi vrt, površine 40 m², 3030 u naravi vrt, površine 143 m², 3060 u naravi vrt, površine 116 m², 3152/1 u naravi vrt, površine 45 m², 3269 u naravi kopanina, površine 36 m², 3298 u naravi kopanina, površine 113 m², 3323 u naravi kopanina, površine 185 m², 3324 u naravi pašnjak, površine 52 m², 3328 u naravi kopanina, površine 41 m², 3340 u naravi kopanina, površine 168 m², 3362 u naravi kopanina, površine 185 m², 3389 u naravi kopanina, površine 172 m², 3480 u naravi kopanina, površine 53 m², 3612 u naravi kopanina, površine 117 m², 3677/3 u naravi njiva, površine 1602 m², 6349 u naravi pašnjak, površine 57 m², 6380 u naravi pašnjak, površine 106 m², 6438 u naravi njiva, površine 219 m², 6462 u naravi šuma, površine 544 m², 6782 u naravi vrt, površine 52 m², 6783 u naravi vrt, površine 88 m², 6806 u naravi vrt, površine 95 m², 6813 u naravi vrt, površine 83 m², 6848 u naravi vrt, površine 29 m², 6912 u naravi vrt, površine 17 m², 6919 u naravi pašnjak, površine 37 m², ukupne površine 13165 m²; sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica,

prodana TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 30855, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-214/2020-80 od 13. svibnja 2024.

Sud utvrđuje da je kupac TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 uplatio kupovninu u iznosu od 19.750,13 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženog založnog prava na grč. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462, 2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn (glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011. do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, koja je tražbina ovršiva.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 12. lipnja 2024., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Republika Hrvatska je podneskom od 20. lipnja 2024. navela stanje svog razlučnog prava i brojeve računa na koje se može izvršiti uplata iznosa.

Stečajni upravitelj je podneskom od 24. svibnja 2024. specificirao žiro-račun dužnikove stečajne mase, a podneskom od 3. lipnja 2024. precizirao je troškove unovčenja.

Republika Hrvatska ističe da trošak unovčenja koji je stečajni upravitelj specificirao, nije sporan.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te Republika Hrvatska iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:05 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3086a-15f59**

Kontrolni broj: **0333b-3e129-4600b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.