

659

Stечајni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Preradovićeva 13, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

Zagreb, 19.11.2018.g.

Posl.br. St-877/2016

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

651 877/16-134

21-11-2018

Predano za poštu 19.11.2018  
POŠTA ZAGREB R 70 625 733 P  
Broj primjerka 1 prilozi  
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
Dr. Ante Starčevića 23  
Dubrovnik

**Stечајni dužnik:** Stečajna masa iza ARX MARIS d.o.o. za usluge u stečaju, Zagreb, Preradovićeva 13, MBS: 060344802, OIB: 50469014449, zastupani po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću

**Predmet:** Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Poštovani,

Sukladno članku 104. SZ-a, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom

1. Odluka o zahtjevu izlučnih vjerovnika Ramon Gantz, Anita Svalina, sada Anita Gantz i Nodus d.o.o. za plaćanjem vrijednosti pokretnina u Brsečini koje nisu mogle biti preuzete, a sve radi mirnog rješenja spora.

Naime, izlučni vjerovnici Ramon Ganz, OIB: 21434619704, Anita Ganz, rođena Svalina, OIB: 14019937120 i društvo Nodus d.o.o., OIB: 76649630459 dostavili su dana 24. svibnja 2016. godine obavijesti o izlučnom pravu za sljedeće pokretnine:

**Ramon Gantz:**

- Naslonjač cattie (2 komada)
- Barokni kovani luster (1 komad)
- Renesansni kovani luster (2 komada)
- Renesansna kovana baklja (10 komada)
- Kovana ograda (4 komada)
- Kovani stol (1 komad)
- Kovani stol sa pločom od hrasta (1 komad)

- Apollo krevet (3 komada)
- Vješalica kovana (1 komad)
- Zidni stalak za ručnik (1 komad)
- Vrata kovana (1 komad)
- Vrata kovana lučna (1 komad)
- Agaennone -stol (1 komad)
- Karniša (2 komada)
- Karništa (1 komad)
- Ormar kosi (1 komad)
- Ormar 220 x 160 (2 komada)
- Vrata ulazna jednokrilna (1 komad)
- Vrata ulazna dvorišna 1 komad
- Kuhinjski namještaj, stol, stolice (1 komad)
- Vrata (2 komada)

#### **Društvo Nodus d.o.o.**

- Klupa new roma (1 komad)
- Prekrivač ivor (2 komada)
- Prekrivač stone (1 komad)
- Sjedalica admiral (10 komada)
- Traka za stol admiral (10 komada)
- Podmetač za jelo admiral (4 komada)
- Tabure trio (1 komad)
- Dekor shantung bež (2 komada)
- Dekor shantung zeleni (2 komada)
- Kabinet cube art (1 komad)
- Posteljina saten „sin-trade“ (8 komada)
- Posteljina, plahte, ručnici (72 komada)
- Vrti klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vrti fotelja „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vrti stolica „Ventura“ sa jastukom (1 komad)
- Lanterna Victoria (2 komada)
- Lanterna Naomi (1 komad)
- Tabure loop (1 komad)
- Prekrivač Felix (3 komada)
- Jastuk Felix crveni (4 komada)
- Jastuk Felix zeleni (4 komada)
- Jastuk Felix bijeli (4 komada)
- Vrti klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vrti fotelja „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vrti stolica „Ventura“ sa jastukom (1 komad)

#### **Anita Gantz:**

- Plinska ploča (1 komad)
- Ugradbeni hladnjak (1 komad)

- Ugradbena perilica posuđa (1 komad)
- Ugradbena pećnica (1 komad)
- Sušilo za robu (1 komad)
- Bijela salveta (1 komad)
- Kvačice za rublje (1 komad)
- Košarica za kruh (1 komad)
- Dozator tekućeg sapuna (2 komada)
- Dozator tekućeg sapuna (2 komada)
- Posuda za biljke (2 komada)
- Termos posuda (2 komada)
- Viseća dekoracija (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Kupaonski otirač (1 komad)
- Kupaonski otirač Irena (1 komad)
- Kupaonski otirač Lorena (1 komad)
- Punilo za jastuke (15 komada)
- Plahte sa gumicom (3 komada)
- Plahta sa gumicom (2 komada)
- Plahta (2 komada)
- Posteljina (2 komada)
- Posteljina Greta (1 komad)
- Posteljina Gina (1 komad)
- Posteljina (2 komada)
- Jastuk prošiveni (5 komada)
- Poplun (1 komad)
- Poplun ljetni (1 komad)
- Kutija Samla (1 komad)
- Poklopac Samla (1 komad)
- Šalice Dinera (7 komada)
- Overens dub (13 komada)
- Overens Desert (14 komada)
- Overens Zdjele (4 komada)
- Overens tanjuri (26 komada)
- Tava (1 komad)
- Tava Tovardig (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Jastuk (2 komada)
- Sommar 2016 (1 komad)
- Ikea 365 (1 komad)
- Ingert (1 komad)
- Posuđe (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Blanda matt (1 komad)
- Kuhinjski pribor (1 komad)
- Zdjela (1 komad)
- Seljački pod i letvice 90 m2, 100 m



