

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa: 1. St-1825/2017
Dužnik: Stečajna masa iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 18.5.2017. do 18.06.2019.**

(O-20)

I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 18.5.2017. do 18.06.2019. godine

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 18.5.2017. do 23.03.2019. godine, te je u odnosu na to izvješće utvrđuje slijedeće:

- dana 08.05.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je zaključkom utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 1415 k.o. Novi Sisak, zemljišno knjižni odjel Sisak, katastarska čestica 1247/2, vlasnički dio: 1/1 - Lađarska ukupne površine 5988 m u iznosu od 1.933.217,60 kuna što je vrijednost nekretnine koju je procijenio sudski vještak prema dopunjenom nalazu
- dana 20.05.2019. godine objavljen je poziv na stranicama FINA-e za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju gore navedene nekretnine. Elektronička javna dražba završava 13.08.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 30.07.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 13.08.2019.g. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.449.913,20 kn što čini 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su do 19.07.2019. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 193.321,76 kn.
- dana 05.06.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se daje suglasnost stečajnom upravitelju na pokretanje parnice protiv grada Siska temeljem potraživanja po neosnovano terećenom komunalnom doprinosu od 07.05.2009. godine ukoliko vjerovnici u roku od 15 dana uplate predujam za troškove postupka u iznosu od 101.019,07 kuna. Isto tako je dana suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika za pokretanje te parnice.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Varaždin, OIB: 00954395676, St-1825/2017

a) Ostvareni troškovi stečajnog postupka

U razdoblju od 18.5.2017. do 18.06.2019. godine ostvareni su troškovi stečajnog postupka bez PDV-a u iznosu od **32.387,89 kn**, kako po strukturi troškova slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi	Iznos
Troškovi izrade štambilja	187,60
Troškovi za knjigovodstvene usluge u stečaju za razdoblje 18.5.-18.06.2019.godine (25 mjeseci x 800,00 kn)	20.000,00
Trošak izrade procjembenog elaborata	2.000,00
Komunalna naknada (25*149,70 + 1*67,61)	3.810,11
Naknada za uređenje voda (22*249,50 + 1*112,68)	6.350,18
Javnobilježničke usluge	40,00
UKUPNI TROŠKOVI	32.387,89
PDV na troškove	5.554,40

Kako proizlazi iz tabele 1. ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka sa PDV-om u iznosu od **37.942,29 kn** koji do dana izrade ovog izvješća nisu podmireni.

b) Ostvareni priljevi i odljevi u razdoblju

Po računu stečajnog dužnika otvorenom u POBA d.d. Koprivnica u razdoblju od 18.5.2017. do 18.06.2019. godine nisu ostvareni ni priljevi ni odljevi.

II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 18.5.2017. do 18.06.2019. godine.
-

Za stečajnu masu iza SILA PROJEKT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus