

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 11.10.2018.

Predano za poštu obično-preporučeno dne 10.10.2018.

Pošta 795 R 93544636

Broj primjeraka..... priloga.....

Taksirano.....

Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-981/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AM-ADRIA d.o.o. u stečaju, Vodice, Ante Lasan Kabalera 53, OIB:23580288576

Potpis:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2018. GODINE DO 10.10.2018. GODINE

U navedenom vremenskom razdoblju kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

1. Utvrdio sam koju imovinu ima u vlasništvu i posjedu stečajni dužnik, te istu preuzeo u posjed
2. Ostvaren je kontakt sa odgovornom osobom dužnika i preuzeta je dostupna dokumentacije
3. Preuzet je žig pravnog prednika stečajnog dužnika i napravljen žig stečajnog dužnika
4. Zatvoren su račun stečajnog dužnika i otvoren je račun društva u stečaju
5. U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajnim dužnik nije imao zaposlenih osoba.
6. Obavljen je popis imovine i obveza
7. Ishođene su potrebne potvrde i uvjerenja
8. Sastavljen je popis potraživanja stečajnog dužnika temeljem preuzete dokumentacije
9. Arhivirana je preuzeta knjigovodestveno-financijska dokumentacija
10. U trenutku otvaranja stečajnog postupka protiv stečajnog vode se slijedeći sudski postupci :

Redni broj	Tužitelj	Nadležni sud	Osnova spora
1.	Tonči Šošić	Općinski sud u Splitu – Pr-52/16 i Općinski sud Šibeniku – Ovr-1535/15	Radi isplate Ovršni postupak radi vraćanja radnika na rad i naplate
2.	SPV za sanaciju d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu – Povrv-279/2016	Radi isplate
3.	Ivo Dujlović	Općinski sud u Splitu – Pr-48/17	Radi utvrđenja
4.	OO7 Miletić d.o.o.	Trgovački sud u Zadru –	naplata

		Povrv-445/2018	
5.	OO7 Miletić d.o.o.	Trgovački sud u Zadru – Povrv-444/2018	naplata
6.	Nacionalni park Krka	Trgovački sud u Zadru – Povrv-261/2018	Radi isplate
7.	Zagrebački holdig, Podružnica Čistoća	Trgovački sud u Zadru- Povrv-722/2017	Radi isplate
8.	Zagrebački holdig, Podružnica Čistoća	Trgovački sud u Zadru- Povrv-221/2018	Radi isplate
9.	Bikarac d.o.o.	Trgovački sud u Zadru- Povrv-341/2017	Radi isplate
10.	Hrvatske šume d.o.o.	Trgovački sud u Zadru- Povrv-285/2017	Radi isplate
11.	HEP-TOPLINARSTVO	Trgovački sud u Zadru- Povrv-285/2017	Radi isplate
12.	HEP-TOPLINARSTVO	Trgovački sud u Zadru- Povrv-143/2018	Radi isplate
13.	JOLLY EKO d.o.o.	Trgovački sud u Zadru- Povrv-143/2018	Radi isplate

11. Stečajni dužnik kao tužitelj vodi slijedeće postupke:

Redni broj	Tuženik	Nadležni sud	Osnova spora
1.	Am adria auto dijelovi d.o.o.	Trgovački sud u Zagrebu – Povrv-2473/2017	Radi isplate iznos od 1.970.124,45 kuna

2.	Zvonimir Perica	Općinski sud u Splitu – P-8884/15	Radi isplate- stečajni dužnik nepravomoćno odbijen sa tuženim zahtjevom. Uložena žalba na presudu
3.	Milenko Cvetković	Općinski sud u Šibeniku – Povrv-1023/15	Donesena je pravomoćna presuda u korist stečajnog dužnika na iznos od 8.979,00 kuna
4.	Ranko Jerkunica	Općinski sud u Splitu – Povrv-2049/14	Donesena je pravostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev . Na presudu uložena žalba
5.	Fabijanko Radunić	Općinski sud u Splitu – Povrv-3251/2013	Donesena je pravostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev . Na presudu uložena žalba
6.	Zvonimir Marić, Igor Bekavac, Goran Anić-Kaliger	Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu –Pn-20/16	Tužba radi naknade štete (VPS:421.540,57 kuna). Donesena je pravostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev . Na presudu uložena žalba
7.	Branimir Kliškinić	Općinski sud u Splitu Pr-640/2017	Tužba radi naknade štete (VPS:426.391,91 kn).Prvostupanjski postupak je u tijeku. Čeka se izrada financijskog vještva