Dana 16. svibnja 2018. godine izlučni vjerovnici Ramon Ganz, OIB: 21434619704, Anita Ganz, rođena Svalina, OIB: 14019937120 i društvo Nodus d.o.o., OIB: 76649630459 dostavili su poziv na predaju pokretnina koje su navedene u obavijesti o izlučnom pravu od dana 24. svibnja 2016. godine. Primopredaja je izvršena dana 22. lipnja 2018. godine u Brsečinama, te su predane sljedeće pokretne:

**Ramonu Gantzu:**

- Naslonjač cattie (2 komada)
- Apollo krevet (3 komada)
- Vješalica kovana (1 komad)
- Agaennone -stol (1 komad)
- Kuhinjski namještaj, stol, stolice (1 komad)

Ostale pokretne navedene u obavijesti o izlučnom pravu Ramona Ganza se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja i to:

- Barokni kovani luster (1 komad)
- Renesansni kovani luster (2 komada)
- Renesansna kovana baklja (10 komada)
- Kovana ograda (4 komada)
- Kovani stil (1 komad)
- Kovani stil sa pločom od hrasta (1 komad)
- Zidni stalak za ručnik (1 komad)
- Vrata kovana (1 komad)
- Vratna kovana lučna (1 komad)
- Karniša (3 komada)
- Ormar kosi (1 komad)
- Ormar 220x160 (2 komada)
- Vrata ulazna jednokrila (1 komad)
- Vrata ulazna dvorište (1 komad)
- Vrata (2 komada)

**Društvu Nodus d.o.o.**

- Klupa new roma (1 komad)
- Prekrivač ivor (2 komada)
- Prekrivač stone (1 komad)
- Sjedalica admiral (10 komada)
- Tabure trio (1 komad)
- Dekor shantung bež (2 komada)
- Dekor shantung zeleni (2 komada)
- Posteljina saten „sin-trade“ (8 komada)
- Posteljina, plahte, ručnici (72 komada)
- Vrtni klub stolić „Ventura“ (1 komad)

- Vrtna fotelja „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vrtna stolica „Ventura“ sa jastukom (1 komad)
- Tabure loop (1 komad)
- Prekrivač Felix (3 komada)
- Jastuk Felix crveni (4 komada)
- Jastuk Felix zeleni (4 komada)
- Jastuk Felix bijeli (4 komada)
- Vrtni klub stolić „Ventura“ (1 komad)
- Vrtna fotelja „Ventura“ sa jastukom (2 komada)
- Vrtna stolica „Ventura“ sa jastukom (1 komad)

Ostale pokretnine navedene u obavijesti o izlučnom pravu društva Nodus se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja i to:

- Podmetač za jelo admiral (10 komada)
- Cabinet cube art (1 komad)
- Lanterna Victoria (2 komada)
- Lanterna Naomi (1 komad)

#### Aniti Gantz:

- Sušilo za robu (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Plahta sa gumicom (2 komada)
- Plahta (2 komada)
- Posteljina (2 komada)
- Posteljina Greta (1 komad)
- Posteljina Gina (1 komad)
- Posteljina (2 komada)
- Jastuk prošiveni (5 komada)
- Poplun (1 komad)
- Overens tanjuri (12 komada)
- Overens tanjuri (14 komada)
- Jastuk (2 komada)

Ostale pokretnine navedene u obavijesti o izlučnom pravu Anite Gantz se nisu mogle predati budući su ugrađene u nekretninu, odnosno predstavljaju sastavni dio nekretnine i ne mogu se odvojiti bez oštećenja ili se nisu nalazile u nekretnini i to:

- Plinska ploča (1 komad)
- Ugradbeni hladnjak (1 komad)
- Ugradbena perilica posuđa (1 komad)
- Ugradbena pećnica (1 komad)
- Punilo za jastuke (15 komada)
- Plahte sa gumicom (3 komada)
- Poplun ljetni (1 komad)

- Overens Desert (14 komada)
- Overens Zdjele (4 komada)
- Tava (1 komad)
- Tava Tovardig (1 komad)
- Prekrivač (1 komad)
- Sommar 2016 (1 komad)
- Ikea 365 (1 komad)
- Ingert (1 komad)
- Posuđe (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Ikea 365+ (1 komad)
- Blanda matt (1 komad)
- Zdjela (1 komad)
- Seljački pod i letvice 90 m2, 100 m

