

DALMA GRADNJA d.o.o. u stečaju

A.Kačića Miošića 53/6

Metković

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

05 -05- 2016

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano EN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

POSL.BR. 6.St.473/16-17

PREDMET: Izviješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku od 3. Ožujka 2016 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, trgovačkim društvom Dalma gradnja d.o.o. u stečaju, iz Metkovića MBS: 090010554; OIB: 06759489574. Istim rješenjem sam imenovan za stečajnog upravitelja, a sukladno odredbama Stečajnog zakona, podnosim izviješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja.

Financijska agencija RC Split podružnica Dubrovnik, podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, to temelji na neprekidnom razdoblju nesposobnosti plaćanja od 1020 dana u ukupnom iznosu od 2.784.448,61 kn., da nema zaposlenih, te da nema sredstava za predujam namirenja troškova stečajnog postupka. Iz podneska Republike Hrvatske zastupane po ŽDO Dubrovnik proizlazi da dužnik ima imovine i to pravo na suvlasništvo na nekretninama u k.o. Orebić, radi se o dvije stambene kuće jedna je dovršena, dok je druga nedovršena. Sukladno tome Trgovački sud u Splitu, stalna služba u Dubrovniku otvorila je stečajni postupak.

Stupanjem na dužnost stečajnog upravitelja došao sam do bivšeg zakonskog zastupnika Dalma gradnje d.o.o. u stečaju gosp. Draženka Pervana, sastavljen je zapisnik i dostavljen sudu. Nakon toga pristupio sam provođenju svih Stečajnim zakonom predviđenih mjera. Ugašen je račun kod Zagrebačke banke, te otvoren novi kod Croatia banke sa dodatkom u stečaju. Uništeni su stari pečati, napravljen je novi sa dodatkom u stečaju. Paralelno s tim osnovnim radnjama obavljao sam ostale poslove. Od bivšeg zakonskog zastupnika informiran sam o stanju dužnika, zatim je sređeno knjigovodstveno stanje dužnika (prijava poreza na dobit, bruto bilanca, račun dobiti i gubitka, godišnje financijsko izviješće za 2014, 2015, te u 2016 do otvaranje stečajnog postupka).

U trenutku primopredaje u blagajni društva nema nikakvih novaca. Od imovine stečajni dužnik posjeduje jednu dovršenu kuću i jednu nedovršenu kuću u Orebiću p/o Pelješac. Na navedene objekte upisano je razlučno pravo Croatia banke i Porezne uprave.

Do sada su pristigle dvije tražbine: 1. Croatia banke razlučno pravo u iznosu od 3.714.951,13 kn. i kao stečajni vjerovnik za isti iznos u II viši isplatni red, 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija – Porezna

101

uprava razlučno pravo u iznosu 6.687,82 kn. i kao stečajni vjerovnik I isplatnog reda u iznosu od 2.429,17 kn. s osnova obveza iz doprinosa i 4.258,65 kn. u II viši isplatni red.s osnova Poreznih obveza.

Stečajni dužnik u 2014,2015,2016, godini nije poslovao i nema zaposlenih. Obveze iznose 2.784.448,61 kn.Na kontu 6000 iskazano je stanje nedovršene proizvodnje objekata u Orebiću na iznos od 2.602.978,00 kn. Budući da stečajni dužnik nema djelatnosti gotovo tri godine a nema zaposlenih, niti ostvaruje prihode, ne postoje uvijeti za nastavak poslovanja, pa predlažem da se navedene nekretnine procijene a potom odmah unovče sukladno s čl. 247 Stečajnog zakona, te namire troškovi stečajnog postupka, i razlučne vjerovnike.

U Pločama,3 svibnja 2016,

DALMA GRADNJA d.o.o.
U STEČAJU
METKOVIĆ

Srečajni upravitelj

mr.sc. Jozo Bagarić

Privitak: - Predračun troškova stečajnog postupka

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Posl.br: 6 St.473/2016-17

PREDMET: Predračun troškova stečajnog postupka Dalma gradnja d.o.o. u stečaju, Metković

Temeljem čl. 89.st.2 SZ-a te u dosadašnjem tijeku postupka utvrđenih činjenica dostavljam Vam predračun predvidljivih troškova stečajnog postupka sa sa pretpostavkom trajanja od 1,5 godina

Red.br	Stavka	Iznos
1.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	6.000,00 kn
2.	Putni troškovi	3.000,00 kn
3.	Izrada pečata	150,00 kn
4.	Arhiviranje poslovne dokumentacije	3.000,00 kn
5.	Troškovi unovčenja nekretnina	130.148,90 kn
6.	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja	182.208,46 kn
7.	Sudski troškovi	3.000,00 kn
8.	Troškovi oglašavanja	5.000,00kn
9.	Ostalo: poštarina,administrativne takse i sl.	1.000,00 kn
Ukupno:		333.507,36 kn

Napomene:

1. Trošak nagrade stečajnog upravitelja iskazan je temeljem knjigovodstvene vrijednosti imovine stečajnog dužnika.
2. Trošak unovčenja nekretnina procijenjen je paušalno u iznosu koji odgovara 5% od knjigovodstvene vrijednosti.

Ploče, 3. svibanj 2016.

DALMA GRADNJA d.o.o.
U STEČAJU
METKOVIĆ

Stečajni upravitelj

mr.sc. Jozo Bagarić