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

- a) Nekretnina upisane u zkul. broj 30167 ko. Grad Zagreb, kat. Čestica 5532/43 stambenog poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2A ukupne površine 1398 m2 i to: -
53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo, lokal broj 2 u prizemlju površine 69,19čm:
54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal broj 3 u prizemlju površine 70,78 čm:
63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm:

64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm:

U naravi radi se o dva poslovna prostora koji su fizički spojeni u jedan, te dvije garaže na lokaciji u Zagrebu križanje Baštijanove i Selske ceste. Prostor je od strane stečajnog upravitelja prezet u posjed i trenutno je prazan. U prostoru se nalaze police, pultovi i uredski namještaj.

Na istim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o

- b) 3.Suvlasnički dio: 10/16 na kčbr.2007/2 u naravi kuća površine 72 m², sve upisano u zkul broj 2591 k.o. 330264 Šibenik, kod Općinskog suda u Šibeniku.

Radí se o poslovnom prostoru na adresi Šibenik, Kralja Zvonimira 102., površine 49 m². U posjedu istog prostora je tvrtka Am adria auto djelovi d.o.o. Između navedene tvrtke i stečajnog dužnika bio ja zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora dana 19.12.2012. godine na rok od 5 godina odnosno do 19.11.2017. godine. Iako je ugovor o zakupu prestao zakupnik se i dalje nalazi u prostoru u kojem obavlja svoju djelatnost.

Na istoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

- c) Pokretnine u vidu osobnih i teretnih vozila.

Prema potvrdi Stanice za tehnički pregled vozila Euroagram TIS d.o.o. CVH STP „EUROZAGREB 3“ od 06.10.2018. godine, stečajni dužnik evidentiran je kao vlasnik slijedećih vozila:

- Teretni automobil MERCEDES D/MB 100 broj šasije VSA63134213072003 reg oznake ŠI 154Z. Godina proizvodnje 1992.Vozilo je objavljeno dana 12.01.2009.
- Teretni automobil MERCEDES D-KA/208 broj šasije WDB6013661P086406 reg. Oznake ŠI 495 BH. Godina proizvodnje 1990. Vozilo je objavljeno dana 03.12.2002.
- Teretni automobil OPEL VAN 13 DTJMT5/COMBO broj šasije W0L0XCF25A4043884 reg.oznake ŠI 674 EJ. Godina proizvodnje 2010. godine.
- OPEL 1.9. godina proizvodnje 2007. Broj šasije W0L0AHM757G134756, reg oznake ŠI 673 DR

Na određenim vozila postoji razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija. Od svih vozila u posjedu stečajnog dužnika nalaze se vozila Opel Combo i Opel Zafira.

- d) U dostupnoj dokumentaciji navodi se da je stečajni dužnik i vlasnik pokretnina koje su uskladištene na dvije lokacije:

- Pokretnina u skladišnom prostoru na adresi Njivice bb, Šibenik- auto kozmetika, ulja i maziva, auto gume, natezače, ležajevi, bicikle i rezervne djelove, fitnes oprema i rezervni djelovi i ostala potrošna roba;
- Pokretnine u skladišnom prostoru u Splitu, adresa Josipa Jovića 16 – auto kozmetika, ulja i maziva, filtri, kočioni diskovi, disk ploče, pumpe goriva i vode, remenje i druga potrošna roba.

Stečajni upravitelj je od bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika preuzo popis pokretnina koja se navode sa vrijednosti od 6.189.331,65 kuna. Jedan od razlučnih vjerovnika SPV ZA SANACIJU d.o.o. podnio je kaznenu prijavu dana 04.04.2018. godine protiv stečajnog dužnika i bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika iz razloga otuđenja pokretnina. Prema utvrđenom u izvidima kaznenih djela od strane Krim policije PU Šibensko kninske kao i izvidima stečajnog upravitelja utvrđeno je da u skladištu na predjelu Njivice na površini od cca 1500 m² postoji iznimno veliki broj nesortiranih pokretnina (djelovi su objepljeni prozirnim folijama) koje se radi velike obimnosti nije do pisanja ovog Izvješća moglo pojedinačno popisati.