Dana 11. rujna 2018. godine izlučni vjerovnici Ramon Gantz, Anita Gantz i društvo Nodus d.o.o. su putem odvjetnice Tine Poropat iz Zagreba, Đorđićeva 11, a radi mirnog rješenja spora, dostavili zahtjev za plaćanje vrijednosti pokretnina u Brsečinama, a koje su predmet izlučnih zahtjeva ali se nisu mogle preuzeti. U zahtjevu je predloženo da se uzevši u obzir protek vremena i korištenje pokretnina, za nepreuzete pokretnine isplati iznos od 30 % nabavne vrijednosti (odnosno iznos od one koja je navedena u obavijesti o izlučnom pravu i za koje su dostavljeni računi). Kako bi se mogla donijeti odluka o realnosti ponude za mirno rješenje spora, napravljena je procjena vrijednosti predmetnih pokretnina od strane ovlaštenog stalnog sudskog vještaka Sejada Hamzić, temeljem koje je utvrđeno da vrijednost pokretnina i namještaja iznosi 50.994,81 kn.

Budući ukupna nabavna vrijednost nepreuzetih pokretnina iznosi 145.699,47 kuna:

- Za Ramona Gantza 101.666,42 kn 30% vrijednosti iznosi 30.499,93 kn
- Za Anitu Gantz 39.397,85 kn tako da 30% vrijednosti iznosi 11.819,35kn
- Za Nodus d.o.o. 4.635,20 kn tako da 30% vrijednosti iznosi 1.390,56 kn.

Odnosno ukupno 43.709,84 kn.

Slijedom navedenog predlaže se donijeti sljedeće odluke:

1. Odobrava se stečajnom upravitelju da postupi sukladno zahtjevu izlučnih vjerovnika Ramon Gantz, Anita Svalina, sada Anita Gantz i Nodus d.o.o.za plaćanjem vrijednosti pokretnina u Brsečini koje nisu mogle biti preuzete, a sve radi mirnog rješenja spora, te da za nepreuzete pokretnine isplati iznos od 30 % nabavne vrijednosti koja je navedena u obavijesti o izlučnom pravu i za koje su dostavljeni računi, i to tako da isplati:

- Za Ramona Gantza 101.666,42 kn 30% vrijednosti iznosi 30.499,93 kn
- Za Anitu Gantz 39.397,85 kn tako da 30% vrijednosti iznosi 11.819,35kn
- Za Nodus d.o.o. 4.635,20 kn tako da 30% vrijednosti iznosi 1.390,56 kn.

Odnosno ukupno 43.709,84 kn



Podredno, ukoliko skupština vjerovnika ne odobri predmetnu isplatu izlučnim vjerovnicima odobrava se stečajnom upravitelju da se na sudskom depozitu izdvoje predmetni iznosi, zajedno sa predviđenim troškovim mogućeg sudskog postupka.

S obzirom na možebitno pokretanje tužbe od strane izlučnih vjerovnika čime bi moguće nastala obveza isplate predmetnog iznosa od 43.709,84 kn, troškova odvjetnika i sudskih pristojbi, te nadoknade dosuđenih parničnih troškova suprotnoj strani temeljem presuda, što su predvidive obveze stečajne mase, ukazuje se osnovanim predmetni iznos izdvojiti u sudski depozit.

a. Predvidivi troškovi iznose ukupno **49.125,00 kn**:

I. Troškovi punomoćnika tužitelja: dva ročišta po 2.500,00 kn svako, uvećano za pripadajući PDV, dva podneska po 2.500,00 kn svako, uvećano za pripadajući PDV, ročište za objavu i uručenje presude u iznosu od 500,00 kn uvećano za pripadajući PDV, mogući trošak žalbe 3.150,00 kn uvećano za pripadajući pdv. Sveukupan predvidivi trošak tužitelja u iznosu od 17.062,50 kn.

II. Troškovi sudskih pristojbi: 15.000,00 kn;

III. Troškovi punomoćnika tužitelja: dva ročišta po 2.500,00 kn svako, uvećano za pripadajući PDV, dva podneska po 2.500,00 kn svako, uvećano za pripadajući PDV, ročište za objavu i uručenje presude u iznosu od 500,00 kn uvećano za pripadajući PDV, mogući trošak žalbe 3.150,00 kn uvećano za pripadajući pdv. Sveukupan predvidivi trošak tužitelja u iznosu od 17.062,50 kn.

Sveukupan iznos koji se mora izdvojiti u sudski depozit iznosi 92.834,84 kn.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.11.2018.g.

**Stečajna masa iz**  
**ARX MARIS d.o.o.**  
**u stečaju**

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović