

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II,10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-6186/16**

Dužnik: **MITIS d.o.o. u stečaju,10000, Zagreb, OIB: 23923851975**

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja
- dostavlja se

Vezano za Zaključak suda od 4.prosinca 2019 godine, stečajni upravitelj ističe:

I.

-Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u Iloku, k.o. Ilok , zk.ul.5937, kč.br 2858/1 pov 5703 m2, nekretnina se prodaje u Ovršnim postupkom broj: Ovr- 184/19 pred općinskim sudom u Vinkovcima. Nad nekretninom založni vjerovnik provodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima postupak prodaje.

Nadalje dužnik je vlasnik nekretnina u Makarskoj k.o. Kotišina, zk.ul. 1290, kč.br. 117/2 i 117/3. nekretnine nisu opterećene založnim pravom, niti bilo kakvim instrumentom osiguranja, tako da ih prodaje stečajni upravitelj. Nekretnine su procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku Sanja Radulić iz Rijeke u iznosu od 27.670,00 kn za nekretninu kč.br 117/2, pov 72m2 i 7.300,00 za nekretninu kč.br.117/3, pov. 19m2. Nekretnine prodajem oglašavanjem u Financijskoj agenciji prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika. U Tijeku je V. prodaja, a ročište za otvaranje ponuda je određeno za dan 16.12.2019 godine. Nekretnine nemaju prilaza na cestu, pa s obzirom na svoju malu površinu nisu interesantne za kupce, a osobno sam upoznao sa prodajom Grad, Kaufland i Poduzeće za ceste.

II.

-Vezano za potraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 28.243.272,00 kn stečajni upravitelj izjavljuje:

- Predmetno potraživanje je evidentirano u financijskim izvješćima stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj od uprave nije dobio ni jedan relevantan financijski i knjigovodstveni dokument, budući da je zakonski zastupnik prije blokade preminuo, a novoimenovani zakonski zastupnik je izjavio da ne posjeduje nikakvu dokumentaciju , budući da računi za usluge knjigovodstva nisu plaćeni, te nije mogao stupiti u posjed . Svu dokumentaciju koja mi je bila osnov u radu sam dobio od Porezne uprave. Navedeni iznos potraživanja bih trebao biti iznos za prodanu zemlju Kauflandu za izgradnju Trgovačkog centra u Makarskoj.

Mitis je pronalazio vlasnike zemljišta, sklapao sa njima kupoprodajne ugovore, a cijenu zemljišta prodavateljima je plaćao direktno naručitelj- Kaufland. U tom obvezno pravnom odnosu nastala je obveza poreza na dodanu vrijednost koju je naručitelj platio na račun poduzeća Mitis. Taj novčani iznos je ovršen od strane porezne uprave i to 24.05.2017 godine u iznosu od 2.970.352,00 kn., te preostali dio 5.04.2017 godine u iznosu od 473.566,00 kn. Iz navedenih činjenica proizilazi da stečajni dužnik nije nikada imao potraživanja s tog osnova u tolikom iznosu. Kako bih mogao to realnije ustvrditi, kod poslovnih banaka preko kojih je dužnik poslovao izvadio sam izvode sa računa za period od tri godine prije otvaranja stečajnog postupka, gdje je po izlistanjima vidljivo da dužnik nikada nije plaćao predmetno zemljište, niti je imao nekakve novčane iznose koji bi bili osnov za potraživanje kao i njegova cjelokupna imovina.

U Izvješću za Skupštinu vjerovnika zakazanu za 30.prosinca 2019 godine dostavit ću svu relevantnu dokumentaciju.

U Osijeku, 9.12.2019 godine.

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić

-