

29

8

St-244/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

god. u 7 primjeraka sa prilogu

03-02-2020. Ivana Beljo Vinkovci, Županijska 24, OIB: 72047129353

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana 31.1.20. god.

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

21.646.594,35

U Vinkovcima, 31. siječnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na posl. broj: 6 St-244/16

**Stečajni dužnik: AGROKONTROLA d.o.o.** za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe „u stečaju“, Vinkovci, D. Žanića-Karle 13, MBS: 030031613, OIB: 27761991405

**Ponuditelj: Ivana Beljo Vinkovci**, Županijska 24, OIB: 72047129353

PODNEŠAK PONUDITELJA  
IVANE BELJO

Rješenjem o dosudi gore Naslovnog suda psolovni broj St-244/16-60 od 6. svibnja 2019. godine ponuditelju Ivani Beljo Vinkovci, Županijska 24, OIB: 72047129353 dosuđena je nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci: - zk. ul. 8405 k.o. Vinkovci, kč. br. 5675/4 u naravi prizemna zgrada br. 13 u Ružinoj ulici površine 296 m<sup>2</sup> za iznos od 209.750,00 kuna, koji je redom prema veličini cijene ponuđene na provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE identifikator nadmetanja 12435 dražba koja je započela 2.11.2018. g. u 15:00:00 sati i završila 24. siječnja 2019. g. u 23:59:59 sati ponudio najvišu cijenu, to jest drugu najvišu, a prva je bila ponuda ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar u iznosu od 211.750,00 kn, ali isti ponuditelj EKO-BUHAČ d.o.o. Vukovar nije uplatio kupovninu, umanjenu za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun FINE otvoren za tu namjenu.

Ratio postupka prodaje imovine stečajnog dužnika putem dražbe je prodaja za najviši ponuđeni valjanji iznos.

Iz dostavljenih očitovanje Financijske agencije proizlazi da je ponuda koju je dala ponuditeljica Ivana Beljo (ID ponuditelja 6527) bila valjanja, obzirom da je nadvisila ponudu koju je dana (ponuda ponuditelja Zlatko Delingera, ID ponuditelja 6508).

Treba imati na umu da se Financijska agencija više puta očitovala (20. siječnja 2020. godine i 03. prosinca 2019. godine) da je servis e-Dražba bio u funkcionalnom stanju tijekom cijelo vremena nadmetanja, te nisu bili evidentirani problemi u radu sustava.

Sustav e-Dražbe je funkcionirao kako je to propisano mjerodavnim zakonskim i podzakonskim propisima i to Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017), te Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina

i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/2014, 1/2019). Navedeni sustav je u potpunosti automatiziran proces koji napravljen po najvišim standardima i pravilima prethodno navedenih zakonskih i podzakonskih propisa, te u istom nisu dozvoljene niti primjećene greške i anomalije.

Da je ponuda ponuditeljice Ivane Beljo bila nevaljana, sustav e-Dražbe bi istu nepravilnost prepoznao kao što je prepoznao nevaljanu ponudu ponuditeljice Katarine Šandrk (ID ponuditelja 6469), jer je istu okarakterizirao i utvrdio kao nevaljanu.

Sukladno navedenom Financijska agencija je sukladno čl. 21., 23. i 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, po završetku nadmetanja dostavila gore Naslovnom sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sa svim relevantnim podacima o provedenom nadmetanju u svrhu donošenja rješenja o dosudi, sukladno čl. 103. Ovršnog zakona.

Ponuditeljica Ivana Beljo predlaže da gore Naslovni sud sukladno odredbama Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017), donese rješenje o dosudi, a po Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije i njenih dodatnih očitovanja, a sve sukladno Pravilniku o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/2014, 1/2019) i da ponuditeljici Ivani Beljo Vinkovci, Županijska 24, OIB: 72047129353 dosudi nekretninu upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci: - zk. ul. 8405 k.o. Vinkovci, kč. br. 5675/4 u naravi prizemna zgrada br. 13 u Ružinoj ulici površine 296 m<sup>2</sup> za iznos od 209.750,00 kuna.

Ivana Beljo

---