Isto tako u dokumentaciji stečajnog dužnika utvrđeno je i postojanje dva poslovna prostora i to:

1. Poslovni prostor za brzi popravak motornih vozila sagrađen na čestici broj 2227 k.o. Vodice. Vlasnik navedene čestice u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku je tvrtka Croatia-tehnički pregledi d.o.o., Savska cesta 41., Zagreb (zku broj 4547 k.o. Vodice). Navedeni poslovni prostor je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Đorđa Čolovića u travnju 2013. godine procijenjen na iznos od 361.170,00 kuna, a pokretnine u prostoru na iznos od 173.388,00 kuna. Navedeni prostor nalazi se u posjedu tvrtke AM-ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o. bez valjane prane osnove (bez ugovora o zakupu).
2. Poslovni prostor za brzi popravak motornih vozila sagrađen na čestici broj 4648/1. (vlasnici fizičke osobe) i 5970/1 (upisano u zemljišnim knjigama kao javno dobro). Predio Ražine. Navedeni poslovni prostor je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Đorđa Čolovića u travnju 2013. godine procijenjen na iznos od 628.160,00 kuna, a pokretnine u prostoru na iznos od 202.339,00 kuna. Navedeni prostor nalazi se u posjedu tvrtke AM-ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o. bez valjane prane osnove (bez ugovora o zakupu).

Iz navedenog je vidljivo da je sva unovčiva imovina opterećena različitim pravima, dok pokretnine koje su zatečene u posjedu stečajnog dužnika (pultovi, police, uredski namještaj) predstavljaju nešto ili nikako unovčivu imovinu iz razloga starosti i dotrajalosti.

2. Do sada nije bilo priljeva ili odljeva sa računa stečajnog dužnika
3. Jedini dosadašnji trošak je izrada pečata stečajnog dužnika te otvaranje i vođenje računa

POPIS VJEROVNIKA

R.b.	Vrsta tražbine	Kn
1.	Razlučno pravo	34.987.072,97
2.	Priznate tražbine I višeg isplatnog reda	672.520,22
3.	Prijavljene tražbine II višeg isplatnog reda	55.578.328,89
4.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	35.974.407,83
5.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	19.603.921,06
	UKUPNO TRAZBINE	146.816.250,97

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 25.10.2018. DO 25.01.2019. godine.

U navedneno razdoblju poduzeti će se sve radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika i namirenja vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže da se donesu slijedeće odluke:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Pristupiti će se unovčenju imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo temeljem odredbi članka 247. Stečajnog zakona, na način da se vrijednost nekretnina na kojima postoji razlučno pravo utvrdi putem ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.
4. Pristupiti će utvrđenju i popisu pokretnina stečajnog dužnika u skladištu u Njivicama kao i njihovom unovčenju prema pravilima Stečajnog zakona
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj svu pokretnu imovinu koja je opterećena razlučnim pravima, a koje je zatečena u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika, unovčiti sukladno odredbi članka 249. Stečajnog zakona
6. Pristupiti naplati svih potraživanja i unovčenju imovine stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika
7. Ovlašćuje se stečajni upravitelj preuzeti i nastaviti voditi od ranije pokretnute sudske postupke
8. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ako ocijeni da postoje izgledi da se iz istih ostvari imovinska korist, pokrenuti i druge postupke radi naplate potraživanja od dužnikovih dužnika
9. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u Šibeniku na adresi Kralja Zvonimira 102 sa zakupoprimcem Am Adria autodjelovi d.o.o. do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, kao i zaključenje Ugovora o zakupu za poslovne prostore u Vodicama i Ražinama do prodaje u stečajnom postupku sa istim zakupoprimcem ili u protivnom pokretanje postupka radi iseljenja.

10. Utvrditi će se pravni status nekrenina (poslovnih prostora-Servisa za brzi popravak motornih vozila), odnosno njihovo vlasništvo kako bi se utvrdilo da li ulaze u stečajnu masu.
11. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, kada ocijeni da za to postoje opravdani interesi, izdati odvjetnicima punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku

Mjesto i datum

Zagreb, 10.10.2018. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić

AM-ADRIA d.o.o.

U STEČAJU
VODICE: ANTE LAŠAN KABALERA 53
OIB: 23580288576